

URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN RODINOV

Základní údaje zpracovatele:

OBJEDNATEL:

Obec Rodinov

Rodinov 46
394 70 Kamenice nad Lipou
IČO: 00511200

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Pelhřimov

Odbor výstavby
Oddělení územního plánu

ZPRACOVATEL:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.

Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace		
Název dokumentace	ÚZEMNÍ PLÁN RODINOV	
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Rodinov	
Nabytí účinnosti		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Městský úřad Pelhřimov Odbor výstavby Oddělení územního plánu Ing. Jaroslava Hemberová Úřednice oddělení územního plánu	Podpis	Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno -4-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot -4-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně -6-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití -10-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně -12-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) -15-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit -25-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona -25-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona -25-
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti -25-
11. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech -25-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
Poznámka: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci není součástí výroku územního plánu, protože žádné stavby a opatření nejsou v řešeném území vymezeny.		

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|----|-------|---|
| a) | ETAP | etapizace |
| b) | ČOV | čistírna odpadních vod |
| c) | k. ú. | katastrální území |
| d) | LBC | lokální biocentrum |
| e) | LBK | lokální biokoridor |
| f) | PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek) |
| g) | RBC | regionální biocentrum |
| h) | RBK | regionální biokoridor |
| i) | RD | rodinný dům |
| j) | ÚSES | územní systém ekologické stability |
| k) | ÚP | územní plán |
| l) | ÚS | územní studie |
| m) | ZPF | zemědělský půdní fond |

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

- (1) Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31. 3. 2023.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) zastavěné území sídla Rodinov;
 - b) zastavěné území Podrodinovského mlýna;
 - c) zastavěné území rekreačního objektu v krajině;
 - d) zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury rozptýlených v krajině.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (3) Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území obce:
 - a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce.
 - b) Při rozvoji území obce se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství s veřejnou zelení, dostatečné vybavení sídla veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území obce.
 - c) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídla s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1. Historické a kulturní hodnoty

- (4) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot dané existencí limitů pro využití území:
 - a) území s archeologickými nálezy kategorie I;
 - b) území s archeologickými nálezy kategorie II;
 - c) území s archeologickými nálezy kategorie III - tedy celé území obce.
- (5) Územní plán vymezuje v řešeném území tyto historické a kulturní hodnoty:
 - a) Památky místního významu:
 - kříže, boží muka;

- b) pietní místo
- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
 - a) památky místního významu (kříže, boží muka) budou respektovány, je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat;
 - b) V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení této památky.

2. 2. 2. Přírodní hodnoty území

- (7) Územní plán stanovuje podmínky ochrany přírodních hodnot:
 - a) respektovat vodní plochy a toky v řešeném území;
 - b) podél významného vodního toku bude respektován manipulační pruh v šířce 8 m od břehové hrany toku;
 - c) podél ostatních koryt vodních toků bude respektován manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku;
 - d) respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor);
 - e) respektovat územní systém ekologické stability;
 - f) respektovat obecné významné krajinné prvky;
 - g) respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce;
 - h) ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení, dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, apod.) realizovány žádné nadzemní stavby;
 - i) stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty;
 - j) zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům;
 - k) respektovat krajinný ráz území;
 - l) v celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (8) Respektovat vyhlášené ochranné pásmo od živočišné výroby.
- (9) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- (10) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (tj. v blízkosti silnice II. třídy, poblíž výrobních ploch), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- (11) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.
- (12) V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení individuální, plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (13) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (14) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- (15) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
Je třeba:
 - b) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území;
 - c) respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys zástavby;
 - d) při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce;
 - e) zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- (16) Územní plán vymezuje v řešeném území významnou stavební dominantu:
- a) Kaple sv. Jana
- (17) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:
- a) Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
 - b) Změny v území musí respektovat významnou stavební dominantu obce.
 - c) Při umisťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
 - d) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - e) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
 - f) Přejít z zástavby do krajiny orientovat nezastavěnou část stavebního pozemku
 - g) Nepřipustit výstavbu nových objektů bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství a mimo stavební čáru, pokud je definována sousedními objekty.
 - h) Respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
 - i) Případné rekreační objekty v plochách smíšených obytných budou mít charakter původní trvalé obytné zástavby v okolí.
 - j) Nepřipustné jsou jakékoli formy mobilních domů.
 - k) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umisťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
 - l) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren.
- (18) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- a) PLOCHY BYDLENÍ
 - BH - Bydlení hromadné
 - b) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - SV - Smíšené obytné venkovské
 - c) PLOCHY REKREACE
 - RI – Rekreační individuální
 - d) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OU - Občanské vybavení všeobecné
 - OS – Občanské vybavení - sport
 - e) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PU - Veřejná prostranství všeobecná

- f) PLOCHY ZELENĚ
 - ZZ - Zeleň - zahrady a sady
 - ZO - Zeleň ochranná a izolační
 - ZS - Zeleň sídelní ostatní
 - ZK – Zeleň krajinná
 - g) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS – Doprava silniční
 - h) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TW – Vodní hospodářství
 - TE - Energetika
 - i) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VZ - Výroba zemědělská a lesnická
 - j) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
 - HU – Smíšené výrobní všeobecné
 - k) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - WT – Vodní a vodních toků
 - l) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - AU – Zemědělské všeobecné
 - m) PLOCHY LESNÍ
 - LU - Lesní všeobecné
 - n) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NU - Přírodní všeobecné
 - o) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné
- (19) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“
- (20) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:
- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- (21) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
 - b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- (22) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
Z.1	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70%. • Odstup budov na pozemku od veřejného prostranství bude min. 4 m. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.2	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení objektu ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70%. • Odstup budov na pozemku od veřejného prostranství bude min. 4 m. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na silnici II. třídy. • V případě překročení hluku musí být realizována taková opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z.3	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení objektu ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70%. • Odstup budov na pozemku od veřejného prostranství bude min. 4 m.
Z.4	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení objektu ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70%. • Odstup budov na pozemku od veřejného prostranství bude min. 4 m. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN.
Z.5	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení objektu ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%. • Odstup budov na pozemku od veřejného prostranství bude min. 4 m. • Respektovat podmínky stanovené v ochranném pásmu produktovodu.
Z.6	ano US.1	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých rodinných domů ze stávající komunikace, případně z budoucí komunikace v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50%. • Zástavba musí být realizována směrem od obce do volné krajiny. • Velikost stavebního pozemku pro 1 rodinný dům max. 1200 m². • Na plochu je stanovena podmínka zpracování společné územní studie pro zastavitelnou plochy Z6 pro smíšené území obytné venkovské a s ní související plochu veřejného prostranství Z12. • Územní studie navrhne především: ➤ řešení dopravní infrastruktury; ➤ řešení technické infrastruktury; ➤ parcelaci stavebních pozemků; ➤ umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.); ➤ postup zástavby směrem od zastavěného území do krajiny.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.7	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých RD ze stávající nebo navrhované místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Odstup budov na pozemku od veřejného prostranství bude min. 4 m. • Část plochy leží ve vyhlášeném ochranném pásmu od živočišné výroby. • V tomto ochranném pásmu nesmí být realizovány žádné stavby s chráněnými prostory.
Z.8	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých RD z navrhované místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50%. • Odstup budov na pozemku od veřejného prostranství bude min. 4 m. • Část plochy leží ve vyhlášeném ochranném pásmu od živočišné výroby. • V tomto ochranném pásmu nesmí být realizovány žádné stavby s chráněnými prostory.
Z.9	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50%. • Odstup budov na pozemku od veřejného prostranství bude min. 4 m. • Část plochy leží ve vyhlášeném ochranném pásmu od živočišné výroby. • V tomto ochranném pásmu nesmí být realizovány žádné stavby s chráněnými prostory.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ			
Z.10	ne	0	• Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Plocha leží ve vyhlášeném ochranném pásmu živočišné výroby. • V tomto ochranném pásmu nesmí být realizovány žádné stavby s chráněnými prostory.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
Z.11	ne	0	• Respektovat kanalizační řad v ploše.
Z.12	ano US1	0	• Veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z6 pro smíšené území obytné venkovské. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování společné územní studie pro zastavitelnou plochy Z6 pro smíšené území obytné venkovské a s ní související plochu veřejného prostranství Z12.
Z.13	ne	0	• Příjezdová komunikace k zastavitelným plochám Z7 a Z8.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY			
Z.15	ne	0	• Zahrady k bytům v navazujících bytových domech.
Z.16	ne	0	• Zahrada k zastavitelné ploše Z3. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
Z.17	ne	0	• Zahrada.
Z.18	ne	0	• Zahrada.
PLOCHY ZELENĚ			
ZS – ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ			
Z.14	ne	0	• Zeleň sídelní ostatní s funkcí veřejného prostranství s převahou zeleně.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (23) Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně:
- respektovat hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromofadí v zastavěném území;
 - v rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umisťovat zeleň;
 - při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (24) Silniční doprava
- Úpravy silnic v řešeném území je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití.
 - Při změnách v území je nutné respektovat silniční síť.
 - Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci budou navrženy tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
 - Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.
- (25) Ostatní komunikace
- Bude realizována místní komunikace v zastavitelné ploše Z12.
 - Další místní komunikace pro obsluhu území je možné realizovat v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávajících či nově vybudovaných cest vymezených v rámci komplexních pozemkových úprav.
 - Cestní síť v krajině je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.
- (26) Ostatní dopravní plochy
- Stávající autobusové zastávky v řešeném území budou respektovány.
 - Dle prostorových možností budou zřizována na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
 - Odstavná stání a parkoviště je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

- (27) Železniční doprava
a) Bude respektováno ochranné pásmo železnice.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (28) Zásobování pitnou vodou
a) Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou bude respektována.
b) Vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území budou respektovány.
c) Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
d) Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
e) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
f) V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- (29) Odkanalizování a čištění odpadních vod
a) Stávající koncepce odkanalizování obce bude respektována, tj. systémem jednotné kanalizace zaústěné do biologické čistírny odpadních vod.
b) Stávající úseky kanalizace budou postupně rekonstruovány.
c) V zastavitelných plochách budou dobudovány nové kanalizační řady.
d) Odkanalizování samot a objektů rekreace vymezených v krajině bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
e) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
f) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
g) Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
h) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
i) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
j) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.
- (30) Zásobování elektrickou energií
a) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude respektován.
b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
c) Případná nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.
d) Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení VN, trafostanice a další zařízení) budou respektována.
- (31) Zásobování plynem
a) Vysokotlaký plynovod a další zařízení na plynovodní síti nacházející se v řešeném území budou respektována.
b) Obec nebude plynofikována.
- (32) Dálkovody
c) Bude respektována trasa dálkovodu včetně ochranného pásma 300 m.
d) Bude respektována stanice katodové ochrany, anodové uzemnění včetně ochranného pásma anodového uzemnění.

- (33) Spoje
- a) Stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení v řešeném území budou maximálně respektována.
 - b) Trasy telekomunikačních kabelů je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- (34) Koncepce nakládání s odpady
- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
 - b) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (35) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení budou respektovány.
- (36) V zastavitelné ploše Z9 bude realizován rozvoj občanského vybavení obce.
- (37) Rozvoj občanského vybavení je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (38) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy veřejných prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná.
- a) Plochy stávajících veřejných prostranství budou respektovány.
 - b) Bude realizován rozvoj veřejných prostranství v zastavitelných plochách Z.11, Z.12 (veřejná prostranství všeobecná - PU) a v zastavitelné ploše Z.14 formou zeleně sídelní ostatní.
 - c) Další rozvoj ploch veřejných prostranství bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek těchto ploch.
 - d) V rámci stávajících i nových ploch veřejných prostranství bude realizována dle prostorových možností veřejná zeleň.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (39) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- a) PU - Veřejná prostranství všeobecná (především v zastavěném území);
 - b) ZK - Zeleň krajinná;
 - c) DS – Doprava silniční (i v zastavěném území);
 - d) WT - Vodní a vodních toků (i v zastavěném území);
 - e) AU – Zemědělské všeobecné (pouze v krajině);
 - f) LU – Lesní všeobecné (pouze v krajině)
 - g) NU - Přírodní všeobecné (pouze v krajině);
 - h) MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné (pouze v krajině).

(40) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ			
K.1	ne	0	Plocha pro nefunkční část lokálního biokoridoru LBK 1 vymezeného na orné půdě.

(41) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- Nepřipouštět zásahy narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- V urbanizovaném území i ve volné krajině nevytvářet nové dominanty krajiny.
- Respektovat a doplňovat zeleň podél komunikací a aleje podél cest.
- Dle prostorových možností realizovat výsadbu ochranné a izolační zeleně kolem ploch výroby a skladování.
- Chránit rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch v krajině a doplňovat ji vhodnými břehovými porosty.
- Zvyšovat podíl lesních ploch v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.
- Zvyšovat podíl vodních ploch v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jejich využití.
- Zvyšovat podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí, podél vodotečí.
- Chránit rozptýlenou zeleň a zeleň rostoucí mimo les.
- Zvyšovat podíl ovocných dřevin tam, kde je možné jejich ošetřování v zahradách a záhumencích tvořících přechod do krajiny.
- Při obnově lesních porostů dbát na přirozenou skladbu lesů, nevysazovat monokultury jehličnanů.
- Ve volné krajině neumisťovat, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury, vertikální stavby vyšší než 10 m od úrovně upraveného terénu.
- Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umisťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.

(42) Prostupnost krajiny:

- Stávající cestní síť bude respektována.
- Bude realizována cestní síť v krajině vymezená v rámci Komplexních pozemkových úprav.
- Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- Rozšiřování cestní sítě v krajině je možné při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- V biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (migračním koridoru) musí být zachována prostupnost krajiny bez staveb a oplocení.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(43) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky regionálního a lokálního ÚSES.

(44) Podmínky pro využití ploch ÚSES:

- Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
- Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití,

jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)

(45) **Přehled navržených biocenter**

označení biocentra	biogeografický význam a funkční typ	funkčnost
RBC.692 Krupčiny	regionální biocentrum	funkční
LBC.1	lokální biocentrum vložený do trasy regionálního biokoridoru	funkční
LBC.2	lokální biocentrum vložený do trasy regionálního biokoridoru	funkční
LBC.3	lokální biocentrum vložený do trasy regionálního biokoridoru	funkční
LBC.4	lokální biocentrum vložený do trasy regionálního biokoridoru	funkční
LBC.5	Lokální biocentrum	funkční

(46) **Přehled navržených biokoridorů**

označení biokoridoru	biogeografický význam a funkční typ	funkčnost
RBK.472	regionální biokoridor	funkční
LBK.1	lokální biokoridor	částečně funkční
LBK.2	lokální biokoridor	funkční

5. 3. **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- (47) Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze budou trvale zatravněny, případně na nich budou realizovány další technická protierozní opatření.
- (48) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.
- (49) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

5. 4. **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- (50) Nebude realizována zástavba v území ohroženém záplavou.
- (51) V rámci přípustných činností na zemědělské půdě realizovat opatření pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.
- (52) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- (53) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- (54) Na pozemcích staveb rodinných domů umožnit zasakování dešťových vod.

5. 5. **DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

- (55) Koncepce rozvoje obce nepočítá s těžbou ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (56) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (57) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
- a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (58) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z.1, K.1).
- (59) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (60) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ

- (61) **BH – Bydlení hromadné**
- a) Hlavní:
 - Plochy pro bydlení v bytových domech.
 - b) Přípustné:
 - Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
 - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
 - Stavby a zařízení pro zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, veřejné stravování.
 - Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí hromadného bydlení - např. garáže, přístřešky, pergoly, kůlny.
 - Zahrádky související s funkcí hromadného bydlení včetně staveb pro zahrádkaření.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
 - d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch BH výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.

- Nové plochy BH nejsou vymezeny.

6. 1. 2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(62) **SV – Smíšené obytné venkovské**

a) Hlavní:

- Rodinné domy.

b) Přípustné:

- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační chalupy.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), tj. např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby ploch smíšených obytných.
- Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 3. PLOCHY REKREACE

(63) **RI – Rekreační individuální**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.

b) Přípustné:

- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
- Veřejná prostranství, drobná architektura.
- Plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
- Zeleň, vodní toky a drobné vodní plochy.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Rodinné domy.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby u stabilizovaných ploch 1 nadzemní podlaží + podkroví.

6. 1. 4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(64) **OU – Občanské vybavení všeobecné**

a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
- Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
- Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

(65) **OS – Občanské vybavení - sport**

a) Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet) a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- Dopravní a technická infrastruktura.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, vodní toky a drobné vodní plochy, mobiliář obce, drobná architektura.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

6. 1. 5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(66) **PU - Veřejná prostranství všeobecná**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobná architektura, mobiliář obce.

- Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6. PLOCHY ZELENĚ

(67) **ZZ - Zeleň – zahrady a sady**

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném území.
- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - Zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, bazény, individuální garáže apod.
 - Oplocení zahrad.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky, plochy zeleně.
 - Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
- Včelařská zařízení, které svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení nebo plochách smíšených obytných.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Drobné stavby do výšky 1 nadzemního podlaží do 30 m² zastavěné plochy.

(68) **ZO – Zeleň ochranná a izolační**

- a) Hlavní:
- Plochy ochranné a izolační zeleně.
- b) Přípustné:
- Plochy účelové zeleně zaměřené na snížení negativních vlivů od zemědělského areálu.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
 - Vodní toky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní a přípustné využití plochy a nevratně znehodnocující izolační a ochrannou funkci zeleně.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(69) **ZS - Zeleň sídelní ostatní**

- a) Hlavní:
- Zeleň uvnitř zastavěného území obce.
- b) Přípustné:
- Parkově upravené plochy zeleně.
 - Přírodní louky.
 - Krajinná zeleň v zastavěném území.
 - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Veřejná dopravní infrastruktura včetně ploch pro parkování.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Revitalizační a protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(70) **ZK - Zeleň krajinná**

- a) Hlavní:
 - Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
 - Stromová zeleň, přírodní louky.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Vodní plochy a toky.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro chov včel, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(71) **DS - Doprava silniční**

- a) Hlavní:
 - Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
 - Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
 - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - Vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(72) **TW – Vodní hospodářství**

a) Hlavní:

- Plochy staveb technické infrastruktury.

b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení, tj. stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.
- Stavby a zařízení pro elektrickou energii - např. trafostanice, vedení VN, NN apod.
- Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Vodní toky.
- Oplocení.

c) Nepřípustné:

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(73) **TE - Energetika**

a) Hlavní:

- Plochy staveb technické infrastruktury.

b) Přípustné:

- Stanice katodové ochrany
- Stavby a zařízení pro elektrickou energii - např. trafostanice, vedení VN, NN apod.
- Ostatní stavby a zařízení související s vedením produktovodu.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Oplocení.

c) Nepřípustné:

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(74) **VZ – Výroba zemědělská a lesnická**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro rostlinnou i živočišnou zemědělskou výrobu.
- Stavby a zařízení pro skladování.
- Garáže, dílny.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu a drobné výroby.
- Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Plochy zeleně, oplocení.

c) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Průmyslová výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.

- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby 15 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
 - Kolem areálu zemědělské výroby vysázet ochrannou a izolační zeleň.

6. 1. 10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

(75) **HU – Smíšené výrobní všeobecné**

- Hlavní:
 - Plochy určené pro drobnou a řemeslnou výrobu, skladování, výrobní služby.
- Přípustné:
 - Stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
 - Stavby a zařízení pro rostlinnou zemědělskou výrobu.
 - Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení, drobné vodní plochy, vodní toky.
- Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.
 - U staveb pro výrobu musí být zajištěno, aby tyto byly využívány tak, aby se nepříznivé vlivy z jejich provozu na okolí nadměrně neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku.
- Nepřípustné jsou:
 - Využití pro bydlení, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Stavby a zařízení pro živočišnou výrobu.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
 - Stavby a zařízení pro nakládání s veterinárními odpady či materiály, včetně jejich shromažďování, soustřeďování, sběr, výkup, třídění, skladování, úpravy, využívání a odstraňování.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu.
 - Výstavba nových hal a přístavba stávajících hal do celkové zastavěné plochy do 1000 m².

