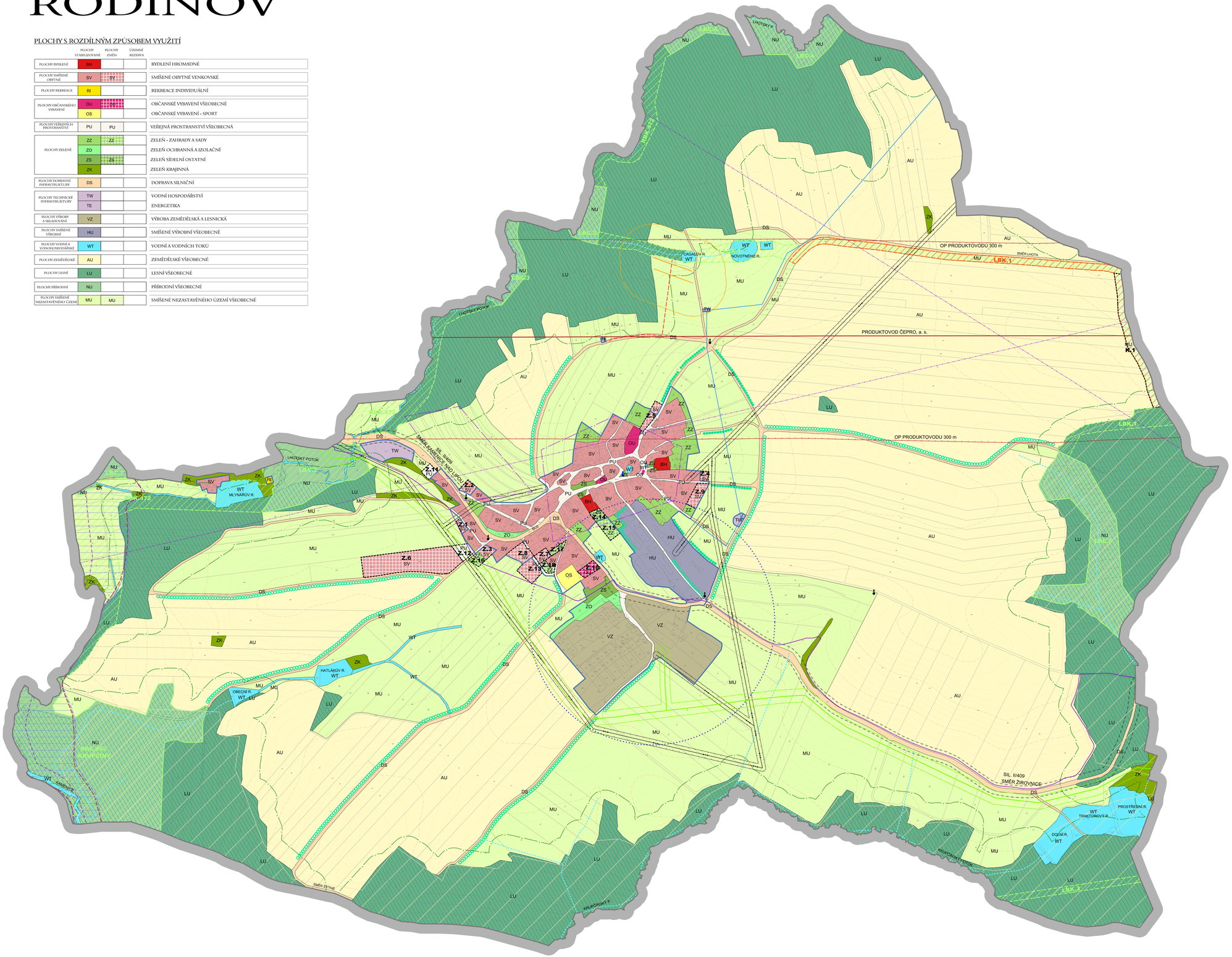
RODINOV

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE	RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
	ZO			ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TE			ENERGETIKA
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	HU			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU	MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ



KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO
			VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	KZALOŽENÍ		
RBK			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z K		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
BUS			ZASTÁVKY AUTOBUSŮ, GARÁŽE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍCH VEDENÍ VN
			VTL PLYNOVODNÍ ŘAD DO 40 BARŮ
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			PRODUKTOVOD
			OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
			ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ
			KABEL NN KATODOVÉ OCHRANY
			SDĚLOVACÍ KABEL
			RADIORELEOVÉ TRASY

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I a II CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATARORIE III.

OCHRANA STAVEB

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VYHLÁŠENÁ OCHRANNÁ PÁSMA ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
			BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU JINDŘICHOHRADECKO
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V KRAJINĚ LESOZEMĚDĚLSKÉ HARMONICKÉ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ KAMENICE
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA
POVOLOVÁNÍ STAVEB UVEDENÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 463 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Rodinov	
pořizovatel	Městský úřad Pelhřimov	
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RODINOV	formát	
	datum	01/2024
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 3a