6. 1. 11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(76) **WT – Vodní a vodních toků**

- Hlavní:
 - Vodní plochy a toky.
- Přípustné:
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
 - Biologické rybníky.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti - např. posedy, krmelce.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.

- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- Včelařská zařízení.
- c) Podmíněně přípustné využití:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- d) Nepřípustné:
 - Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.

6. 1. 12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(77) **AU - Zemědělské všeobecné**

- a) Hlavní využití:
 - Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, zahrady a sady.
- b) Přípustné využití:
 - Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, nepevněné účelové komunikace, nepevněné cyklotrasy.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Dopravní a rozptýlená zeleň, vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné využití:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Zpevněné účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
 - Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.

- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.

6. 1. 13. PLOCHY LESNÍ

(78) **LU - Lesní všeobecné**

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky.

b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nezbytné vodní nádrže, rybníky, toky včetně úpravy vodních toků.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklotrasy a cyklostezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.

6. 1. 14. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(79) **NU - Přírodní všeobecné**

a) Hlavní:

- Plochy územního systému ekologické stability - biocentra.

b) Přípustné jsou:

- Lesní a krajinná zeleň.
- Vodní plochy a toky.
- Trvalé travní porosty, neoplocené zahrady, sady, orná půda.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, nezpevněné cyklotrasy, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Oplocení.

6. 1. 15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(80) **MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, nepevněné účelové komunikace, nepevněné cyklotrasy.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Včelařská zařízení.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zpevněné účelové komunikace, cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

- (81) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- (82) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (83) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (84) Územní plán stanovuje pořádkovou společnou územní studii **US.1** pro zastavitelné plochy Z.6 pro smíšené území obytné venkovské a s ní související plochu veřejného prostranství Z.12.
- (85) Územní studie **US.1** navrhne především:
- a) řešení dopravní infrastruktury;
 - b) řešení technické infrastruktury;
 - c) parcelaci stavebních pozemků;
 - d) umístění rodinných domů vzhledem k místním komunikacím (např. stavební čára apod.);
 - e) postup zástavby směrem od zastavěného území do krajiny.
- (86) Územní studie **US1** bude pořízena do 31. 12. 2028.

11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
 - Chráněný venkovní prostor
 - Chráněný venkovní prostor staveb
 - Chráněný vnitřní prostor staveb
- c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

- e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- h) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- i) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- j) Rostlinná výroba
Rostlinná výroba je základní odvětví zemědělské výroby, které se zabývá pěstováním rostlin a jejich produkty slouží k výživě lidí a hospodářských zvířat a jako průmyslové suroviny včetně výroby produktů z rostlinné výroby. Do rostlinných komodit patří obiloviny, olejniny, luskoviny, píce, zahrádkářství včetně pěstování okrasných dřevin a keřů, léčivých a aromatických rostlin.
- k) Živočišná výroba
Chov hospodářských zvířat či živočichů za účelem získávání živočišných produktů včetně výroby produktů z živočišné výroby.
- l) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blízké se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.
- m) Řemeslná výroba - kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- n) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- o) Drobné vodní plochy
Tůň, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- o) Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m² prodejní nebo odbytové plochy, ubytování - penziony do 12 lůžek.
- p) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- q) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- r) Související dopravní infrastruktura
Dopravní infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše.
- s) Sjednocený dopravní systém
Dopravní napojení nemovitostí koordinované podle společné koncepce.
- t) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- u) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

v) Drobná stavba

Stavba, která má jedno nadzemní podlaží a v plochách mimo zastavěné území plochu nepřesahující 25 m², v plochách ZZ - zeleň - zahrady a sady pak plochu nepřesahující 30 m². V zastavěném území patří převážně k hlavní stavbě a doplňuje její funkci.

w) Včelařská zařízení

Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.

- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
- Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení.
- Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na paletách. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
- Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 27

Počet výkresů grafické části: 2

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů-30-
 - 1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR
 - 1.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 1.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....-40-
3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů-43-
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů-43-
 - 4.1. Souladu se stanovisky dotčených orgánů
 - 4.2. Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva
 - 4.3. Ochrana a bezpečnost státu
5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu-47-
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení-61-
 - 6.1. Zdůvodnění vymezení zastavěného území
 - 6.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 6.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice.
 - 6.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
 - 6.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnost v krajině
 - 6.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.
 - 6.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
 - 6.9. Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
 - 6.10. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....-88-
8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno-91-
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení-91-
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond-91-
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.-100-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
3a	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
3b	Koordinační výkres - výřez	1	1 : 2 880
4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
5	Výkres širších vztahů	1	1 : 25 000
6	Koordinační výkres - vodovod	1	1 : 5 000
7	Koordinační výkres - kanalizace	1	1 : 5 000
8	Koordinační výkres - energetika, telekomunikace	1	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK v odůvodnění ÚP Rodinov

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LBP	levobřežní přítok
MINIS	Minimální standard pro zpracování územních plánů
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PBP	pravobřežní přítok
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 4 a 5
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 4, a 5.

- PÚR ČR 2008, *schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929*
- Aktualizace č. 1 PÚR ČR *vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;*
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR *vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;*
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR *vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;*
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR *schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020 – úplné znění platné od 11. 9. 2020.*
- Aktualizace č. 4 *Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.*

- Správní území obce Rodinov nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu (oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu).
- Obec se nachází mimo specifické oblasti (území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území) stanovené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují koridory dopravní infrastruktury.
- Do řešeného území nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Územní plán Rodinov je vypracován v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR.
- Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Přínos řešení ÚP Rodinov k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti zástavby.

V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla. Vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby sídla. Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Funkce obce je především obytná. V řešeném území se nachází areály zemědělské výroby, který se zabývá rostlinnou i živočišnou výrobou. Územní plán další plochy pro rozvoj primárního sektoru nenavrhuje. Ochrana primárního sektoru je zajištěna respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci

dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Způsob: Velikost sídla vylučuje možnost negativních vlivů na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy v převážné míře přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Při stanovení způsobu využití byly prověřovány podněty obce, soukromé požadavky, požadavky podnikatelských subjektů. Veřejný zájem byl zohledněn v ochraně hodnot území a řešení dopravní a technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny, v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností na prvky ÚSES vymezených v ÚP sousedních obcí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Způsob: Funkce obce je především obytná. Nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nejsou vymezeny. Podmínky v ploše VZ (výroba zemědělská a lesnická) a v ploše HU (plochy smíšené výrobní - smíšené výrobní všeobecné) jsou stanoveny jako polyfunkční, které umožňují různé druhy výroby dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách. V plochách smíšených obytných je kromě bydlení umožněno realizovat neobtěžující výrobu, komerční aktivity a další činnosti, které mohou přinést pracovní příležitosti. Spádovost obce z hlediska vyjížděky za prací je především do Pelhřimova, Kamenice nad Lipou a dalších obcí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Způsob: Koncepci územního rozvoje je definován polycentrický rozvoj sídelní struktury v řešeném území. V územním plánu je umožněn rozvoj funkcí obce jako samostatného sídla, který odpovídá potřebám obce dané velikosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: V řešeném území se nachází dva areály zemědělské výroby. Jižní areál je zcela využíván. Severní areál je využíván částečně i jinými subjekty a některé objekty nejsou využívány. Územní plán tuto plochu vymezuje jako stávající plochu HU - plochy smíšené výrobní - smíšené výrobní všeobecné, která je stanovena jako polyfunkční a umožňuje různé druhy výroby. V areálu je dostatek volných objektů a místa pro případné další výrobní záměry.

Územním plánem je volná krajina v okolí obce maximálně respektována bez nové fragmentace zastavitelnými plochami a koridory. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. ÚP stanovuje podmínky ochrany veřejné zeleně, je stanovena podmínka na veřejných prostranstvích v rámci možností maximálně umisťovat zeleň.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.

Způsob: Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou v převážné míře vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Ve volné krajině nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. U ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES a stanovenými podmínkami využití ploch zastoupených v krajině.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Do malé části řešeného území zasahuje migrační koridor, který prochází jihovýchodním okrajem řešeného území a je plně respektován. Převážná část řešeného území je migračně významným územím. Do jižního a jihovýchodního okraje řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců, který je plně respektován. K zajištění prostupnosti krajiny pro organismy jsou vymezeny prvky ÚSES.

Prostupnost krajiny pro člověka je zajištěna ze stávajících, případně budovaných cest. Hlavní místní a účelové komunikace v krajině jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - silniční. Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí jednotlivých ploch RZV - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a dalších. Cestní síť v krajině byla řešena v rámci Komplexních pozemkových úprav. Výstavba účelových komunikací je přípustnou činností na většině ploch RZV.

V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Jindřichohradecko.

Cyklotrasa řešeným územím neprochází, pouze turistická trasa.

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména ploch smíšených obytných (např. agroturistika, penziony apod.)

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob: Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou v řešeném území navrženy žádné změny. Zastavitelná plocha Z.2 navržená v blízkosti stávající silnice II/409 je vymezena s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku na této komunikaci. Veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající komunikace (silnice II. třídy nebo místní či účelové komunikace) a jsou vymezeny s možností napojení na technickou infrastrukturu.

Z hledisek zlepšení technické infrastruktury nejsou navrženy změny, zásobování vodou, odkanalizování obce je vyhovující (obec má vybudované nové biologické rybníky), plynofikace obce není navržena. Zásobování elektrické energie zůstává zachováno ze vzdušné linky VN 22. Pro zastavitelnou plochu Z.6 se předpokládá výstavba nové trafostanice. Možné řešení bude součástí navrhované územní studie.

Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu ovlivněna. Řešení územního plánu nezvyšuje fragmentaci nezastavěného území.

Řešeným územím neprochází celostátně značené cyklotrasy. Stanovením podmínek v plochách RZV zastavěného i nezastavěného území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Areál živočišné výroby má v řešeném území vyhlášené ochranné pásmo, které je respektováno. V územním plánu jsou stanoveny rovněž všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.

Plochy s chráněnými prostory, které částečně zasahují do ochranného pásma, jsou stanoveny s podmíněčně přípustným využitím tak, aby výstavba objektů s chráněnými prostory byla realizována mimo toto ochranné pásmo.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: Záplavové území včetně aktivní zóny je v řešeném území stanoveno pouze u vodního toku Kamenice, který protéká po západní katastrální hranici řešeného území a záplavové území ani aktivní zóna neohrožuje obytné území. Katastrální území Rodinov není zranitelnou oblastí podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. Protierozní opatření byla řešena v rámci Komplexních pozemkových úprav. Přípustnou činností v plochách v nezastavěném území je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami. V řešeném území je vyhovující oboustranná autobusová zastávka. V rámci řešeného území jsou plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině. Vybudování pěších a cyklistických cest je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Z hledisek zlepšení technické infrastruktury nejsou navrženy změny, zásobování vodou, odkanalizování obce je vyhovující (obec má vybudované nové biologické rybníky), plynofikace obce není navržena. Zásobování elektrické energie zůstává zachováno ze vzdušné linky VN 22. Pro zastavitelnou plochu Z6 se předpokládá výstavba nové trafostanice. Možné řešení bude součástí navrhované územní studie.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s možností napojení na technickou infrastrukturu. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění ÚP v jednotlivých doplňujících výkresech technické infrastruktury.

1. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Rodinov respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 22. 11. 2008).
- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;

- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).

Poznámka:

V současné době probíhá zpracování (respektive projednávání) Aktualizace č. 9 a 10 ZÚR Kraje Vysočina.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, pouze svou hranicí navazuje na rozvojovou osu Osk1 Humpolec vymezenou v ZÚR Kraje Vysočina a rozvojovou osu nadmístního významu Severovýchodní - Jindřichohradecká vymezenou v ZÚR Jihočeského kraje.
- ZÚR nevymezují v řešeném území koridory dopravní a technické infrastruktury.
- ZÚR vymezují na správním území obce Rodinov regionální prvky ÚSES:
 - RBC 692 Krupčiny;
 - RBK 472 Troják IV – Krupčiny.
- ZÚR nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby.
- ZÚR nevymezují na správním území obce Rodinov veřejně prospěšná opatření.
- ZÚR vymezují na území obce civilizační hodnoty kraje:
 - nadmístní komunikační síť – silnice II/409.

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- V plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;*
 - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;*
 - technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;*
- Tyto zásady jsou respektovány.

(108) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;*
- v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:*
 - *v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor;*
 - *regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,*
 - *v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,*
 - *respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,*
 - *regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydričských řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a*

odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).

- c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR

Tyto úkoly jsou respektovány.

ZÚR vymezují na území kraje tento typ krajiny: krajina lesozemědělská harmonická;

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská harmonická

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
 - c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
 - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - f) chránit luční porosty.
- Lesní a zemědělské pozemky jsou maximálně respektovány.
 - Územní plán stanovuje podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.
 - Podíl zahrad a trvalých travních porostů je maximálně zachován.
 - Zastavitelné plochy rekreaci nejsou v řešeném území vymezeny.
 - Luční porosty jsou respektovány.

ZÚR vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny a zařazují řešené území do oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB014 Jindřichohradecko;

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Řešení:

- Územní plán tyto zásady respektuje.

- Jsou respektovány přírodní složky krajiny. Jsou stanoveny podmínky ochrany historických krajinářských úprav.
- Jsou stanoveny zásady urbanistické kompozice včetně ochrany architektonických a urbanistických hodnot sídla.
- Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které respektují tradiční venkovský charakter zástavby.

146o) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu

při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti.

Řešení:

- Řešení územního plánu tuto zásadu respektuje.
- Územní plán stanovuje maximální výškovou hladinu zástavby.
- Územní plán nevymezuje plochy pro výškové stavby.

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Způsob:

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 2a s pozitivním hodnocením pilíře pro životní prostředí a pilíře pro hospodářský rozvoj a negativním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení (ploch smíšených obytných venkovských) přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí jsou vymezeny plochy změn v krajině, územní systém ekologické stability.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Netýká se řešeného území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014 - 2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;*
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;*
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.*

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Netýká se řešeného území.

(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.

Netýká se řešeného území.

(05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.

Netýká se řešeného území.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

Způsob:

Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a cyklotras. Infrastruktura pro cyklistickou dopravu je přípustnou, případně podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod především s využitím přírodně blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Způsob:

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěná území a je minimalizován zábor zemědělského půdního fondu. Do pozemků určených k plnění funkce lesa navrhované záměry nezasahují.

Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Přípustnou činností v plochách v krajině je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření). V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka. Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a účelových komunikací, který je přípustnou nebo podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

(06a) Vymezení ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

Netýká se řešeného území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení

dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje; h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem; i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků; j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích; k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutí pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Způsob:

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Pouze svou hranicí navazuje na rozvojovou osu OsK1 Humpolec vymezenou v ZÚR Kraje Vysočina a rozvojovou osu nadmístního významu Severovýchodní - Jindřichohradecká vymezenou v ZÚR Jihočeského kraje.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 2a s pozitivním hodnocením pilíře pro životní prostředí a pilíře pro hospodářský rozvoj a negativním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení (ploch smíšených obytných venkovských) přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí je vymezena plocha změn v krajině, územní systém ekologické stability.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany veřejných prostranství. ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny. V koncepci technické infrastruktury nejsou navrženy změny, zásobování vodou a odkanalizování obce je zcela vyhovující, s plynofikací není uvažováno. Územní plán nové plochy pro výrobu energie z alternativních zdrojů nenavrhuje.

Konkrétní protipovodňová ochrana není navržena. Záplavové území včetně aktivní zóny je v řešeném území stanoveno pouze u vodního toku Kamenice, který protéká po západní katastrální hranici řešeného území a záplavové území ani aktivní zóna nezasahuje do zastavěného území. Protipovodňová opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

Pro třídění odpadu jsou využívány nádoby na tříděný odpad. V ÚP jsou navrženy všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území. Urbanistická koncepce obce chrání kvalitní ornou a lesní půdu. Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a nezasahují do lesní půdy.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace výstavby není stanovena. V územní studii, která je stanovena pro zastavitelnou plochu Z.6 pro smíšené území obytné venkovské a s ní související plochu Z.12 bude stanovena etapizace výstavby tak, aby zástavba byla realizována směrem od obce do volné krajiny.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

V koncepci dopravní infrastruktury nejsou navrženy změny. Zastavitelná plochy s chráněnými prostory, která navazuje na stávající silnici II/409 je vymezena s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy a to:

- Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na silnici II. třídy.
- V případě překročení hluku musí být realizována taková opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Vyhlášené hygienické ochranné pásmo od živočišné výroby je respektováno. Část zastavitelných ploch minimální částí zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Je zde stanovena tato podmínka: V tomto ochranném pásmu nesmí být realizovány žádné stavby s chráněnými prostory.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Netýká se řešeného území.

1. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Rodinov.
- Správní území obce je tvořeno pouze jedním sídlem a jedním katastrálním územím.
- Celková výměra katastrálního území Rodinov činí 608,2539 ha.
- Obec Rodinov leží v jihozápadní části Kraje Vysočina, v okrese Pelhřimov.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno cca 45 km východně od obce Rodinov.
- Obec Rodinov patří do správního obvodu města Pelhřimov, obce s rozšířenou působností, které je vzdáleno cca 25 km.

Širší dopravní vztahy

- Obec Rodinov leží cca 4 km jihovýchodně od města Kamenice nad Lipou u silnice II/409.
- Silnice II/409 je zařazena do pátevní sítě Kraje Vysočina a je pro obec Rodinov spojnici na nadřazenou dopravní síť. Silnice II/409 prochází katastrálním územím od západu k jihovýchodu a vede přes zastavěnou část sídla Rodinov.
- Silnice II/409 se napojuje u Kamenice nad Lipou na silnici I/34.
- Silnice I/34 se přes Pelhřimov a Humpolec napojuje na dálnici D1 (exit 90 Humpolec) ve vzdálenosti cca 44 km.
- Jihovýchodním směrem silnice II/409 vede přes Žirovnici, Počátky a ve Studené se napojuje na silnici I/23.

Širší vztahy železniční dopravy

- Řešeným územím neprochází železniční trať.
- Železniční regionální trať č. 228 Jindřichův Hradec – Obrataň prochází v blízkosti západní katastrální hranice Rodinova a je na ní železniční zastávka, rovněž mimo katastrální území.
- Železniční trať do katastrálního území zasahuje pouze svým ochranným pásmem.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

- V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury.
- ÚSES byl koordinován se stávající a rozpracovanou ÚPD sousedních obcí. Především byl koordinován regionální ÚSES s vloženými lokálními biocentry s rozpracovanou Změnou č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou. Vymezení prvků ÚSES na hranici s městem Kamenice nad Lipou bylo koordinováno se zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou.
- Návaznost prvků ÚSES na sousední ÚP je patrná z Výkresu širších vztahů, návaznost je popsána v samostatné kapitole odůvodnění ÚP. ÚSES vymezený v současně platné ÚPD kolem Krupčinského potoka je zrušen. Nenavazoval na ÚP Žirovnice, ani na ÚP Žďár (ORP Jindřichův Hradec). Naopak z důvodu návaznosti byla doplněna suchá řada biokoridoru v lesních partiích na jihovýchodním okraji řešeného území (LBK.2).

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- Město Kamenice nad Lipou (k. ú. Kamenice nad Lipou) – ORP Pelhřimov,
- Město Žirovnice (k. ú. Stranná u Žirovnice, Štítné) – ORP Pelhřimov,
- Obec Lhota – Vlasenice (k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou, Vlasenice u Kamenice nad Lipou) – ORP Pelhřimov,
- Obec Žďár (k. ú. Žďár u Nové Včelnice) – ORP Jindřichův Hradec.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 2a s pozitivním hodnocením pilíře pro životní prostředí a pilíře pro hospodářský rozvoj a negativním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení (ploch smíšených obytných venkovských) přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí jsou vymezeny plochy změn v krajině, územní systém ekologické stability.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Územní plán byl navržen na základě podnětů obce, soukromých požadavků, podnikatelských subjektů. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Význam obce je především obytný. Urbanistická koncepce navrhuje především rozvoj obytného území obce ve formě ploch smíšených

obytných s důrazem na posílení kvality života obyvatel, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Veřejné i soukromé záměry změn v území jsou koordinovány. V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, z hlediska dopravní a technické infrastruktury nejsou navrženy nové záměry, zásobování vodou, odkanalizování obce je vyhovující, s plynifikací není uvažováno. Konkrétní řešení dopravní a technické infrastruktury pro hlavní zastavitelnou plochu Z6 bude řešeno v územní studii.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území. V ÚP je kladen důraz na respektování a využití zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách RZV. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřípustné využití. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty jsou v územním plánu specifikovány a jsou stanoveny podmínky ochrany těchto hodnot.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny

zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v rámci průzkumu v terénu.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepci).

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Etapizace výstavby není stanovena. V územní studii, která je stanovena pro zastavitelnou plochu Z.6 pro smíšené území obytné venkovské a s ní související plochu Z.12 bude stanovena etapizace výstavby tak, aby zástavba byla realizována směrem od obce do volné krajiny.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

V řešeném území je záplavové území včetně aktivní zóny území stanoveno u vodního toku Kamenice. Vodní tok Kamenice protéká po západní hranici řešeného území a záplavové území ani aktivní zóna neohrožují zastavěné území obce.

Protierozní a protipovodňová opatření byly řešeny především v rámci Komplexních pozemkových úprav. Tato opatření jsou rovněž přípustnou činností v plochách v krajině, kde je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření).

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Funkce obce je především obytná. Územní plán vymezuje stávající plochy výroby a skladování jako polyfunkční. Jsou zde tedy umožněny různé druhy výroby a výrobních služeb dle stanovených podmínek jednotlivých ploch. Rovněž v plochách smíšených obytných je kromě bydlení umožněno realizovat neobtěžující výrobu, komerční aktivity a další činnosti, které mohou přinést pracovní příležitosti. Pracující obyvatelstvo vyjíždí za prací především do obcí – Kamenice nad Lipou, Pelhřimov a dalších.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce. Plochy pro rekreaci nejsou navrženy, v řešeném území se nachází pouze jedna stabilizovaná plocha rekreace individuální. V plochách smíšených obytných je kromě bydlení umožněno realizovat komerční aktivity (penziony apod.). Část stávajícího domovního fondu je využívána k rekreaci jako rekreační chalupy (tzv. druhé bydlení).

j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 4.2 „Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva“ textové části odůvodnění ÚP Rodinov.

l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územní plán nenavrhuje v řešeném území přímou asanaci objektů.

m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.*

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) *Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán nevymezuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.

Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnost v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich.

Územní plán Rodinov zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, v územním plánu je stanovena podmínka respektovat manipulační pásmo vodních toků - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů - vodní zákon).
- Územní plán respektuje silnice a ochranné pásmo silnice dle §30 a §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Jsou respektovány pozemky určené plnění funkce lesa, jsou specifikovány podmínky využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa - zákon č.289/1995 Sb., o lesích – lesní zákon.
- Je respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší).
- Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče (archeologické lokality), respektována je urbanistická struktura v částech původní zástavby - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů - např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění účinném k 1. 1. 2023, zákon č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství v aktuálním znění od 1. 2. 2022.
- Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 271/2019 v platném znění.

4. 1. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Viz část zpracovaná pořizovatelem.

4. 2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na kvalitu ovzduší

- Obec Rodinov leží v oblasti, kde je velmi málo znečištěné ovzduší.
- V řešeném území se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší.
- V zimním období je pak znečištění ovzduší způsobené vytápěním domácností pevnými palivy. Obec není plynofikována.

Vliv dopravy

- Negativně jsou ovlivňovány objekty v bezprostřední blízkosti silnice II/409.
- Zastavitelná plocha s chráněnými prostory, která navazuje na stávající silnici II/409 je vymezena vymezeny s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy a to:
 - Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na silnici II. třídy.
 - V případě překročení hluku musí být realizována taková opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Vliv z ploch výroby a skladování

- V řešeném území se nachází stávající zemědělský areál se živočišnou výrobou (výkrm prasat, skotu)
- Od živočišné výroby je stanoveno ochranné pásmo. Toto ochranné pásmo bylo stanoveno územním rozhodnutím o ochranném pásmu č. j. 46/96 - No, Městským úřadem v Kamenici nad Lipou, nabytí účinnosti 20. února 1996. V ÚP je zakresleno ochranné pásmo o poloměru 370,18 m dle přílohy k tomuto rozhodnutí. Upozorňujeme však, že mapový podklad v této příloze neodpovídá skutečnosti (aktuální katastrální mapě). Ochranné pásmo je znázorněno tak, aby odpovídalo zákresu v zastavěném území. Emisní střed neodpovídá.
- Část zastavitelných ploch minimální částí zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Je zde stanovena tato podmínka:
 - V tomto ochranném pásmu nesmí být realizovány žádné stavby s chráněnými prostory.

V ÚP Rodinov je navržena všeobecná ochrana zdravých životních podmínek a ochrana veřejného zdraví a to:

- Respektovat vyhlášené ochranné pásmo od živočišné výroby.
- Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží (tj. v blízkosti silnice II. třídy, poblíž výrobních ploch), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované chráněné prostory.

- V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení individuální, plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví (pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách).

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty). Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Zvýšení plynulosti silniční dopravy - rekonstrukce průtahu silnic.
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ ve znění 3. Aktualizace (rok 2012).

V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší.

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami

Koordinace z hlediska civilní ochrany

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

- Záplavové území včetně aktivní zóny je vyhlášeno na vodním toku Kamenice, který teče podél západní hranice řešeného území. Nezasahuje však do zastavěné části Rodinova. Rodinov není tedy ohrožen záplavou z tohoto vodního toku.

Vodní plochy

- Území zvláštní povodně: zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, např. poruchou nebo urychleným vypouštěním.
- Zastavěné území sídla není ohroženo zvláštní povodní.

b) Vymezení zón havarijního plánování

- Řešené území není zařazeno v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení;
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy;
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$);
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění;
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu;
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m;

Obecné zásady situování úkrytů

- U individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor.
- Zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V obci Rodinov není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např.:
 - Objekt obecního úřadu (víceúčelová budova) v severní části obce.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

- Není vymezeno.
- Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení, vodní zdroje.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování: např. plochy výroby a skladování v obci.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- Nouzové zásobování je možné:
Dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina).
- Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

4. 3. OCHRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
 - výstavba vedení VN a VVN;
 - výstavba větrných elektráren;
 - výstavba radioelektronického zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH BODŮ ZADÁNÍ:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky:

- Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, koncepci plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.
- Vymezí zastavěné území, plochy změn, plochy ke změně stávající zástavby, příp. k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy změn v krajině, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšné opatření, a stanoví podmínky využití těchto ploch a koridorů.
- Územní plán zajistí uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.
- Územní plán Rodinov bude zpracován pro celé správní území obce Rodinov.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány a zapracovány do ÚP Rodinov.
- Je stanovena ochrana historických, architektonických, přírodních hodnot.
- Je vymezeno zastavěné území, vymezení zastavěného území bylo konzultováno s orgánem ochrany ZPF KÚ Kraje vysočina.
- Veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny - v koncepci dopravní a technické infrastruktury nejsou navrženy žádné změny, z hlediska koncepce zásobování elektrickou energií je uvažováno s výstavbou nové trafostanice pro zastavitelnou plochu Z.6, konkrétní řešení není navrženo, bude stanoveno v územní studii, veřejná technická infrastruktura včetně přípojek je přípustnou činností ve všech plochách RZV. Veřejně prospěšná opatření nejsou navržena, regionální prvky ÚSES již nejsou jako veřejně prospěšná opatření vymezena ani v zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Územní plán je zpracován na celé území obce.

A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Pro řešení území nevyplývají kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z PÚR žádné konkrétní požadavky.

Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Rodinov“, kap. 1. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán Rodinov respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 je uvedeno v „Odůvodnění ÚP Rodinov“ kap. 1. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů

Požadavky:

Návrh ÚP Rodinov bude koordinován s platnou i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Při zpracování územního plánu Rodinov budou zohledněny dokumenty vydané Krajem Vysočina, a to zejména:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, v platném znění;
- Povodňový plán pro území Kraje Vysočina a Plánování v oblasti vod;
- Program rozvoje Kraje Vysočina;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

Řešení:

- Návrh ÚP Rodinov je koordinován s platnou i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – Kamenice nad Lipou, Žirovnice, Lhota-Vlasenice (ORP Pelhřimov), Žďár (ORP Jindřichův Hradec). V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES. V řešení dopravní a technické infrastruktury nejsou navrženy žádné změny.
- Výše zmíněné dokumenty jsou zohledněny a zapracovány do ÚP Rodinov.

A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky:

V návrhu řešení ÚP Rodinov musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov, které se v území vyskytují.

4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov stanovuje tyto problémy tj. závady a střety k řešení v ÚP Rodinov:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sS2/sZU	Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi stávající zastavěné území
sVTLxsZU	Stávající trasa vedení VTL plynovodu křížuje stávající zastavěné území
sVTLxnPZ	Stávající trasa vedení VTL plynovodu křížuje návrh plochy změn

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosLE	Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa (OP)
nPZosOPLE	Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ochranného pásma lesa
nPZosZPF	Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany
nPZosUAN	Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nPZosOPP	Návrh plochy změn zasahuje do stávající ochranného pásma produktovodu
nS2xsZU	Návrh plochy silnice II. třídy kříží stávající zastavěné území
nS2onPZ	Návrh plochy silnice II. třídy zasahuje návrh plochy změn

Návrh ÚP Rodinov prověří výše uvedené urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální závady a střety záměrů.

Řešení:

- Koncem roku 2020 byla schválena 5. Aktualizace a ta je zapracována do návrhu Územního plánu Rodinov.

- Limity využití území z této aktualizace jsou znázorněny v Koordinačních výkresech odůvodnění ÚP, do Koordinačního výkresu je doplněno rovněž hygienické ochranné pásmo od živočišné výroby, které se v ÚAP nenachází.

Řešení střetů v ÚP Rodinov:

- Zastavitelná plocha navazující na stávající silnici II. třídy je vymezena s podmíněčně přípustným využitím.
- Pod VTL plynovodem jsou vymezeny pouze plochy zahrad, případně veřejné prostranství, zastavitelné plochy pro smíšené území obytné nejsou pod VTL plynovodem již vymezeny.
- Plochy změn do pozemků určených k plnění lesa nezasahují, ani do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.
- Plochy změn zasahují do ploch I. a II. třídy ochrany - toto je zdůvodněno v samostatné kapitole odůvodnění ÚP.
- V ÚP je stanovena u zastavitelné plochy, která zasahuje do 300 m ochranného pásma produktovodu tato podmínky: Respektovat podmínky stanovené v ochranném pásmu produktovodu.
- Z hlediska archeologických lokalit je stanovena všeobecná podmínka: respektovat území s archeologickými nálezy.
- Silnice II. třídy je bez změny, Aktualizací č. 4 ZÚR byl zrušen koridor pro homogenizaci této silnice.

A1e) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst. 1 stavebního zákona

Z projednání „Zprávy o uplatňování ÚP Rodinov“ za období 01/2012-08/2015 (schválena v Zastupitelstvu obce dne 28. 12. 2015) vyplynula nutnost:

Požadavky:

- dát ÚP Rodinov do souladu s PÚR ČR, v platném znění, ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění;
- doplnit ÚP Rodinov o nové jevy vyplývající z poslední aktualizace ÚAP;
- dát ÚP Rodinov do souladu s platnou legislativou (zákonem č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, včetně prováděcích vyhlášek);
- zpracovat nový mapový podklad – KMD mapa platná od 24. 7. 2017;
- prověřit vymezení lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- ÚP je navržen v souladu s PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- ÚAP jsou zpracovány z poslední aktualizace.
- ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou.
- ÚP je zpracován do nového mapového podkladu, aktuální katastrální mapy, část DKM-KPÚ, část uvnitř zastavěného území - mapa KMD.
- ÚSES byl koordinován se stávající nebo rozpracovanou ÚPD sousedních obcí.

A1f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu kulturních památek

- Ve správním území obce Rodinov nejsou evidované žádné státem chráněné nemovité kulturní památky.
- V návrhu územního plánu budou zakresleny a respektovány tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, boží muka). Středověké jádro obce a část obce Rodinov-plužina budou v územním plánu posuzovány jako území s možnými archeologickými nálezy.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány, památky místního významu jsou zakresleny v Hlavním výkrese a je stanovena jejich ochrana.
- Území s archeologickými nálezy je zakresleno v Koordinačním výkrese jako limit.

Požadavky na ochranu urbanistických hodnot

- Návrh ÚP Rodinov stanoví základní koncepci rozvoje a ochranu kulturních hodnot na území obce.
- Územní plán vytvoří předpoklady pro zachování typického venkovského charakteru zástavby obce, zejména centrálního prostoru obce. Návrhem územního plánu nesmí být nevhodným umístěním zastavitelných ploch narušen krajinný ráz a narušeny dálkové pohledy na obec.

Požadavky na ochranu přírodních hodnot

- Návrh ÚP Rodinov nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí. Podrobněji – viz. Kapitola A 3.b) Limity ochrany přírody a krajiny.

Řešení:

- V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních).
- Jsou stanoveny zásady urbanistické kompozice včetně ochrany architektonických a urbanistických hodnot sídel. Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které respektují tradiční venkovský charakter zástavby
- U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy s RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti zástavby.

A1g) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce

- Cílem návrhu ÚP Rodinov bude stabilizace ploch pro bydlení, občanské vybavení, ploch výroby a skladování - zemědělská výroba, ploch smíšených výrobních a rozvoj ploch zejména pro bydlení, za předpokladu zajištění ekologické stability a zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele územního plánu v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková hladina regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.).
- Nové zastavitelné plochy budou navazovat na stávající zastavěná území, využívány budou přednostně proluky v zástavbě. Ve volné krajině nebudou navržena žádná zastavitelná území (zejména pro bydlení a rekreaci) s výjimkou případných liniových staveb technického vybavení a dopravy, staveb na tocích, (vodní nádrže, rybníky, propustky protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně) a to zejména dle možnosti a únosnosti území.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Struktura ploch je stanovena dle metodického pokynu MMR, regulativy jsou stanoveny dle právních úprav, známých požadavků dotčených orgánů.
- V podmínkách jednotlivých druhů RZV je stanoveno hlavní, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmínečně přípustné využití, v některých plochách s RZV jsou stanoveny podmínky prostorového využití.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území, případně na zastavěném území navazují. Ve volné krajině není navržena žádná zastavitelná plocha. U zastavitelné plochy Z.6, která vybíhá do volné krajiny, je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Předpokládaný demografický rozvoj

- V současné době má obec Rodinov 225 obyvatel. Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se bude předpokládat nárůst obyvatelstva cca o 25 %.
- Návrh ÚP ve své konečné podobě realizace bude předpokládat počet zhruba kolem cca 280 obyvatel. Tomu bude odpovídat návrh rozvojových ploch pro bydlení, který bude tvořit především nabídku možností pro individuální obytnou zástavbu.

Řešení:

- V ÚP jsou vymezeny plochy, které odpovídají nárůstu počtu obyvatel cca 260, plochy tedy nejsou předimenzovány.

Požadavek na rozvoj území obce

- Návrh ÚP Rodinov stanoví stabilizované plochy (plochy, u kterých se nebude měnit stávající způsob využití území) a vymezení rozvojové zastavitelné plochy zejména pro bydlení, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy veřejné zeleně a plochy ochranné a izolační zeleně (zejména okolo stávajících výrobních areálů a zemědělských areálů).

- Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních, civilizačních a zejména přírodních hodnot území. Návrh územního plánu bude respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Na řešeném území se nepředpokládá výraznější rozvoj výrobních (zemědělských a průmyslových) aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.
- V dokumentaci územního plánu budou zpracována všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení. Tyto plochy budou zahrnuty do současně zastavěného území.

Řešení:

- Veškeré požadavky jsou respektovány.
- Jsou vymezeny především plochy pro bydlení ve formě smíšeného území obytného venkovského, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně a jedna plocha občanského vybavení v návaznosti na stávající sportovní areál.
- Nové zastavitelné plochy respektují přírodní kulturní a přírodní podmínky území, vodoteče. Je stanovena i všeobecná ochrana těchto hodnot.
- Rozvoj výrobních aktivit není navržen, ve stávajících areálech je dostatek nevyužitých objektů a ploch, areály jsou navrženy s polyfunkčním využitím.

Požadavek na rozvoj zastavitelných ploch

- V návrhu ÚP Rodinov bude prověřena možnost převzetí níže uvedených ploch změn z platného ÚP Rodinov a to :
 - bude prověřena možnost převzetí ploch změn BV – plochy bydlení, v rodinných domech venkovské z platného ÚP Rodinov (lokality Z02, Z03, Z04);
 - bude prověřena možnost převzetí plochy změn OV plochy občanské vybavení, veřejná infrastruktura z platného ÚP Rodinov (Z09);
 - bude prověřena možnost převzetí ploch změn VS plochy smíšené výrobní (lokality Z05, P01);
 - bude prověřena možnost převzetí plochy změn RZ plochy rekreace – zahrádkové osady (lokality Z08);
 - bude prověřena možnost převzetí plochy změn TI plochy technická infrastruktura, inženýrské sítě (lokality Z01);
 - bude prověřena možnost vymezení plochy pro bydlení při západním okraji obce;
 - bude vyřazena plocha VI plocha výroby a skladování, lehký průmysl (lokality Z06).
- Konkrétní rozsah rozvojových ploch bude vymezen v návrhu Územního plánu Rodinov na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru obce Rodinov.
- Návrh územního plánu může obsahovat i jiné dílčí lokality se změnou využití území, a to zejména na základě požadavků obce Rodinov k rozpracovanému návrhu územního plánu a na základě konkrétních požadavků vyšších z projednání návrhu Územního plánu Rodinov. V rámci zvolené urbanistické koncepce mohou být navrženy i jiné plochy s rozdílným způsobem využití.
- Rozvojové plochy pro větrné ani solární elektrárny nebudou vymežovány.
- Rozvojové plochy musí respektovat trasy a koridory technické infrastruktury a dopravní infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

Řešení:

- Plochy ze současně platné ÚPD jsou převzaty pouze částečně, plocha Z02 je z velké části zrušena, plocha Z03 je již vymezena jako plocha stávající, plocha Z04 je z části zastavěna a z části převzata. Vymezení ploch bylo konzultováno s určeným zastupitelem.
- Plocha pro OV - Z09 - zrušena - vymezeno jako stávající plocha ZS - zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném území obce.
- Plochy VS - Z05 a P01 - zrušeno jako zastavitelné plochy, jedná se o manipulační plochy a jsou vymezeny jako plochy stávající v zastavěném území.
- Plocha Z08 - převzata - v současné době využíváno jako zahrady k navazujícímu bytovému domu. Vymezeno jako zastavitelná plocha ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená.
- Plocha Z01 - pro technickou infrastrukturu. Biologické rybníky již zrealizovány. Vymezeno jako stávající plochy WT - vodní plochy a toky dle katastru nemovitostí.
- Plochy pro bydlení na západním okraji obce jsou navrženy. Vymezeno jako zastavitelná Z.6.
- Plocha VL (lokality Z06) vyřazena.

A1h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Podkladem pro řešení ÚP Rodinov a pro její odůvodnění budou nejen platné předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (www.mmr.cz, www.ur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle platné judikatury).

Požadavky na ochranu proti hluku

Bez požadavků.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.
- V návrhu ÚP Rodinov bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány a zapracovány do řešení ÚP Rodinov.
- V ÚP Rodinov je stanovena všeobecná ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Požadavky na ochranu ovzduší

- Celé správní území obce Rodinov není zatíženo překročením hodnoty imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Největším znečišťovatelem ovzduší je lokální topení domů, protože obec není plynofikována.
- Zřízení nových větších zdrojů znečištění se v návrhu územního plánu nepředpokládá.
- V návrhu řešení územního plánu bude předepsáno, že na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány a zapracovány do řešení ÚP Rodinov.

Požadavky na civilní ochranu

- V dokumentaci návrhu územního plánu bude obsažena kapitola řešící požadavky orgánů civilní ochrany v souladu s platnými právními předpisy – zákonem o integrovaném záchranném systému a vyhláškou k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení:

- Respektováno.

Požadavky na požární ochranu

- V návrhu ÚP Rodinov bude navrženo řešení zajištění dostatečného zdroje požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty) pro potřeby územního obvodu obce dle normových požadavků.
- V zastavěném území a na zastavitelných plochách musí přístupové komunikace splňovat podmínky (dle normových hodnot) pro příjezd a přístup pro jednotky HZS a integrovaného záchranného systému.

Řešení:

- Respektováno.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu

- Bez požadavků.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby v území

- V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a území náchylná k sesuvům.
- Celé řešené území je zatíženo radonovým rizikem.
- Návrhem řešení ÚP Rodinov nebude dotčena geologická stavba území.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány a zapracovány do řešení ÚP Rodinov.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- V návrhu ÚP Rodinov budou navržena opatření proti přívalovým deštům a půdní erozi. Územní plán bude respektovat vyhlášené záplavové území vodního toku Kamenice.
- Na návrh řešení ÚP Rodinov se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány a zapracovány do ÚP Rodinov.
- ÚP Rodinov nenavrhuje konkrétní protierozní opatření, jejich realizace je umožněna v jednotlivých plochách RZV v nezastavěném území obce. Protierozní úpravy navíc byly řešeny především v rámci Komplexních pozemkových úprav.
- Záplavové území včetně aktivní zón Kamenice je vymezeno v grafické i textové části ÚP Rodinov. Navrhované zastavitelné plochy nezasahují do záplavového území ani aktivní zóny.

Požadavky na odstraňování odpadů

- Domovní odpady jsou likvidovány v rámci centrálního svozu komunálního odpadu na řízenou skládku.
- Ve správním území obce Rodinov se nenachází žádná provozuschopná skládka kontaminovaného odpadu.
- V řešeném území se nepředpokládá zřízení žádné skládky.

Řešení:

- Respektováno.

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Silniční doprava

Požadavky

- V návrhu ÚP Rodinov bude popsáno jaký má řešení územního plánu vliv na silniční síť a síť místních komunikací (dále MK). V grafické části (koordinační výkres) budou vyznačena ochranná pásma dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnic).
- V návrhu ÚP Rodinov budou dodrženy následující obecné zásady. Návrh řešení ÚP Rodinov:
 - bude vycházet z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající dopravní síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě MK
 - prověří lokální dopravní závady (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhne odpovídající řešení;
 - pro nové rozvojové plochy navrhne nové MK, případně navrhne úpravy stávajících MK, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť
 - vytvoří předpoklady pro snižování negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu
- V návrhu ÚP Rodinov musí být vytvořeny předpoklady, aby mohly být splněny podmínky příslušného zákona o pozemních komunikacích v jeho platném znění.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- V grafické části ÚP Rodinov je zakresleny silnice II. třídy, místní a účelové komunikace. U silnice II. třídy jsou v Koordinačním výkresu zakreslena ochranná pásma a označení silnice.
- V ÚP Rodinov jsou respektovány obecné zásady:
 - Je navržena nová komunikace k obslužnosti zastavitelných ploch na jižním okraji obce, v jednotlivých plochách jsou místní komunikace (tedy dopravní infrastruktura) přípustnou činnostmi.
 - jsou eliminovány negativní účinky z dopravy na obytnou zástavbu – většina zastavitelných ploch smíšených obytných je navržena v dostatečné odstavu od silnice II/409, zastavitelná plocha vymezená v přímé návaznosti na silnici II. třídy je navržena s podmíněčně přípustným využitím.

A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Požadavky

- Pro správní území obce Rodinov bude navržena celková koncepce technického vybavení. Pro novou zástavbu bude řešen rozvoj inženýrských sítí (t.j. vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, elektřina apod.).
- Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, apod.) musí být respektována a chráněna.

Řešení:

- Celková koncepce zásobování vodou, odkanalizování obce, zásobování elektrickou energií je navržena.
- V koncepci technické infrastruktury nejsou navrženy změny, jsou respektovány stávající koncepce.
- Pro novou zástavbu jsou v Koordinačních výkresech vyznačena možná řešení napojení na stávající technickou infrastrukturu. Technická infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV. Konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude nutné řešit v projektové dokumentaci konkrétních staveb, případně v územní studii.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Požadavky

- Zásobování obce pitnou vodou je dostatečné, vyhovuje i do budoucna a zůstane zachováno. Kvalita vodních zdrojů, velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující a vyhovují pro plynulé zásobování stávající i navrhované zástavby obce.

Řešení:

- V koncepci zásobování vodou změny nejsou navrženy.

Odvádění a likvidace odpadních vod

Požadavky

- Obec Rodinov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť.
- Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích případně domovních čistírnách odpadních vod do jednotné kanalizace, která je zaústěna do Lhoteckého potoka, případně jsou vypouštěny do bezodtokových jímek na vyvážení.
- V návrhu ÚP Rodinov bude řešena koncepce likvidace splaškových odpadních vod.
- V současné době probíhá v obci výstavba biologických čistících rybníků.
- Do doby dokončení stavby bude likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů řešena individuálně (domovní čistírny odpadních vod, příp. jímky na vyvážení).

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány, je stanovena koncepce likvidace odpadních vod.
- Biologické rybníky jsou již zrealizovány a do územního plánu Rodinov zakresleny.

Kanalizace dešťová

Požadavky

- Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude navržena likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.
- V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány, je stanovena koncepce nakládání se srážkovými vodami.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky

- Zásobování zástavby elektrickou energií ve správním území obce Rodinov je v současné době zajišťováno z vrchního vedení 22 kV prostřednictvím 2 trafostanic.
- edna trafostanice je při severním okraji obce, druhá je ve výrobním areálu.
- Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr.
- Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách bude prověřena možnost vybudování nových trafostanic.
- Územní plán prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány, je stanovena koncepce zásobování elektrickou energií.

- Navrhované záměry budou pokryty ze stávajících trafostanic nebo z nové trafostanice, která se předpokládá pro zastavitelnou plochu Z6. Konkrétní řešení však bude navrženo v územní studii, která je pro tuto plochu navržena.

Zásobování plynem

Požadavky

- Ve stávajícím zemědělském areálu je regulační stanice, s plynofikací obce se nepočítá.
- Severně nad obcí prochází trasa produktovou, v jeho bezpečnostním pásmu nebude navrhována žádná výstavba.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Plynofikace obce není navržena.
- Všechna plynárenská zařízení a zařízení dálkovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem jsou respektována a zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Rodinov.

Spoje a telekomunikace, radiokomunikace

Požadavky

- V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, eventuelně navrhnou jejich ochranu.
- Veškerá nová telekomunikační vedení budou navržena v zastavěném území a na zastavitelných plochách obce jako podzemní kabelová vedení.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.

A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení

Požadavky

- Základní občanské vybavení odpovídá velikosti a zejména významu obce.
- V obci je obecní úřad, školka, sportovní areál.
- Požadavek na rozvoj ploch občanského vybavení – viz výše.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- Občanská vybavenost je vzhledem k obci dostatečná.
- V územním plánu je vymezena zastavitelná plochy pro občanské vybavení veřejné v návaznosti na stávající sportovní plochy. Jedná se o obecní pozemek a jeho využití zatím není zcela známé.
- Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

A2d) Požadavky na veřejná prostranství

Požadavky

- Do ploch veřejného prostranství budou zahrnuty zejména ulice, náves, chodníky, zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- Návrh územního plánu bude věnovat pozornost utváření veřejného prostranství v centru obce.
- Budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány.
- ÚP Rodinov vymezuje plochy veřejných prostranství, a to plochy veřejných prostranství všeobecné - PU.

A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

A3a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky

- Návrh ÚP Rodinov nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.
- Návrh územního plánu stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu. Bude prověřena možnost rozčlenění zemědělských pozemků travnatými mezemi, zřízení souvislých pásů luk podél vodoteče a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. Je třeba zvážit a případně navrhnout možnost protierozních opatření (vodní a větrné eroze), včetně umožnění změny kultur pozemků, zřízení liniové zeleně a remízků. Zastavitelné plochy budou v sídle navrženy tak, aby nebyl porušen ráz krajiny.
- V návrhu územního plánu budou stanoveny regulativy mimo zastavěné území, zejména s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot a zachování harmonického měřítko krajiny, budou stanoveny podmíněně přípustné podmínky umožňující realizaci lesních a vodních ploch ve volné krajině.
- Bude prověřeno vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

Řešení:

- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou respektovány.
- Návrh územního plánu stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území včetně podmínek ochrany krajinného rázu.
- Konkrétní protierozní opatření nejsou navržena, podmínky v plochách RZV umožňují realizaci těchto opatření.
- Zastavitelné plochy navržené v ÚP Rodinov navazují na zastavěné území obce a nenarušují krajinný ráz.
- Mimo zastavěné území obce jsou na plochách RZV stanoveny regulativy k zachování přírodních a krajinných hodnot.
- V podmínkách jednotlivých ploch RZV bylo prověřováno umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, případně je pak vyloučeno či vymezeno s podmíněně přípustným využitím.

A3b) Limity ochrany přírody a krajiny

Požadavky

- Návrh ÚP Rodinov nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.
- V řešeném území musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny.

Území ochrany přírody

- Budou respektovány významné krajinné prvky bez přesnějšího vymezení – lesy, rybníky, vodní tok, údolní niva.
- Z hlediska krajinného rázu spadá celé správní území obce Rodinov do krajinného rázu CZ 0610-OB014 Jindřichohradecko, typ krajiny v daném území je lesozemědělská harmonická - podrobněji viz. Kapitola A 1.b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány zapracovány do ÚP Rodinov.

Ochrana vod

Požadavky

- Celé správní území obce Rodinov patří do povodí řeky Nežárky a jejích přítoků (řeky Kamenice, Lhotského a Krupčinského potoka a jejich přítoků). Řeka Kamenice má vyhlášené záplavové území, včetně aktivních zón. Po celém katastrálním území se nachází několik menších rybníků.
- Veškeré vodní toky a plochy v území budou respektovány, bude zohledněn manipulační pruh okolo vodních toků a budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.

- V návrhu územního plánu budou zapracovány všechny vodní zdroje a jejich ochranná pásma (Koordinační výkres) a respektována omezení z nich vyplývající.
- V návrhu územního plánu bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retencí na vlastním pozemku.
- Navržena budou protierozní opatření využitím ochranných pásů zeleně, případně poldrů.
- Celé správní (řešené) území obce patří do zranitelných oblastí dle příslušného nařízení vlády, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány a zapracovány do ÚP Rodinov.
- Veškeré vodní toky a plochy v území jsou respektovány, je respektován manipulační pruh okolo vodních toků a jsou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.
- Ochranná pásma vodních zdrojů nejsou v řešeném území stanovena. Vodní zdroj pro obec se nachází mimo území obce. V řešeném území se nachází pouze vodní zdroje ZD Kalich Kamenice nad Lipou. Jejich přesné umístění není známo a ochranná pásma nejsou zřejmě stanovena (dle ÚAP).
- V návrhu územního plánu je zpracována koncepce likvidace odpadních vod, jsou stanoveny podmínky zasakování srážkových vod ze zastavitelných ploch.
- Protierozní opatření nejsou v územním plánu konkrétně vymezeny. Obecně jsou však protierozní opatření přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině, dle stanovených podmínek těchto ploch. Protierozní úpravy (tj. především zatravnění, protierozní osevní postupy) byly řešeny především v rámci Komplexních pozemkových úprav.
- Katastrální území Rodinov není zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Ochrana lesa - pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL

Požadavky

- V návrhu ÚP Rodinov bude vyhodnocen vliv řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Řešení návrhu územního plánu bude dbát zachování lesa a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona.
- Budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Řešení:

- Požadavky na ochranu lesa jsou respektovány.
- Vyhodnocení a zdůvodnění záboru lesa je řešeno v samostatné kapitole. Navržené řešení nezasahuje do lesní půdy, ani do vzdálenosti 50 m od lesa.
- V Koordinačním výkresu je zakreslena vzdálenost 50 m od okraje lesních pozemků.
- V jednotlivých plochách RZV vymezených v krajině je stanovena přípustnost nebo podmíněčná přípustnost zalesnění.

Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF

Požadavky

- Návrh ÚP Rodinov bude obsahovat vyhodnocení vlivu řešení na zabor zemědělského půdního fondu dle příslušného zákona a vyhlášky.
- Při zpracování návrhu územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).
- Přednostně budou k nezemědělskému využití navrženy nezastavěné pozemky v zastavěném území a doplňující proluky navazující na zastavěné území.
- Mimo zastavěné území je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany.
- U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle příslušného zákona, budou vyhodnocena jiná možná řešení a zároveň bude provedeno zdůvodnění, proč je takové řešení nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

- V návrhu řešení územního plánu budou umožněny změny druhů pozemků směřující k zalesnění zemědělsky obtížně obhospodařovatelných a popřípadě i dlouhodobě neobhospodařovaných zemědělských půd, atp.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Řešení:

- Zásady ochrany ZPF jsou respektovány.
- Vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF je řešeno v samostatné kapitole odůvodnění.

A3c) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Požadavky

- V návrhu ÚP Rodinov bude pro správní území obce (k. ú. Rodinov) zpracován místní územní systém ekologické stability (ÚSES). Bude zajištěna návaznost ÚSES na území sousedních obcí dle platných i rozpracovaných územních plánů a ve vazbě na probíhající či dokončené komplexní pozemkové úpravy.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Řešení:

- V řešeném území jsou vymezeny regionální i lokální prvky ÚSES.
- Vymezení prvků ÚSES se oproti současně platné ÚPD v částech dosti odlišuje. Aktualizací č. 4 ZÚR došlo ke změně ve vymezení regionálních prvků ÚSES. Zároveň bylo třeba řešit návaznost na ÚP sousedních měst a obcí.
- ÚSES je tedy koordinován se stávající nebo rozpracovanou ÚPD sousedních obcí.
- Především je koordinován regionální ÚSES s vloženými lokálními biocentry s rozpracovanou Změnou č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou tak, aby byl vymezen jak v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění a zároveň navazoval na ÚP Kamenice nad Lipou. Vymezení prvků ÚSES na hranici s městem Kamenice nad Lipou bylo koordinováno se zpracovatelem Změny č. 1.
- Návaznost prvků ÚSES na sousední ÚP je patrná z Výkresu širších vztahů.
- ÚSES vymezený v současně platné ÚPD kolem Krupčinského potoka je zrušen. Nenavazoval na ÚP Žirovnice, ani na ÚP Žďár (ORP Jindřichův Hradec).
- Naopak z důvodu návaznosti na ÚP sousedních obcí byla doplněna suchá řada biokoridoru v lesních partiích na jihovýchodním okraji řešeného území (LBK2).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Požadavky:

- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – ze ZÚR Kraje Vysočina nevyplývají žádné požadavky.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – z ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývají žádné požadavky.

Řešení:

- V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo překupní právo.

Návrh ÚP Rodinov prověří vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Veřejně prospěšné stavby

Bude prověřeno vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Veřejně prospěšná opatření

Bude prověřeno vymezení ploch prospěšných opatření (dále jen VPO), které budou dle potřeby členěny na:

- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability
- VPO pro ochranu archeologického dědictví

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

Asanace území

Konkrétní požadavky na asanace nejsou známy, mohou však vyplynout z návrhu řešení.

V návrhu ÚP Rodinov mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu územního plánu vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Uplatnění možnosti předkupního práva se v ÚP Rodinov nepředpokládá.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – z PÚR ČR nevyplyvají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Řešení:

- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani nenavrhuje asanace.
- Z hlediska řešení dopravní a technické infrastruktury nejsou navrženy žádné změny. Prvky ÚSES již nejsou jako veřejně prospěšné opatření vymezeny. Aktualizací č. 4 bylo vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření zrušeno. Z tohoto důvodu nejsou tyto prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření vymezeny ani v návrhu územního plánu. Protierozní opatření byly řešeny v rámci Komplexních pozemkových úprav. Konkrétní protierozní úpravy tedy nejsou navrženy. Ty jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh řešení Územního plánu Rodinov nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci. Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií může však být zapracován v návrhu územního plánu na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany životního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídel.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR – z PÚR ČR nevyplyvají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina – ze ZÚR Kraje Vysočina nevyplyvají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – z ÚAP ORP Pelhřimov nevyplyvající žádné požadavky.

Řešení:

Územní plán vymezuje podmínku zpracování společné územní studie pro zastavitelnou plochu Z.6 pro smíšené území obytné venkovské a s ní související plochu veřejného prostranství Z.12. Tato podmínka je stanovena na základě předběžné dohody s orgánem ochrany ZPF KÚ Kraje Vysočina, který požadoval buď etapizaci v ploše, nebo územní studii, která by řešila mimo jiné etapizaci v ploše tak, aby zástavba směřovala směrem od obce do volné krajiny.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Bez požadavků.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
- Územní plán je zpracován pro celé správní území obce Rodinov, tedy pro katastrální území Rodinov a je zpracován nad aktuálními mapovými podklady – KMD platná od 24. 07. 2017 a DKM – KPÚ platná od 18. 07. 2014.
- U jednotlivých ploch RZV je stanovena jejich přípustnost, nepřípustnost, případně pak podmíněčná přípustnost a některé plochy RZV mají stanoveny podmínka plošného a prostorového uspořádání - např. počet nadzemních podlaží, výšku staveb, procentuální zastavění apod.
- Územní plán obsahuje textovou a grafickou část.
- Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023. Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Jednotlivé plochy jsou označeny dle této vyhlášky.
- Obsah územního plánu a odůvodnění ÚP je respektován, odůvodnění ÚP je doplněno doplňujícími výkresy technické infrastruktury. Výkres širších vztahů je pak zhotoven pro lepší přehlednost v měřítku 1:25 000.
- Požadavky na způsob zpracování, počet vyhotovení a další požadavky jsou respektovány a budou respektovány v průběhu odevzdání jednotlivých částí. Výjimkou je zpracování ÚP dle Metodického pokynu MMR ČR a ne dle standardu metodiky Krajského úřadu Kraje Vysočina (MINIS-K).

G. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- Na správním území obce Rodinov se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Na správním území obce Rodinov není evidována ptačí oblast.
- Koncepce rozvoje navrhovaná územním plánem Rodinov nemůže mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
- Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny.
- Dotčený orgán jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů Územního plánu Rodinov na životní prostředí.
- Ve stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 6. 8. 2020 Krajský úřad Kraje Vysočina pod čj. KUJL 72096/2020, OZP 1353/2009, odbor životního prostředí a zemědělské je konstatováno, že koncepcí uvedená

v „Zadání ÚP Rodinov“ nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 200).

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

6. 1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Zastavěné území je vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je vymezeno k 31. 3. 2023.
- Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita katastrální mapa DKM-KPÚ platná od 18. 07. 2014 (81 %) a mapa KMD platná od 24. 07. 2017 (19 %).
- V řešeném území jsou vymezena tato zastavěná území:
 - zastavěné území sídla Rodinov;
 - zastavěné území Podrodinovského mlýna;
 - zastavěné území rekreačního objektu v krajině;
 - zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury rozptýlených v krajině.
- Do zastavěného území jsou z velké části zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. zastavěná část vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí).
- Dále jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Poznámka:

Vymezení zastavěného území bylo předběžně konzultováno s orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Kraje Vysočina.

6. 2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Koncepce rozvoje území vychází z širších vztahů území a požadavků obsažených v základních koncepčních materiálech (PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina).
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 2a s pozitivním hodnocením pilíře pro životní prostředí a pilíře pro hospodářský rozvoj a negativním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení (ploch smíšených obytných venkovských) přispívá k posílení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí jsou vymezeny plochy změn v krajině, územní systém ekologické stability.
- Cílem návrhu územního plánu bylo vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla dané velikosti.
- Koncepce rozvoje území a základní urbanistická koncepce respektují stávající urbanistickou strukturu sídla.
- Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou navrženy žádné změny, je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha pro místní komunikaci jako plocha veřejného prostranství.
- Řešení technické infrastruktury vychází ze stávající koncepce technické infrastruktury. V zásobování vodou a odkanalizování nejsou navrženy změny. Obec má novou biologickou čistírnu odpadních vod. Předpokládá se postupná rekonstrukce stávajících kanalizačních řadů. Zásobování elektrickou energií je v obci vyhovující. Pro zastavitelnou plochu Z6 se předpokládá výstavba nové trafostanice s napojením na blízké vedení VN. Konkrétní řešení není navrženo,

bude řešeno v územní studii, případně pak v projektové dokumentaci. Výstavba veřejné technické infrastruktury, přípojek je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel v posledních letech (dle Českého statistického úřadu)

Sídlo	31. 12. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2020	2035
Rodinov	204	210	223	260

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura obyvatelstva ve správním území obce Rodinov v roce 2011:

20,48 % obyvatel v předproduktivním věku

63,81 % obyvatel v produktivním věku

15,72 % obyvatel v poproduktivním věku

Věková struktura obyvatelstva ve správním území obce Rodinov v roce 2020:

13,90 % obyvatel v předproduktivním věku

64,13 % obyvatel v produktivním věku

21,97 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2011:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %

Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

Pracovní příležitosti a pohyb za prací

Spádovost obce z hlediska vyjížděky za prací je do Želetavy, Kamenice nad Lipou, resp. i do vzdálenějších míst Pelhřimova, Jindřichova Hradce.

ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana historických a kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky

- Nemovitě kulturní památky se v řešeném území nenachází.

Seznam území s archeologickými nálezy:

číslo rejstříku	Název	ÚAN	Umístění
23 - 32 - 12/2	Rodinov - plužina	kategorie I.	Západně od obce
23 - 32 - 12/1	Středověké a novověké jádro obce	kategorie II.	Centrální část obce

- Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném území se nachází 1 lokalita).
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném území se nachází 1 lokalita).
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV) - tedy celé území obce.
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nenachází.

V územním plánu jsou vymezeny historické a kulturní hodnoty:

Památky místního významu:

- kříže, boží muka, kameny

Pietní místa

- CZE - 6110-37771 - památník padlým v 1. světové válce
Pomník je umístěn na oploceném pozemku vlevo od požární nádrže v centrální části obce. Jedná se o kamenný náhrobek, v jeho horní části je sousoší s nápisem – našim padlým.

Z důvodu zachování těchto místních památek, je navržena v územním plánu jejich ochrana včetně bezprostředního okolí.

V „Hlavním a Koordinačním výkresu“ jsou zakresleny památky místního významu.

Ochrana přírodních hodnot území

Přírodní park

- V řešeném území se nenachází.

NATURA 2000

- V řešeném území se nenachází.

Evidovaná ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází.

Maloplošná zvláště chráněná území (národní přírodní památky, přírodní památky, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace)

- V řešeném území se nenachází.

Památné stromy

- V řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky

- V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Registrovaný významný krajinný prvek

- V řešeném území se nenachází.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

- Do jižního a jihovýchodního okraje řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor).
- Biotop je zakreslen v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.

- Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.
- Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Oblasti krajinného rázu (dle ZÚR v platném znění)

- Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko.

Krajinné typy (dle ZÚR)

- Celé řešené území se nachází v krajinně lesozemědělské harmonické.

6. 3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

SOUČASNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

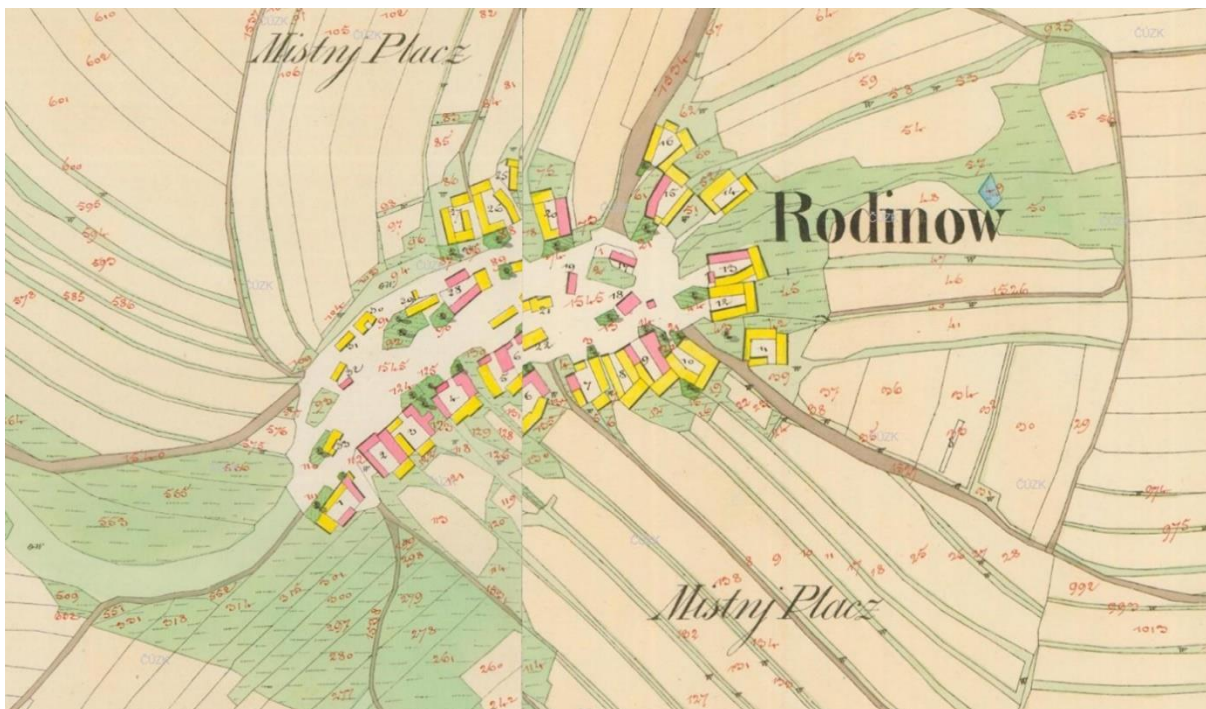
- Obec Rodinov leží v jižní části okresu Pelhřimov, v západní části Kraje Vysočina.
- Zástavba na území obce je soustředěna do jediného sídla Rodinov.

Rodinov

- Rodinov leží na silnici II/409 mezi Kamenicí nad Lipou a Žirovnici, která prochází západní částí sídla
- Větší část zástavby je severovýchodně od této komunikace, zástavba v této části je umístěna na jihozápadním svahu. Zástavba jižně a jihozápadně od silnice je v méně svažité poloze.
- Jádrem obce je rozsáhlý návěsí prostor po obvodu tvořený zemědělskými usedlostmi. Většina těchto statků byla v minulosti přestavěna. Dochované znaky původní zástavby je přesto třeba chránit. Střední částí protéká zatrubněná vodoteč, území je značně svažité a členité. Vnitřní prostor návsi je zastavěn menšími domy rovněž většinou přestavěnými. Jako centrální část návsi je vnímána horní část návsi s kapličkou sv. Jana, požární nádrž a budovou staré hasičské zbrojnice
- Novodobá zástavba rodinných domů byla rozvíjena v jižní a jihozápadní méně svažité části obce.
- Náhradou za zbourané statky byly umístěny bytové domy a víceúčelová budova obecního úřadu.
- Rozvoj obytné zástavby byl značně ovlivněn rozsáhlými zemědělskými areály v jihovýchodní a jižní části obce.
- Sportovní hřiště je umístěno u nové zástavby RD v jižní části obce.
- Občanské vybavení obce je soustředěno do budovy obecního úřadu v severovýchodní části návěsího prostoru.

Charakter zástavby návsi v Rodinově

- Zástavba původních zemědělských usedlostí je soustředěná kolem protáhlé návsi, návěs se svažuje jihozápadním směrem.
- Dominantou návsi je zděná kaplička v horní části návsi.
- Zástavba obytných částí zemědělských usedlostí je z velké části přestavěná, domy jsou 1- 2 podlažní + podkroví zastřešené šikmou střechou, sedlovou nebo valbovou o vyšším sklonu 35 – 40°, orientace střech není jednoznačná. Méně přestavěná je východní část zástavby návsi.
- Obytné části usedlostí stavební čáru v jedné linii nevytváří.
- Bytové domy a budova obecního úřadu jsou 3 podlažní, jeden bytový dům je zastřešen plochou střechou.



Mapa stabilního katastru

ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V rámci urbanistické kompozice jsou vymezeny v řešeném území tyto urbanistické a architektonické hodnoty:

- Významná stavební dominanta: kaple sv. Jana

V územním plánu jsou stanoveny tyto zásady urbanistické kompozice a to:

- Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
- Změny v území musí respektovat významnou stavební dominantu obce.
- Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
- V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
- Přejít zástavby do krajiny orientovat nezastavěnou část stavebního pozemku
- Nepřipustit výstavbu nových objektů bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství a mimo stavební čáru, pokud je definována sousedními objekty.
- Respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
- Případné rekreační objekty v plochách smíšených obytných budou mít charakter původní trvalé obytné zástavby v okolí.
- Nepřípustné jsou jakékoli formy mobilních domů.
- Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- Ve volné krajině nepřipustit výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren.

Podmínky prostorového uspořádání nové zástavby

Stávající zástavba RD má výškovou hladinu 1 nadzemní podlaží + podkroví až 2 nadzemní podlaží + podkroví (část zástavby je přestavěna a zvýšena).

Vzhledem k zachování venkovského charakteru zástavby rodinných domů je navržena u nových zastavitelných ploch výšková hladina zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Stávající vyšší zástavba je akceptována.

Vymezení pojmu podkroví

Stavební zákon ani jeho prováděcí vyhlášky pojem podkroví nedefinují. Norma Obytné budovy ČSN 73 4301 definuje podkroví jako „přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití“. Tato definice umožňuje označit jako podkroví i plnohodnotné patro, do něhož např. nepatrně zasahuje konstrukce krovu. Z tohoto důvodu ÚP vymezuje pojem podkroví.

Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání.
- Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury sídla.
- Nově jsou vymezeny především plochy pro bydlení ve formě ploch smíšených obytných venkovských.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH BYDLENÍ

Stanovení koncepce rozvoje bydlení

- Územní plán vymezuje plochy stávajících nemovitostí s převahou bydlení jako plochy smíšené obytné venkovské.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako plochy bydlení a plochy smíšené obytné venkovské.

Při stanovení koncepce rozvoje bydlení byly zohledněny následující východiska:

- Respektování návaznosti na zastavěné území, dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla nebo, další nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
- Vymezení rozvojových ploch bylo konzultováno s určeným zastupitelem.

Prognóza vývoje počtu obyvatel

Sídlo	31. 12. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2020	2035
Rodinov	204	210	223	260

Zastavitelné plochy pro bydlení ve formě ploch smíšených obytných venkovských

- V ÚP jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy:
 - Z.1 – Z.9 jako plochy smíšené obytné venkovské.
- Vzhledem k venkovskému charakteru zástavby (zemědělské usedlosti s větším zázemím) je uvažováno s většími stavebními pozemky.

Počet bytových jednotek v plochách smíšených obytných venkovských:

- Z.1 - 1 RD (dle parcely);
 - Z.2 - 1 RD (dle parcely);
 - Z.3 - 1 RD (dle parcely);
 - Z.4 - 1 RD (dle parcely);
 - Z.5 - 1 RD (v ploše již hospodářský objekt);
 - Z.6 - max 16 RD (velikost stavebního pozemku na 1 RD je stanovena na max. 1200 m², v ploše bude vybudována komunikace);
 - Z.7 - 1 RD (dle parcely);
 - Z.8 - 4 RD (dle parcel);
 - Z.9 - 1 RD (dle parcely).
-
- Celkem v plochách smíšených obytných venkovských 27 bytových jednotek.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH REKREACE

- V Územním plánu Rodinov je vymezena pouze jedna stabilizovaná plocha individuální rekreace u Mlynářova rybníka.
- Zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou vymezeny.
- K rekreaci jsou využívány rovněž stávající chalupy v plochách smíšených obytných.

Pěší turistika a cykloturistika

- Obcí značené cyklotrasy neprochází.
- Severně od katastrálního území prochází celostátně značená cyklotrasa č. 1114 Jihlava – Počátky – Jakubín – Metánov – Lhota – Kamenice nad Lipou.
- Řešeným územím prochází značená červená turistická trasa, která vede přes zastavěné území obce ze Štítného do Kamenice nad Lipou.
- Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní informace o stávající občanské vybavenosti na území obce:

Vzhledem k velikosti obce je zde zastoupena pouze základní občanská vybavenost. Většina občanské vybavenosti je dostupná v okolních obcích - Kamenice nad Lipou, Pelhřimov a další.

Základní škola - v obci není, žáci navštěvují ZŠ v Kamenici nad Lipou.

Mateřská škola - v obci se nachází MŠ ve víceúčelové budově v severní části obce.

Obecní úřad

Obecní úřad sídlí ve víceúčelové budově v severní části obce.

Víceúčelová budova - v objektu je obecní úřad, knihovna, sál, mateřská škola, kuchyně ZD, hostinec, garáž.

Pošta

Pošta v obci není, spádová pobočka pošty je v Kamenici nad Lipou.

Hasičská zbrojnice - malý objekt na návsi, je využívána garáž u víceúčelové budovy.

Kaple sv. Jana – je umístěna na návsi.

Kostel, hřbitov – obec patří do farnosti Kamenice nad Lipou, kde je také kostel a hřbitov pro obec.

Hřiště

Hřiště je umístěno v jižní části obce.

Zdravotnické služby

Základní zdravotní péče je poskytována v Kamenici nad lipou, vyšší pak především v Pelhřimově.

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:
 - OU - Občanské vybavení všeobecné;
 - OS - Občanské vybavení - sport.
- Současná koncepce občanského vybavení je respektována.
- V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro občanské vybavení všeobecné v návaznosti na stávající sportovní plochy. Jedná se o obecní pozemek a jeho využití zatím není zcela známé.
- Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH VÝROBY

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

Výrobní areály na jihovýchodním okraji obce:

Jižní areál

Areál ZD Kalich Kamenice nad Lipou - tento areál je vymezen jako plochy VZ - výroba zemědělská a lesnická, umožňující různé druhy výroby včetně živočišné výroby. Areál má vyhlášené ochranné pásmo.

V areálu se nachází - blíže k obci Kolny, z živočišné výroby v jihovýchodní části areálu teleťníky, kravíny, v jižní části pak výkrm prasat (cca 1200 prasat). V severní části tohoto areálu je pak odchovna mladého dobytka (v současné době prázdný objekt), ustájení býků a jalovic, kolna, silážní žlaby.

Severní areál

Tento areál je vymezen jako plochy smíšené výrobní HU - smíšené výrobní všeobecné. Důvodem je blízkost obytného území a zamezení umístění živočišné výroby. Ze zemědělské výroby je zde umožněna pouze realizace staveb pro rostlinnou výrobu. V areálu je dostatek volných ploch, které umožňují realizaci drobných výrobních zařízení, skladů apod. dle stanovených podmínek. V areálu se nachází suška obilí, kolny, bramborárna, staré vepřiny a kravín nejsou již pro živočišnou výrobu využívány. Většina objektů je v majetku ZD Kalich Kamenice nad Lipou. Objekt bývalého kravína je v majetku EKO TRANSFER CORPORATION.

KONCEPCE PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- Plochy výroby a skladování se člení na:
 - Plochy výroby - VZ - výroba zemědělská a lesnická;
 - Plochy smíšené výrobní - HU - smíšené výrobní všeobecné.
- Územní plán vymezuje pouze stabilizované plochy výroby.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- V řešeném území jsou vymezeny plochy veřejného prostranství a to:
 - PU - veřejná prostranství všeobecná;
- Územní plán vymezuje stabilizované i zastavitelné plochy veřejných prostranství.
- V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecná Z.13, která bude sloužit jako příjezdová komunikace k zastavitelným plochám Z.7, Z.8 a Z.18.
- Dále jsou v územním plánu vymezeny plochy veřejných prostranství všeobecné Z.11 (u biologických rybníků - manipulační plocha) a Z.12 (u zastavitelné plochy Z.6). Obě plochy jsou vymezeny na pozemcích obce.
- Jako veřejné prostranství bude sloužit také zastavitelná plocha Z.14, kde bude převažovat veřejná zeleň, proto je tato plocha vymezena jako plocha zeleně ZS - zeleň sídelní ostatní.

- Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení, plochách smíšených obytných, plochách občanského vybavení apod.

ZDŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Základní členění ploch s rozdílným způsobem je v souladu s vyhláškou č. vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

Označení	Název	Odůvodnění
PLOCHY BYDLENÍ		
BH	Bydlení hromadné	Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech. Takto jsou vymezeny pouze dvě stabilizované plochy. Plochy jsou vymezeny pouze pro čisté bydlení, případně pak pro vybavenost a služby menšího rozsahu, které mohou být umístěny pouze v rámci bytového domu.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SV	Smíšené obytné venkovské	Plochy jsou vymezeny jako polyfunkční s hlavní obytnou funkcí společně s možným využitím pro rekreaci, občanskou vybavenost veřejnou i komerční zařízení menšího rozsahu, případně drobnou výrobu, neobtěžující služby a zemědělskou malovýrobu. S ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití jsou takto vymezeny všechny stávající rodinné domy a zemědělské usedlosti a nově navržené zastavitelné plochy.
PLOCHY REKREACE		
RI	Rekreace individuální	Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb rodinné rekreace mimo lesní půdu a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. V ÚP je takto vymezena pouze jedna menší stabilizovaná plocha RI u Mlynářova rybníka na západním okraji řešeného území.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OU	Občanské vybavení všeobecné	Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb především veřejného občanského vybavení, ale i komerčního vybavení. Vzhledem k velikosti obce nebylo účelné členit plochy na veřejnou a komerční občanskou vybavenost. Podmínky v plochách umožňují realizovat veřejnou vybavenost i komerční vybavenost menšího rozsahu. Jako stabilizované plochy občanského vybavení

Označení	Název	Odůvodnění
		všeobecného jsou vymezeny stávající obecní objekty - víceúčelová budova s obecním úřadem v severní části obce, objekt obce na návsi, objekt kapličky a hasičské zbrojnice. V návaznosti na stávající sportovní areál je vymezena zastavitelná plocha pro občanské vybavení všeobecné. Využití plochy zatím není známo.
OS	Občanské vybavení - sport	Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí obce. V řešeném území je vymezena jedna stávající plocha, zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PU	Veřejná prostranství všeobecná	K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace převážně v zastavěném území s výjimkou ploch DS.
PLOCHY ZELEŇ		
ZZ	Zeleň - zahrady a sady	Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití soukromých zahrad v zastavěném území. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné zahradní chatky a další stavby a zařízení spojené se zahrádkařením.
ZO	Zeleň ochranná a izolační	V řešeném území je tato zeleň vymezena v návaznosti na zemědělský areál, která zmírňuje negativní dopad živočišné výroby. Je vymezena jedna stávající plocha ochranné a izolační zeleně. Ochranná a izolační zeleň je rovněž vymezena u některých ploch výroby a skladování formou liniové ochranné a izolační zeleně.
ZS	Zeleň sídelní ostatní	Tato plocha byla v návrhu pro společné prostranství součástí ploch veřejných prostranství - veřejná prostranství s převahou zeleně. Dle vyhlášky 418 ze dne 9. prosince 2022 je veřejná zeleň uvnitř obce součástí ploch zeleně. K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků s převažující funkcí zeleně uvnitř zastavěného území a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Většinou parkově upravená a veřejně přístupná zeleň, soukromá zeleň kolem vodních toků apod.
ZK	Zeleň krajinná	Takto jsou vymezeny plochy vzrostlé zeleně přírodního charakteru v nezastavěném území převážně na ostatních nezemědělských půdách, ale i intenzivní plochy náletové zeleně na zemědělské půdě, především kolem vodních toků apod. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Označení	Název	Odůvodnění
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	Doprava silniční	Plochy jsou vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Takto jsou vymezeny v řešeném území stávající silnice II. třídy, hlavní místní a účelové komunikace v krajině a související pozemky.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TW	Vodní hospodářství	Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury - zařízení na vodovodech a kanalizacích. V řešeném území jsou takto vymezeny plochy vodojemů, čerpací stanice na vodovodní síti a dále pak nové biologické rybníky.
TE	Energetika	Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury. V řešeném území je takto vymezena pouze jedna stávající plocha - plocha stanici katodové ochrany produktovodu. Čepa.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	K zajištění podmínek především pro zemědělskou prvovýrobu (živočišnou i rostlinnou). Plocha je vymezena jako polyfunkční, kde jsou umožněny různé druhy výroby a výrobních služeb.
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
HU	Smíšené výrobní všeobecné	K zajištění podmínek především pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, případně i pro lehkou výrobu, pro komerční a obchodní aktivity, ale i pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Živočišná výroba zde není povolena. Takto je vymezena část bývalého zemědělského areálu, která je již v současné době využívána různými subjekty.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WT	Vodní a vodních toků	Jako vodní plochy a toky jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch s RZV - např. ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních apod. Vzhledem k tomu, že vodní plochy a toky jsou vymezeny i v krajině jsou podmínky využití v této ploše stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AU	Zemědělské všeobecné	K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost). Zahrnují též související dopravní infrastrukturu - polní

Označení	Název	Odůvodnění
		cesty. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
PLOCHY LESNÍ		
LU	Lesní všeobecné	K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda, vodní toky, případně drobné vodní plochy na lesní půdě apod. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NU	Přírodní všeobecné	Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, biocenter. V řešeném území jsou takto vymezeny regionální biocentrum a lokální biocentra. Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny jako funkční. Jedná se v převážné části o lesní půdu, krajinou zeleň a trvalý travní porost. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území. K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území; s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění. Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky, případně pozemky menších vodních ploch a koryt a pozemky související dopravní infrastruktury (účelové komunikace). Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plocha	Popis
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
Z.1	- Plocha pro jeden rodinný dům. - Plocha je v současně platné územně plánovací dokumentaci součástí plochy Z04 pro bydlení (pozn. - upraveno dle nové katastrální mapy), tedy pro stejný účel, bydlení. - Celková výměra plochy Z1 činí 0,0752 ha.
Z.2	- Plocha pro jeden rodinný dům. - Převážná část plochy je v současně platné územně plánovací dokumentaci součástí plochy Z02 pro bydlení, tedy pro stejný účel. - Poznámka: většina zastavitelné plochy Z02 vymezené v současně platné ÚPD je návrhem nového ÚP zrušena (cca 1,4039 ha). - Celková výměra plochy Z2 činí 0,1269 ha.
Z.3	- Plocha pro jeden rodinný dům. - Plocha je v současně platné územně plánovací dokumentaci součástí plochy Z04 pro bydlení, tedy pro stejný účel. - Poznámka: zbývající část plochy vymezené v současně platné ÚPD jako Z04 v rozsahu bezpečnostního pásma VTL plynovodu vymezena jako zeleň - soukromá a vyhrazená (zahrady). - Celková výměra plochy Z3 činí 0,1271 ha.
Z.4	- Nově vymezená plocha pro 1 rodinný dům. - Celková výměra plochy Z4 činí 0,0734 ha.
Z.5	- Nově vymezená plocha pro 1 rodinný dům. - Plocha částečně v zastavěném území obce. - V severní části již zrealizován hospodářský objekt. - Celková výměra plochy Z5 činí 0,2031 ha.
Z.6	- Nově vymezená zastavitelná plocha. - Na plochu bude nutné zpracovat územní studii, která navrhne etapizaci zástavby od obce směrem do volné krajiny. - Celková výměra plochy Z6 činí 1,9203 ha.
Z.7	- Nově vymezená plocha pro 1 rodinný dům v zastavěném území obce (historický intravilán). - Výměra plochy Z7 činí 0,1263 ha.
Z.8	- Nově vymezená plocha pro 4 rodinné domy cca z ½ v zastavěném území obce (historický intravilán). - Výměra plochy Z8 činí 0,5926 ha.
Z.9	- Plocha pro jeden rodinný dům na soukromé zahradě v zastavěném území obce. - V současně platné ÚPD vymezeno jako stávající plocha smíšeného území obytného. Po dohodě s orgánem ochrany ZPF bylo vzhledem k velikosti zahrady dohodnuto, že plocha bude vymezena jako zastavitelná plocha pro smíšené území obytné, v ochranném pásmu od živočišné výroby bude pak vymezena stávající plocha zeleně - soukromé a vyhrazené (zahrada). - Celková výměra plochy Z9 činí 0,2509 ha.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	
Z.10	- Obecní pozemek u stávajícího hřiště v zastavěném území. - Využití plochy zatím není známo. - Celká výměra plochy Z10 činí 0,1756 ha.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ	
Z.11	- Veřejné prostranství u biologické čistírny odpadních vod. - Obecní pozemek. - Výměra plochy Z11 činí 0,1184 ha.

Plocha	Popis
Z.12	• Veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z6. • Vymezeno v prostoru, kde se nachází vedení VTL plynovodu, vedení VN a telekomunikační kabel. Toto území nelze využít pro bydlení. • Výměra plochy Z12 činí 0,1997 ha.
Z.13	• Přístupová komunikace k zastavitelným plochám Z7, Z8 a Z18. • Výměra plochy Z13 činí 0,0787 ha.
PLOCHY ZELENĚ	
ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY	
Z.15	• Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako součást zastavitelné plochy Z08 pro rekreační zahrádky, tedy pro stejný účel. • V současné době je plocha již takto využívána obyvateli bytových domů. • Výměra plochy Z15 činí 0,2397 ha.
Z.16	• Plocha je v současně platné územně plánovací dokumentaci součástí plochy Z04 pro bydlení. • Plocha v rozsahu bezpečnostního pásma VTL plynovodu nemůže být pro bydlení využita, z tohoto důvodu je vymezena jako zastavitelná plocha pro zeleň - soukromou a vyhrazenou. • Výměra plochy Z16 činí 0,1229 ha.
Z.17	• Plocha v zastavěném území obce. • Parcely nemůžou být navrženy pro bydlení z důvodu vyhlášeného ochranného pásma od areálu živočišné výroby. • Výměra plochy - 0,0810ha.
Z.18	• Plocha v zastavěném území obce. • Parcely nemůžou být navrženy pro bydlení z důvodu vyhlášeného ochranného pásma od areálu živočišné výroby. • Výměra plochy - 0,0989 ha.
PLOCHY ZELENĚ	
ZS – ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ	
Z.14	• Sídlní zeleň, která bude sloužit jako veřejné prostranství, kde bude převažovat zeleň. • Celková výměra plochy Z14 činí 0,1206 ha.

6. 4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Širší dopravní vztahy

- Obec Rodinov leží cca 4 km jihovýchodně od města Kamenice nad Lipou u silnice II/409.
- Silnice II/409 je zařazena do páteřní sítě Kraje Vysočina a je pro obec Rodinov spojnicí na nadřazenou dopravní síť. Silnice II/409 prochází katastrálním územím od západu k jihovýchodu a vede přes zastavěnou část sídla Rodinov.
- Silnice II/409 se napojuje u Kamenice nad Lipou na silnici I/34.
- Silnice I/34 se přes Pelhřimov a Humpolec napojuje na dálnici D1 (exit 90 Humpolec) ve vzdálenosti cca 44 km.
- Jihovýchodním směrem silnice II/409 vede přes Žirovnici, Počátky a ve Studené se napojuje na silnici I/23.

Širší vztahy železniční dopravy

- Řešeným územím neprochází železniční trať.
- Železniční regionální trať č. 228 Jindřichův Hradec – Obrataň prochází v blízkosti západní katastrální hranice Rodinov a je na ní železniční zastávka, rovněž mimo katastrální území.
- Železniční trať do katastrálního území zasahuje pouze svým ochranným pásmem.

Silniční doprava

Silnice II/409 Planá nad Lužnicí – Chýnov – Černovice – Kamenice nad Lipou – Žirovnice – Počátky – Studená – Český rudolec – Slavonice – Vratěšín – Šatov

- Silnice II/409 prochází katastrálním územím od západu k jihovýchodu a zasahuje částečně i do zastavěného území.
- V úseku přes zastavěné území zajišťuje i přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Silnice zajišťuje spojení obce Rodinov s městy Kamenice nad Lipou na severozápadě a Žirovnici na jihovýchodě.
- Trasa této silnice je územně stabilizována.
- V ÚP Rodinov nejsou navrženy změny na této komunikaci.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách s RZV.
- Případné šířkové úpravy této silnice je možné realizovat v rámci těchto ploch.
- Na silnici bylo provedeno sčítání dopravy. Sčítací úsek 2 – 2060. Intenzita dopravy 1 124 vozidel a motocyklů za 24 hodin (255 – TV, 862 – O, 7 – M).
- Při návrhu rozvojových ploch jsou respektována silniční ochranná pásma v rozsahu podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění (zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP mimo souvisle zastavěné území).

Místní a ostatní komunikace

- Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované.
- Místní a hlavní účelové komunikace v krajině jsou v územním plánu vymezeny jako plochy DS - doprava silniční.
- Místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy PU - veřejná prostranství všeobecná.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.13 pro místní komunikaci, která bude sloužit k dopravní obsluze zastavitelných ploch Z.7, Z.8 (ploch smíšených obytných) a Z.18 (zeleně - zahrady a sady).
- Umístění staveb dopravní infrastruktury (tedy i místních komunikací) je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.
- Funkční skupiny místních komunikací (podle ČSN 736110).

Cyklistické a turistické trasy a cyklostezky

- Obcí značené cyklotrasy neprochází.
- Severně od katastrálního území prochází celostátně značená cyklotrasa č. 1114 Jihlava – Počátky – Jakubín – Metánov – Lhota – Kamenice nad Lipou.
- Řešeným územím prochází značená turistická trasa, která vede přes zastavěné území obce ze Štítného do Kamenice nad Lipou.
- Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

Zemědělská doprava

- Zemědělské komunikace byly řešeny v rámci Komplexních pozemkových úprav.
- Část zemědělských cest je již zrealizována, část nikoli.
- V katastru nemovitostí jsou tyto cesty již vyznačeny jako ostatní půda - komunikace.
- Hlavní účelové komunikace jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury DS - doprava silniční.
- Ostatní zemědělské komunikace nejsou v ÚP Rodinov samostatně vymezeny, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních apod.).
- V rámci přípustných činností na plochách v nezastavěném území lze umístit účelové komunikace.

Parkoviště

- V obci je parkoviště u obecního úřadu (víceúčelové budovy).
- V územním plánu nejsou navrhovány samostatné zastavitelné plochy pro parkoviště.
- Umístění parkoviště je přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i zastavitelných plochách.

- V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Garáže

- Garáže jsou součástí ostatních ploch RZV, např. ploch bydlení, ploch smíšených obytných apod.
- Nové plochy nejsou navrženy.
- Ve výhledu se u nové zástavby předpokládá umisťování vozidel ve vlastních objektech nebo na vlastních pozemcích.
- Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Chodníky

- Stávající chodníky nejsou v obci vybudovány.
- Výstavba chodníků je možná řešit v rámci stávajících ploch.
- Dopravní infrastruktura (tedy i umístění chodníků) je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV v zastavěném území.

Hromadná doprava

- Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami hromadné dopravy.
- V řešeném území se nachází oboustranné autobusové zastávky u silnice II/409 s čekárnou pro cestující směrem na Kamenici nad Lipou.
- V ÚP nejsou navrženy změny, vybudování zálivů na silnici II. třídy je možné v rámci jednotlivých ploch RZV.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní toky

- Území náleží do povodí řeky Nežárky.
- Po severozápadní hranici protéká Lhotský potok se svými přítoky a vlévá se do Kamenice. Vodní tok Kamenice se svými přítoky prochází malou okrajovou částí řešeného území od severu k jihu. Jihovýchodním okrajem katastrálního území protéká Krupčinský potok se svými přítoky protéká řešeným územím v jižní části.
- Dále se v řešeném území nachází bezejmenné přítoky výše zmíněných toků.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID	Název toku	Správce
10251707	Lhotský potok	Povodí Vltavy, s. p.
10278919	Krupčinský potok	Lesy ČR, s. p.
10100182	Kamenice	Povodí Vltavy, s. p.
10247927	PBP Lhotského potoka	Povodí Vltavy, s. p.
10265284	PBP Krupčinského potoka	Lesy ČR, s. p.
10240300	PBP Krupčinského potoka	Lesy ČR, s. p.
10275785	LBP Kamenice	Lesy ČR, s. p.
10266741	bezejmenný	Lesy ČR, s. p.
12000762	ZVHS 107030140/5	Povodí Vltavy, s. p.
12000763	ZVHS 107030140/10	Povodí Vltavy, s. p.
102000764	ZVHS 107030140/15	Povodí Vltavy, s. p.
12000761	ZVHS 107030140/14	Povodí Vltavy, s. p.

Vodní plochy

- Vodní plochy a toky v řešeném území zaujímají přibližně 8,5555 ha (1,41 %) z celkové rozlohy katastrálního území.
- V severní části řešeného území se na přítoku Lhotského potoka nachází rybníky Cagalův a Novotného. Západně od zastavěného území na Lhotském potoce je rybník Mlynářův a biologický rybník na čištění odpadních vod. Jihozápadně od zastavěného území se nachází rybníky Obecní a Halákův. V jižním cípu katastrálního území se nachází kaskáda rybníků na Krupčinském potoce, rybníky Dolní, Traktorový a Prostřední.
- Výstavba rybníků je přípustná, případně pak podmíněně přípustná v jednotlivých plochách RZV vymezených v krajině.

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U významného vodního toku je ochranné (provozní) pásmo 8 m od břehové hrany toku.
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nenachází dle ÚAP ochranná pásma vodních zdrojů.

Záplavová území

- Záplavové území včetně aktivní zóny je v řešeném území stanoveno u vodního toku Kamenice pod čj. KUJI 84171/2006, SpZn. OLVHZ 1437/2006 Pa – 4 platné od 5. 12. 2006.
- Vodní tok Kamenice protéká po západní katastrální hranici řešeného území a záplavové území ani aktivní zóna nezasahuje do zastavěného území.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stávající stav

- Zásobování pitnou vodou je v obci vyhovující.
- Obec Rodinov má vybudovaný veřejný vodovod.
- Prameniště vodovodu se nachází severně od obce nad silnicí Antonka – Vlasenice a je tvořeno jednou kopanou studní. Vydátnost zdroje je 1,2 l/s. Studna je tedy mimo řešené území, nachází se v obci Lhota - Vlasenice,
- Ze studny je voda gravitačně svedena potrubím z PE DN 100 mm délky cca 2 300 m do odkyselovací a čerpací stanice. Z čerpací stanice je voda čerpána potrubím PE DN 100 mm délky cca 600 m.
- Vodojem 100 m³ je zemní železobetonový jednokomorový. Z VDJ voda odtéká gravitačně a je rozváděna po obci vodovodními řady délky cca 2 500 m.
- Požární voda je zajištěna z veřejného vodovodu. Dalším možným zdrojem jsou vodní nádrže.
- V řešeném území se nachází rovněž vodní zdroje ZD.

Ochranná pásma vodovodu

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- V koncepci zásobování vodou nejsou navrženy změny.
- Nemovitosti v zastavitelných plochách budou zásobovány prodloužením veřejných vodovodních řadů.
- Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

- Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova a rekonstrukce vodovodní sítě včetně souvisejících objektů.
- Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- Vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav

- Obec Rodínov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť z betonových trub DN 300 – 1 000 mm.
- Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích, případně domovních čistírnách odpadních vod do jednotné kanalizace, která je zaústěna do biologických rybníků.

Ochranná pásma kanalizace

- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce odkanalizování obce bude respektována, tj. systémem jednotné kanalizace zaústěné do biologické čistírny odpadních vod.
- Tato koncepce je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.
- Stávající úseky kanalizace bude nutné postupně rekonstruovat,
- V zastavitelných plochách budou dobudovány nové kanalizační řady.
- Odkanalizování samot a objektů rekreace vymezených v krajině bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- V Územním plánu Rodínov je technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti bude třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.

ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Stávající stav

- Řešeným územím prochází VTL plynovod do 40 barů.
- Trasa tohoto VTL plynovodu včetně bezpečnostního pásma je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- V areálu zemědělského družstva je umístěna regulační stanice plynu.

- Obec Rodinov není plynofikována.

Navrhovaná koncepce

- V koncepci zásobování zemním plynem nejsou navrženy žádné změny.
- Plynifikace obce není navržena, obyvatelé Rodinova nemají zájem o napojení na plyn.
- Stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována.

DÁLKOVODY

- Severně od obce prochází trasa produktovodu Čepra s ochranným pásmem 300 m na každou stranu od osy potrubí.
- V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany, anodové uzemnění s ochranným pásmem 100 m, ze stanice katodové ochrany je k anodovému uzemnění veden kabel NN.
- Tyto limity jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

Ochranné pásmo produktovodu

Ochranné pásmo je pro produktovody vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin.

Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno:

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.

Pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Související předpisy a normy: Zákon číslo 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), v účinném znění, zákon č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, vládní nařízení číslo 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních porubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Všechny případné stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Zařízení katodové ochrany

Území, v němž mohou platit omezení plynoucí z charakteru konkrétního umístění zařízení katodové ochrany:

- kabely pod zemí, závěsné, venkovní vedení (do 1 kV) - ochranné pásmo 1 m na obě strany od trasy kabelu;
- stavby kiosků, rozvaděčů a měřících objektů - ochranné pásmo 1 m od hranice zastavěné plochy;
- anodové uzemnění katodové ochrany:
 - anody povrchové - maximální hranice omezení využití území kolem anody: 100 m mimo zastavěnou oblast, 40 m v zastavěných oblastech, maximální hranice omezení využití může být upravena na základě znaleckého posudku, žádné stavby ani zařízení nemohou být umístěny blíže než 10 m.
 - anody hloubkové - maximální hranice omezení využití kolem anody - 40 m od horního konce anody.
 - maximální hranice omezení využití kolem anody může být upravena na základě znaleckého posudku (žádné stavby ani zařízení nemohou být umístěny blíže než 10 m).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené soustavy

Řešeným územím neprochází.

Ochranná pásma:

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

Stávající stav

- Obec je zásobována ze vzdušného vedení VN 22 kV.
- V obci se nachází 4 venkovní trafostanice.

Seznam stávajících a navrhovaných trafostanic v řešeném území

Číslo	Poznámka
TS.1	Stávající trafostanice pro obec
TS.2	Stávající trafostanice pro obec
TS.3	Pro výrobní plochy
TS.4	Pro výrobní plochy
TS.5	Předpokládané řešení napojení zastavitelné plochy Z6, napojení plochy bude řešeno v rámci územní studie, případně v projektové dokumentaci, veřejná technická infrastruktura včetně přípojek je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.
- Navrhované záměry budou pokryty ze stávajících trafostanic nebo z nové trafostanice, která se předpokládá pro zastavitelnou plochu Z.6.
- Přesné řešení není v ÚP stanoveno, bude třeba řešit v územní studii pro tuto plochu.
- Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

- V řešeném území se nachází podzemní i nadzemní síť telekomunikačních elektronických kabelů.
- Řešeným územím prochází radioreleová trasa.
- Řešeným územím prochází dálkový sdělovací kabel.
- Respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce., tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce.
- Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.
- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

6. 5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Krajinná charakteristika území

- Terén vlastního zájmového území má charakter členité pahorkatiny s relativní výškovou členitostí cca 130 m.
- Území katastru leží na zvlněném hřbetu žulového vrchu Hluboká (638 m), který vystupuje zhruba v jeho střední části.
- Členitými svahy s řadou nižších vyvýšenin terén spadá k okrajům katastru, podél kterých prochází údolní zářezy toky Kamenice (na JZ hranici území) a jejích přítoků Lhoteckého potoka (podél SZ hranice území) a Krupčinského potoka (podél JV hranice území).
- Hřbet vrchu Hluboká dále mírně stoupá k SV hranici území, kde leží nejvýše položená partie katastru kolem bezejmenné kóty 644 m.
- Nejnižší je položena niva Kamenice na JZ hranici území ve výšce 509 m.
- Relativně plošší střední část území je rozsáhleji zorněna, lesní porosty zasahují na okrajích katastru.

- V dřevinné skladbě lesních porostů zcela převládají kulturní smrčiny, místy jako monokultury, místy s podílem borovice a modřínu. V malé míře jsou vtroušeny přirozené listnáče, zejm. buku a další původní druhy dřevin.
- Zachovalou součástí kostry ekologické stability jsou místy úzké nivy vodních toků s přirozenými lužními doprovody, extenzivními loukami a ladi, místy s pestřejšími přirozenými společenstvy mokřých až slatinných luk. Místy jsou drobnější přítoky ve svazích upraveny a doprovázeny kulturními druhově chudými loukami.
- Cenným prvkem stability je nelesní liniová dřevinná zeleň podél kamenitých mezí, v okolí obce tvořících menší soustavu. Meze jsou často porostlé přirozenou křovinnou i lemovou bylinnou vegetací.
- Přirozené louky mimo nivy potoků jsou zastoupeny jen omezeně. Plochy kulturních luk a pastvin zauímají část pozemků ve svažitéjších partiích ve střední části území, význam je zejména protierozní.
- V území se nachází jen několik menších rybníků. Ekologicky cenná je kaskáda rybníků na Krupčinském potoce s navazujícími pozemky přirozených mokřých luk a lad.

Geomorfologické poměry

- Podle regionálního členění reliéfu ČR leží řešené území v:
 - provincie Česká vysočina;
 - soustava Česko-moravská;
 - podsoustava Českomoravská vrchovina;
 - geomorfologický celek Křemešnická vrchovina;
 - geomorfologický podcelek Pacovská pahorkatina.
 - Okrsek Božejovská pahorkatina.

Lesy

- Ve správním území se nachází celkem 151,0196 ha lesní půdy, což je 24,83 % z celkové výměry celého řešeného území.
- Zalesněnost správního území nepřekračuje průměr České republiky i Kraje Vysočina.
- Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- Do řešeného území zasahují lesní komplexy ze sousedních katastrálních území. Lesní půda se nachází převážně podél katastrální hranice Rodinov v okolí vodních toků, Lhotského a Krupčinského potoka.
- V dřevinné skladbě lesních porostů zcela převládají kulturní smrčiny, místy jako monokultury, místy s podílem borovice a modřínu. V malé míře jsou vtroušeny přirozené listnáče, zejm. buku a další původní druhy dřevin. Z hospodářských souborů se uplatňuje zejména smrkové a borové hospodářství.
- Porosty spadají do kategorie lesů hospodářských.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině. Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých se předpokládá změna využití.

Plocha	Návrh funkčního využití	Poznámka
K.1	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	Plocha pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.1 vymezeného na orné půdě.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

- Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory.
- V řešeném území jsou zastoupeny regionální a lokální prvky ÚSES.

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability:

- ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 - v řešeném území se nachází regionální prvky ÚSES.
- ZÚR Jihočeského kraje.
- ÚAP ORP Pelhřimov (2020).
- ÚSES ze současně platné ÚPD obce Rodinov.
- Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav na k. ú. Rodinov vydané 8. 7. 2014.
- Schválené a rozpracované územní plány okolních obcí a měst:
 - Město Kamenice nad Lipou (k. ú. Kamenice nad Lipou) – zpracovatel Ing. arch. J. Brůha, České Budějovice:
 - ÚP Kamenice - nabytí účinnosti 10. 2. 2014,
 - Změna č. 1 ÚP Kamenice – zahájení prací 7. 12. 2017;
 - Město Žirovnice (k. ú. Stranná u Žirovnice, Štítné) – zpracovatel Ing. arch. M. Maryška, Praha:
 - ÚP Žirovnice – nabytí účinnosti 16. 4. 2012;
 - Obec Lhota-Vlasenice (k. ú. Lhota u Kamenice nad Lipou, Vlasenice u Kamenice nad Lipou) – zpracovatel Ing. arch. Z. Hudcová, Atelier H, Jindřichův Hradec:
 - ÚP Lhota-Vlasenice - nabytí účinnosti 11. 1. 2011,
 - Změna č. 1 ÚP Lhota-Vlasenice – zahájení prací 26. 2. 2019;
 - Obec Žďár (k. ú. Žďár u Nové Včelnice) – zpracovatel Ing. arch. Š. Ťukalová, UA Projekce, České Budějovice:
 - ÚP Žďár - nabytí účinnosti 5. 8. 2010,
 - Změna č. 1 Žďár – nabytí účinnosti 12. 9. 2017 (zpracovatel Ing. arch. J. Poláček, Znojmo).

Soulad se ZÚR Kraje Vysočina

- ZÚR Kraje Vysočina vymezují na správním území Rodinov regionální prvky ÚSES:
 - RBC.692 Krupčiny,
 - RBK.472 Troják IV – Krupčiny.
- Prvky ÚSES jsou v ÚP v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

Koordinace prvků ÚSES s ÚPD sousedních měst a obcí

- Vymezení prvků ÚSES se oproti současně platné ÚPD v částech dosti odlišuje. Aktualizací č. 4 ZÚR došlo ke změně ve vymezení regionálních prvků ÚSES. Zároveň bylo třeba řešit návaznost na ÚP sousedních měst a obcí.
- ÚSES je tedy koordinován se stávající nebo rozpracovanou ÚPD sousedních obcí.
- Především je koordinován regionální ÚSES s vloženými lokálními biocentry s rozpracovanou Změnou č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou tak, aby byl vymezen jak v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění a zároveň navazoval na ÚP Kamenice nad Lipou. Vymezení prvků ÚSES na hranici s městem Kamenice nad Lipou bylo koordinováno se zpracovatelem Změny č. 1.
- Návaznost prvků ÚSES na sousední ÚP je patrná z Výkresu širších vztahů.
- ÚSES vymezený v současně platné ÚPD kolem Krupčinského potoka je zrušen. Nenavazoval na ÚP Žirovnice, ani na ÚP Žďár (ORP Jindřichův Hradec).
- Naopak z důvodu návaznosti na ÚP sousedních obcí byla doplněna suchá řada biokoridoru v lesních partiích na jihovýchodním okraji řešeného území (LBK.2).

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Parametry lokálních prvků ÚSES:

- Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů.
- V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra.
- V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.
- Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v Metodice vymezování územního systému ekologické stability (MŽP 2017).
- Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:
 1. Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
 - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
 - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha.
 2. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:
 - společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
 - společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
 - společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
 - společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.
 3. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
 - společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
 - společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
 - společenstva luční – minimální šířka 20 m.
- V případě biocenter reprezentujících zároveň dva základní typy stanovišť (stanoviště bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou a stanoviště významně ovlivněná podzemní vodou) tvoří minimální potřebná výměra součet minimálně potřebných výměr vyjádřených pro společenstva v rámci každého z obou typů stanovišť zvlášť.
- Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší.
- Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES ovšem závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

označení biocentra	Umístění	Cílová společenstva	Odůvodnění vymezení
RBC.692 Krupčiny	Jihozápadní okraj řešeného území.	Smíšené biocentrum. Lesní (mezofilní) + vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Vymezeno v souladu se ZÚR Kraje Vysočina i v souladu se ZÚR Jihočeského kraje.
LBC.1	Biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 472 na západním okraji řešeného území.	Hydrofilní biocentrum. Vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Biocentrum vymezené z převážné části v Kamenici nad Lipou v údolní nivě kolem vodního toku Kamenice. Koordinováno se zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou.

			V současně platné ÚPD není biocentrum v této části vymezené.
LBC.2	Biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 472 na západním okraji řešeného území poblíž Mlynářova rybníka.	Smíšené biocentrum. Lesní (mezofilní) + vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Biocentrum vymezené z převážné části v Rodinově, částečně pak v Kamenici nad Lipou v údolní nivě kolem Lhotského potoka a na zalesněných svazích podél tohoto toku. Koordinováno se zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou. V současně platné ÚPD není biocentrum v této části vymezené.
LBC.3	Biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 472 na severozápadním okraji řešeného území.	Smíšené biocentrum. Lesní (mezofilní) + vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Biocentrum vymezené z části v Rodinově a z části v Kamenici nad Lipou v údolní nivě kolem Lhotského potoka a na zalesněných svazích podél tohoto toku. Koordinováno se zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou. Oproti současně platné ÚPD upraveno.
LBC.4	Biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 472 na severním okraji řešeného území.	Smíšené biocentrum. Lesní (mezofilní) + vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Biocentrum vymezené z části v Rodinově, z části v Kamenici nad Lipou a z části v obci Lhota-Vlasenice v údolní nivě kolem Lhotského potoka a na zalesněných svazích podél tohoto toku. Koordinováno se zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou. V současně platné ÚPD není biocentrum v této části vymezené.
LBC.5	Na východním okraji řešeného území.	Smíšené biocentrum. Lesní (mezofilní) + vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Vymezeno v souladu s ÚP Žirovnice, kde biocentrum pokračuje. Biocentrum je součástí suché řady. Je však vymezeno v lesních partiích kolem bezejmenných vodních toků, které zde pramení.

Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

označení biokoridoru	Umístění	Cílová společenstva	Odůvodnění vymezení
RBK.472 Troják IV - Krupčiny	Kolem celé západní hranice řešeného území.	Lesní (mezofilní) + vodní, dřevinná, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích).	Vymezeno v souladu se ZÚR Kraje Vysočina s upřesněním v souladu se ZÚR. Koordinováno s rozpracovanou Změnou č. 1 ÚP Kamenice nad Lipou.
LBK.1	Severně od obce a pokračuje na severovýchodním okraji řešeného území.	Částečně hydrofilní a částečně mezofilní.	Vymezeno v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ, kde byla z části vymezena parcela pro vedení lokálního biokoridoru, část na východním okraji řešeného území je nefunkční a je vymezena jako plocha změn v krajině.
LBK.2	Jihovýchodní okraj řešeného území	Lesní (mezofilní).	Vymezeno v souladu s ÚP Žirovnice, kde biokoridor navazuje na ÚP Žďár v jihočeském kraji.

Protierozní opatření

- Katastrální území Rodinov není zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.
- Podíl orné půdy na celkové ploše území činí dle katastru nemovitostí 43,63 % (265,3640 ha).
- Podíl trvalých travních porostů (TTP) na celkové ploše území činí dle katastru nemovitostí 21,4810,09 % (130,6379 ha).
- Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:
 - uspořádání pozemků do velkých celků;
 - způsob obhospodařování s častou orbou;
 - nevhodné osevní postupy.
- Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření) zajišťují zejména odvedení povrchových vod z povodí, snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy, retenci vody v krajině a ochranu zastavěného území a komunikací před důsledky eroze půdy.
- Protierozní opatření jsou členěna na:
 - na organizační (např. vhodné umístění plodin, osevní postupy, pásové pěstování plodin)
 - agrotechnická (např. půdoochranné obdělávání)
 - biotechnická (např. příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže, zatravnění)
- Nejúčinnější ochrana ohrožení půdy vzniká vhodnou kombinací těchto opatření.
- Protierozní úpravy a protierozní opatření byly řešeny v rámci Komplexních pozemkových úprav.
- V ÚP nejsou navrženy žádné konkrétní protierozní opatření.
- Obecně jsou však protierozní opatření přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině, dle stanovených podmínek těchto ploch.
- Protierozní význam má také vymezení ÚSES, cestní síť v krajině a doprovodná ochranná a izolační zeleň.

Záplavové území

- Záplavové území včetně aktivní zóny je v řešeném území stanoveno u vodního toku Kamenice pod čj. KUJI 84171/2006, SpZn. OLVHZ 1437/2006 Pa – 4 platné od 5. 12. 2006.
- Vodní tok Kamenice protéká po západní katastrální hranici řešeného území a záplavové území ani aktivní zóna nezasahuje do obytného území.

Nerostné suroviny a staré ekologické zátěže

- Do katastrálního území nezasahuje poddolované území.
- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostných surovin.
- V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území se nevyskytují schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů.
- V řešeném území není stanoven dobývací prostor.
- V území nejsou evidována žádná sesuvná území.
- V řešeném území nejsou chráněná územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

6. 6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK A ZÁSAD PRO ČINNOST V KRAJINĚ

- Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.
- Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.
- Stanovuje se hlavní využití, přípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití v jednotlivých plochách RZV. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového využití.
 - a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- Základní pojmy v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platnými právními předpisy.
- V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti jsou pro účely Územního plánu Rodinov použity a upřesněny některé pojmy.
- Vymezení pojmů použitých v tomto územním plánu je popsáno v kapitole 2.2 textové části tohoto územního plánu.

Odůvodnění vyloučení umístění fotovoltaických a větrných elektráren v plochách s RZV v nezastavěném území.

Celé řešené území se nachází v krajině lesozemědělské harmonické, kde je stanoveno v ZÚR Kraje Vysočina zachovat v nejvyšší možné míře využívání lesních a zemědělských pozemků, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, chránit luční porosty.

Převažujícím veřejným zájmem nad veřejným zájmem pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je rovněž ochrana zemědělského půdního fondu.

Z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany zemědělské půdy je v řešeném území v plochách v krajině výroba energie z obnovitelných zdrojů nepřípustná. Konkrétně jsou v nepřípustném využití zakázány fotovoltaické a větrné elektrárny.

6. 7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LEŽ PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, asanace nejsou v ÚP Rodinov vymezeny. V koncepci technické infrastruktury nejsou navrženy žádné změny, biologické rybníky jsou dokončeny, Rovněž v koncepci dopravní infrastruktury nejsou v řešeném území navrženy žádné změny

6. 8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s uplatněním předkupního práva nejsou v ÚP Rodinov vymezeny.

Poznámka: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci není součástí výroku územního plánu, protože žádné stavby a opatření nejsou v řešeném území vymezeny.

6. 9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

6. 10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH Y KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMÍ STUDIE

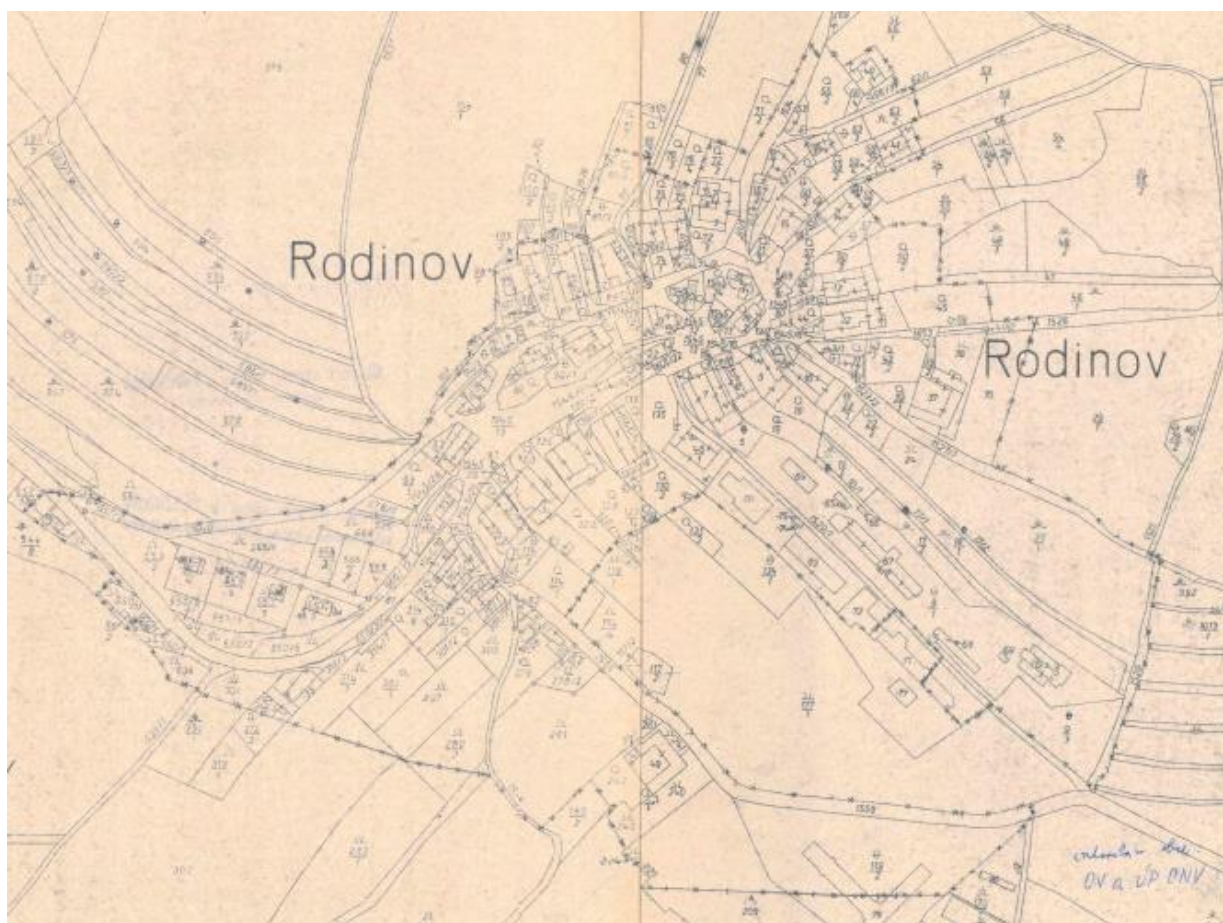
- Z důvodu především potřeby řešení dopravní a technické infrastruktury, ale i stanovení postupu zástavby směrem od obce do volné krajiny (tedy stanovení etapizace zástavby v ploše) bylo nutné stanovit pořízení společné územní studie **US.1** pro zastavitelnou plochu Z.6 pro smíšené území obytné venkovské s ní související zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z.12.
- Jedná se o obecní pozemky, kde má obec enormní zájem o výstavbu.
- Územní studie **US.1** bude pořízena do 31. 12. 2028.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

- Zastavěné území je vymezeno k 31. 3. 2023.
- Na území obce jsou vymezena tato zastavěná území:
 - zastavěné území sídla Rodinov;
 - zastavěné území Podrodinovského mlýna;
 - zastavěné území rekreačního objektu v krajině;
 - zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury rozptýlených v krajině.

Hranice Intravilánu (zastavěné území k 1. 9. 1966)



Vývoj počtu obyvatel

Historický vývoj počtu obyvatel Rodinov														
Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Obyvatel	375	378	338	349	331	338	299	213	195	184	200	201	204	210

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel v posledních letech (dle Českého statistického úřadu)

Sídlo	31. 12. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2020	2035
Rodinov	204	210	223	260

Vývoj a prognóza počtu obyvatel/1 byt:

ROK	2001 (údaj ze sčítání)	2011 (údaj ze sčítání)	2020 (údaj ze sčítání)	2035
Počet obyvatel	204	210	223	260
Počet trvale obydlených bytů	64	67	72	100
Obyvatel/byt	3,19	3,13	3,09	2,60

- Česká republika má nyní průměrnou velikost domácností cca 2,47 obyvatele na byt.

Prognóza potřeby počtu bytů:

Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Nárůst počtu trvale bydlících obyvatel: 2020 – 223 obyvatel., 2035 – 260 obyvatel, nárůst 37 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 2,60 ob/byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 37 ob. : 2,60 ob/byt = cca **14 bytů**

1. Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení:

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt:

223 ob. – (72 bytů x 2,60 ob/byt) 35,80 obyvatel

35,80 ob. : 2,60 ob /byt = cca **13 bytů**

Počet bytových jednotek v plochách bydlení a smíšených obytných:

- Z.1 - 1 RD (dle parcely);
 - Z.2 - 1 RD (dle parcely);
 - Z.3 - 1 RD (dle parcely);
 - Z.4 - 1 RD (dle parcely);
 - Z.5 - 1 RD (v ploše již hospodářský objekt);
 - Z.6 - max 16 RD (velikost stavebního pozemku na 1 RD je stanovena na max. 1200 m², v ploše bude vybudována komunikace);
 - Z.7 - 1 RD (dle parcely);
 - Z.8 - 4 RD (dle parcel);
 - Z.9 - 1 RD (dle parcely).
-
- **Celkem v plochách smíšených obytných venkovských 27 bytových jednotek.**

Rekapitulace:

- Vypočtená potřeba je 27 bytů, což odpovídá navrženým plochám.
- Územní plán vymezuje plochy stávajících nemovitostí s převahou bydlení jako plochy smíšené obytné venkovské.
- Zastavitelné plochy s převahou bydlení jsou rovněž vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské.
- Demografický vývoj v obci je hodnocen pozitivně. Počet obyvatel v posledních letech opět mírně roste, přírůstek 13 obyvatel za 9 roků.
- Koncepce vymezení rozvojových ploch vychází pouze částečně ze současně platné územně plánovací dokumentace (zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.3 jsou převzaty ze současně platné ÚPD, zastavitelná plocha Z.9 je v současně platné ÚPD vymezena jako plocha stávající pro stejný účel).
- Nově je vymezena především zastavitelná plocha Z.6 pro max. 16 RD (velikost stavebního pozemku na 1 RD je stanovena na max. 1200 m², v ploše bude vybudována komunikace).
- Nově jsou rovněž pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy Z.4, Z.5, Z.7 a Z.8.
- S hlavní zastavitelnou plochou vymezenou v současně platné ÚPD (Z02) není pro výstavbu rodinných domů uvažováno. Z této plochy je vymezena pouze zastavitelná plocha Z.2.
- Z jiných ploch je v řešeném území vymezena pouze plocha veřejného občanského vybavení v zastavěném území obce, která navazuje na stávající sportovní areál, dále pak plochy veřejného prostranství a plochy zeleně - zahrady a sady.

8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST, NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

- Na správním území obce Rodinov se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Na správním území obce Rodinov není evidována ptačí oblast.
- Koncepce rozvoje navrhovaná územním plánem Rodinov nemůže mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
- Z uvedených skutečností lze předpokládat, že územní plán by neměl mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. ochranu přírody a krajiny.
- Dotčený orgán jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů Územního plánu Rodinov na životní prostředí.
- Ve stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 6. 8. 2020 Krajský úřad Kraje Vysočina pod čj. KUJL 72096/2020, OZP 1353/2009, odbor životního prostředí a zemědělské je konstatováno, že koncepce uvedená v „Zadání ÚP Rodinov“ nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 200).

9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina nejsou v Územním plánu Rodinov vymezeny.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

10. 1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU, BPEJ, TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

OBEC RODINOV	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	402,6743	66,20
z toho - orná půda	265,3640	43,63
- zahrada	6,6724	1,09
- ovocné sady	0	0
- travní porosty	130,6379	21,48
nezemědělská půda	205,5796	33,80
z toho - lesní pozemek	151,0196	24,83
- vodní plocha	8,5555	1,41
- zastavěná plocha a nádvoří	7,3872	1,21
- ostatní plochy	38,6173	6,35
CELKEM	608,2539	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
72904	II
72911	I
72914	III
72944	V
72954	V
74177	V
75011	III
75800	II
76401	III
76411	III
76601	V
76701	V
76811	V
77101	V
77201	V
77341	V
83401	I
83421	I
83424	III
83431	II
83434	IV
83441	IV
83444	V
83451	IV
83454	V
83716	V
83746	V
85011	III
85014	IV
86401	III
86811	V
87311	V
87343	V

10. 2. DALŠÍ VÝCHOZÍ ÚDAJE

1. Hranice řešeného území.
2. Hranice zastavěných území. Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ustanovení § 58 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno k 31. 3. 2023.
Jako podklad pro vymezení zastavěného území byly použity katastrální mapy:
 - DKM-KPÚ platná od 18. 07. 2014;
 - KMD platná od 24. 07. 2017.
3. Hranice BPEJ, kódy BPEJ a třídy ochrany zemědělské půdy - dle ÚAP.
4. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel – z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
5. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“
6. Pozemky s provedenou investicí do půdy - meliorované pozemky, hlavní odvodňovací zařízení - z ÚAP.
7. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto jevy:
 - zastavitelné plochy (Z);
 - plochy změn v krajině (K);
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa;
 - stávající plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky;
 - vodní toky v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití (orientační trasa);
 - vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - plochy mimo vymezené zastavěné území určené k zástavbě v současně platné ÚPD;
 - plochy k zástavbě v současně platné ÚPD, u nich je zrušeno určení k zastavění.

10. 3. PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY VČETNĚ TABULKOVÉ ČÁSTI

Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Plocha	Popis
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
Z.1	• Plocha pro jeden rodinný dům. • Plocha je v současně platné územně plánovací dokumentaci součástí plochy Z04 pro bydlení (pozn. - upraveno dle nové katastrální mapy), tedy pro stejný účel. • Celková výměra plochy Z.1 činí 0,0752 ha. • Kultura – orná půda. • BPEJ 72911 – I. třída ochrany, 72954 – III. třída ochrany.
Z.2	• Plocha pro jeden rodinný dům. • Převážná část plochy je v současně platné územně plánovací dokumentaci součástí plochy Z02 pro bydlení, tedy pro stejný účel. • Poznámka: většina zastavitelné plochy Z02 vymezené v současně platné ÚPD je návrhem nového ÚP zrušena (cca 1,4039 ha). • Celková výměra plochy Z.2 činí 0,1269 ha. • Kultura – trvalý travní porost. • BPEJ 72944 – V. třída ochrany.
Z.3	• Plocha pro jeden rodinný dům. • Plocha je v současně platné územně plánovací dokumentaci součástí plochy Z04 pro bydlení, tedy pro stejný účel. • Poznámka: zbývající část plochy vymezené v současně platné ÚPD jako Z04 v rozsahu bezpečnostního pásma VTL plynovodu vymezena jako zeleň - soukromá a vyhrazená (zahrady). • Celková výměra plochy Z.3 činí 0,1271 ha. • Kultura – zahrada. • BPEJ 72911 – I. třída ochrany.

Plocha	Popis
Z.4	- Nově vymezená plocha pro 1 rodinný dům. - Celková výměra plochy Z.4 činí 0,0734 ha. - Kultura – trvalý travní porost. - BPEJ 83424 – I. třída ochrany, 85011 – III. třída ochrany, 83454 – V. třída ochrany.
Z.5	- Nově vymezená plocha pro 1 rodinný dům. - Plocha částečně v zastavěném území obce. - V severní části již zrealizován hospodářský objekt. - Celková výměra plochy Z.5 činí 0,2031 ha. - Kultura – zahrada, orná půda. - BPEJ 83424 – I. třída ochrany, 83424 – III. třída ochrany.
Z.6	- Nově vymezená zastavitelná plocha. - Plocha vymezená na pozemcích obce. - Na plochu bude nutné zpracovat územní studii, která navrhne etapizaci zástavby od obce směrem do volné krajiny. - Celková výměra plochy Z.6 činí 1,9203 ha zemědělské půdy. - Kultura – orná půda. - BPEJ 75001 – III. třída ochrany, 73214, 73715 – obě V. třída ochrany. - Navrhované BPEJ 75001 (III. třída ochrany), 73214 (V. třída ochrany) a 73715 (V. třída ochrany) - viz doklad níže. - V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
Z.7	- Nově vymezená plocha pro 1 rodinný dům v zastavěném území obce (historický intravilán). - Výměra plochy Z.7 činí 0,1263 ha. - Kultura – trvalý travní porost. - BPEJ 72911 – I. třída ochrany, 75011 – III. třída ochrany.
Z.8	- Nově vymezená plocha pro 4 rodinné domy cca z ½ v zastavěném území obce (historický intravilán). - Výměra plochy Z.8 činí 0,5926 ha, z toho 0,5688 zemědělské půdy. - Kultura – trvalý travní porost, ostatní. - BPEJ 72911 – I. třída ochrany, 75001, 75011 – III. třída ochrany, 77311 – V. třída ochrany. - V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
Z.9	- Plocha pro jeden rodinný dům na soukromé zahradě v zastavěném území obce. - V současně platné ÚPD vymezeno jako stávající plocha smíšeného území obytného. Po dohodě s orgánem ochrany ZPF bylo vzhledem k velikosti zahrady dohodnuto, že plocha bude vymezena jako zastavitelná plocha pro smíšené území obytné, v ochranném pásmu od živočišné výroby bude pak vymezena stávající plocha zeleně - soukromé a vyhrazené (zahrada). - Celková výměra plochy Z.9 činí 0,2508 ha, z toho 0,2401 ha zemědělské půdy. - Kultura – zahrada, ostatní. - BPEJ 83421 – I. třída ochrany, 83444, 83454 - V. třída ochrany.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ	
Z.10	- Obecní pozemek u stávajícího hřiště v zastavěném území. - Využití plochy zatím není známo. - Celková výměra plochy Z.10 činí 0,1756 ha. - Kultura – trvalý travní porost. - BPEJ 72911, 83421 – I. třída ochrany, 75011 – III. třída ochrany.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
Z.11	- Veřejné prostranství u biologické čistírny odpadních vod. - Obecní pozemek. - V současně platné ÚPD vymezeno jako stávající plocha bydlení v zastavěném

Plocha	Popis
	- území. - Výměra plochy Z.11 činí 0,1184 ha. - Kultura – trvalý travní porost. - BPEJ 72944, 76811 – V. třída ochrany.
Z.12	- Veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z6. - Vymezeno v prostoru, kde se nachází vedení VTL plynovodu, vedení VN a telekomunikační kabel. Toto území nelze využít pro bydlení. - Výměra plochy Z.12 činí 0,1997 ha. - Kultura – orná půda. - BPEJ 75001 – III. třída ochrany. - V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
Z.13	- Přístupová komunikace k zastavitelným plochám Z7, Z8 a Z18. - Výměra plochy Z.13 činí 0,0787 ha. - Plocha bez záboru zemědělské půdy. - Kultura – ostatní. - V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
PLOCHY ZELENĚ	
ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY	
Z.15	- Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako součást zastavitelné plochy Z08 pro rekreační zahrádky, tedy pro stejný účel. - V současné době je plocha již takto využívána obyvateli bytových domů. - Výměra plochy Z15 činí 0,2397 ha. - Kultura – trvalý travní porost. - BPEJ 83421 – I. třída ochrany.
Z.16	- Plocha je v současně platné územně plánovací dokumentaci součástí plochy Z04 pro bydlení. - Plocha v rozsahu bezpečnostního pásma VTL plynovodu nemůže být pro bydlení využita, z tohoto důvodu je vymezena jako zastavitelná plocha pro zeleň - soukromou a vyhrazenou. - Výměra plochy Z.16 činí 0,1229 ha. - Kultura – zahrada. - BPEJ 72911 – I. třída ochrany, 75001 – III. třída ochrany. - V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
Z.17	- Plocha v zastavěném území obce. - Parcely nemůžou být navrženy pro bydlení z důvodu vyhlášeného ochranného pásma od areálu živočišné výroby. - Výměra plochy - 0,0810 ha. - Kultura – trvalý travní porost. - BPEJ 72911 – I. třída ochrany, 75011 – III. třída ochrany.
Z.18	- Plocha v zastavěném území obce. - Parcely nemůžou být navrženy pro bydlení z důvodu vyhlášeného ochranného pásma od areálu živočišné výroby. - Výměra plochy - 0,0989 ha. - Kultura – trvalý travní porost. - BPEJ 75001, 75011 – III. třída ochrany. - V ploše se nachází pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace).
PLOCHY ZELENĚ	
ZS – SÍELNÍ ZELEŇ OSTATNÍ	
Z.14	- Sídelní zeleň, která bude sloužit jako veřejné prostranství k bytovým domům. - Celková výměra plochy Z.14 činí 0,1206 ha. - Plocha bez záboru zemědělské půdy. - Kultura – ostatní.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	Návrh funkčního využití	Celková výměra plochy (ha)	Zábor zem. půdy (ha)	Poznámka
K.1	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - MU	0,8587	0	Plocha pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK 1 vymezeného na orné půdě.

Obec: RODINOV

Katastrální území: Rodinov

Klimatický region: 7, 8

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ												
Z.1	Smíšené obytné venkovské	0,0752	0,0454	0	0	0	0,0298	-	-	-	-	ano
Z.2	Smíšené obytné venkovské	0,1269	0	0	0	0	0,1269	-	-	-	-	-
Z.3	Smíšené obytné venkovské	0,1271	0,1271	0	0	0	0	-	-	-	-	ano
Z.4	Smíšené obytné venkovské	0,0734	0,0327	0	0,0340	0	0,0067	-	-	-	-	-
Z.5	Smíšené obytné venkovské	0,2031	0,0275	0	0,1756	0	0	-	-	-	-	-
Z.6	Smíšené obytné venkovské	1,9203	0	0	1,0909	0	0,8294	-	-	ano	-	-
Z.7	Smíšené obytné venkovské	0,1263	0,0316	0	0,0947	0	0	-	-	-	-	-
Z.8	Smíšené obytné venkovské	0,5688	0,0829	0	0,3430	0	0,1429	-	-	ano	-	-
Z.9	Smíšené obytné venkovské	0,2401	0,0004	0	0	0	0,2397	-	-	-	-	ano
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		3,4612	0,3476	0	1,7382	0	1,3754	-	-	-	-	-
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ												
Z.10	Občanské vybavení všeobecné	0,1756	0,0788	0	0,0968	0	0	-	-	-	-	-
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,1756	0,0788	0	0,0968	0	0	-	-	-	-	-
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ												
Z.11	Veřejná prostranství všeobecné	0,1184	0	0	0	0	0,1184	-	-	-	-	-
Z.12	Veřejná prostranství všeobecné	0,1997	0,0585	0	0,1412	0	0	-	-	-	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODS. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.13	Veřejná prostranství všeobecné	0	0	0	0	0	0	-	-	ano	-	-
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM		0,3181	0,0585	0	0,1412	0	0,1184	-	-	-	-	-
<u>PLOCHY ZELENĚ</u>												
Z.15	Zeleň – zahrady a sady	0,2397	0,2397	0	0	0	0	-	-	-	-	ano
Z.16	Zeleň – zahrady a sady	0,1229	0,1204	0	0,0025	0	0	-	-	ano	-	ano
Z.17	Zeleň – zahrady a sady	0,0810	0,0718	0	0,0092	0	0	-	-	-	-	
Z.18	Zeleň – zahrady a sady	0,0989	0	0	0,0989	0	0	-	-	ano	-	-
Z.14	Zeleň sídelní ostatní	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
PLOCHY ZELENĚ CELKEM		0,5425	0,4319	0	0,1106	0	0	-	-	-	-	-

10. 4. CELKOVÉ VYHODNOCENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

- Obec Rodinov má zpracovanou platnou územně plánovací dokumentaci z roku 2012.
- O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Rodinov na svém zasedání dne 28. 2. 2020. Zastupitelem obce určeným ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu byl určen starosta obce, pan Bohuslav Jůn.
- Navržené řešení územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce (určeným zastupitelem).
- Z tabulkové části vyhodnocení ZPF vyplývá, že značná část ploch zasahuje do vysoce chráněných půd I. a II. třídy ochrany.
- Celé zastavěné území je prakticky v I. třídě ochrany.
- **Zdůvodnění záboru ploch na kvalitní zemědělské půdě:**
 - Zastavitelná plocha Z.1 pro smíšené území obytné je převzata ze současně platné ÚPD, jedná se o dostavbu jedné parcely na západním okraji obce, kde již probíhá příprava výstavby.
 - Zastavitelná plocha Z.3 pro smíšené území obytné a Z.16 pro zeleň - soukromou a vyhrazenou - převzato ze současně platné ÚPD, rozděleno na bydlení a zahradu z důvodu nemožnosti realizace rodinného domu pod vysokotlakým plynovodem.
 - Zastavitelná plocha Z.4 pro smíšené území obytné - plocha pro 1 RD - do kvalitní zemědělské půdy zasahuje minimálně, navíc v návaznosti na ZÚ, volná plocha mezi stávající zástavbou a vedením vysokého napětí.
 - Zastavitelná plocha Z.5 pro smíšené území obytné - do kvalitní zemědělské půdy zasahuje minimálně, navíc část, která je součástí zastavěného území.
 - Zastavitelné plochy Z.7 a Z.8 pro smíšené území obytné - zasahují do kvalitní zemědělské půdy částečně, navíc částí, která se nachází v historickém intravilánu, tedy v zastavěném území obce.
 - Zastavitelná plocha Z.9 pro smíšené území obytné - zasahuje minimálně, plocha se nachází v zastavěném území obce (historickém intravilánu).
 - Zastavitelná plocha Z.10 pro občanské vybavení - volná plocha v zastavěném území obce.
 - Zastavitelná plocha Z.15 pro zeleň - soukromou a vyhrazenou - v souladu se současně platnou ÚPD pro stejný účel. V současné době je již tato plocha pro zahrádky k navazujícím bytovým domům využívána již dlouhé roky.
 - Zastavitelná plocha Z.17, Z.18 pro zeleň - soukromou a vyhrazenou - plochy v zastavěném území (historickém intravilánu).
- Plochy vhodné k zástavbě z hlediska urbanistického a architektonického i z hlediska dostupnosti pozemků se nachází z velké části na zákonem chráněné zemědělské půdě, proto nebylo možné se této zemědělské půdě vyhnout.
- Část těchto ploch je vymezena v současně platné územně plánovací dokumentaci, v zastavěném území obce (historickém intravilánu). Hlavní plocha pro výstavbu rodinných domů Z.6 společně se související plochou veřejného prostranství Z.12 se nachází na půdách III. a V. třídy ochrany.
- Počet obyvatel v posledním období postupně stoupá, předpokládaný nárůst počtu obyvatel je v souladu se současným trendem.
- V obci je velký zájem o výstavbu rodinných domů.
- Ve Výkresu předpokládaných záborů jsou vyznačeny části ploch, na nich je v současné době možná výstavba a v návrhu nového územního plánu není s těmito plochami počítáno. Je to plocha označená v současně platné ÚPD jako zastavitelná plocha Z02 pro bydlení venkovské (zrušeno 1,4039 ha) a dále pak plocha Z06 pro výrobu a skladování - lehký průmysl (zrušeno 7,5760 ha).
- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF.
- Plochy změn nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Návrhem ploch v územním plánu není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Při vymezení rozvojových ploch je sledována zásada dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla tak, aby rozvoj obce neomezoval hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích.

Celkový zábor zemědělské půdy pro obec Rodinov činí:

Funkční využití	Celkový zábor zemědělské půdy (ha)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	3,4612
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,1756
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,3181
PLOCHY ZELĚNĚ	0,5425
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	4,4974

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby ÚP Rodinov.

**11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

- Ve správním území se nachází celkem 151,0196 ha lesní půdy, což je 24,83 % z celkové výměry celého řešeného území.
- Zalesněnost správního území nepřekračuje průměr České republiky i Kraje Vysočina.
- Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- Do řešeného území zasahují lesní komplexy ze sousedních katastrálních území. Lesní půda se nachází převážně podél katastrální hranice Rodinov v okolí vodních toků, Lhotského a Krupčinského potoka.
- V dřevinné skladbě lesních porostů zcela převládají kulturní smrčiny, místy jako monokultury, místy s podílem borovice a modřínu. V malé míře jsou vtroušeny přirozené listnáče, zejm. buku a další původní druhy dřevin. Z hospodářských souborů se uplatňuje zejména smrkové a borové hospodářství.
- Porosty spadají do kategorie lesů hospodářských.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Rodinov	608,2539	151,0196	24,83

Plochy a koridory zasahující do lesní půdy

- Do lesní půdy nezasahují žádné navrhované plochy ani koridory.

Vzdálenost 50 m od lesní půdy

- Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy nezasahují žádné zastavitelné plochy.
- Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahuje pouze plocha změn v krajině:
 - K.1 – plochy smíšené nezastavěného území pro vymezení nefunkčního lokálního biokoridoru LBK.1.

Ochrana lesa

- V územním plánu jsou stanoveny tyto podmínky výstavby ve vzdálenosti od okraje lesa:
 - ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení, nezbytné dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, apod.) realizovány žádné nadzemní stavby;
 - stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty;
 - zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.