

ÚZEMNÍ PLÁN RODINOV

k.ú. Rodinov

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Pořizovatel: Městský úřad Pelhřimov, Odbor výstavby, oddělení územního plánu
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>Správní orgán, který Územní plán Rodinov vydal: Zastupitelstvo obce Rodinov</p> <p>Datum nabytí účinnosti:</p>	<p>Pořizovatel: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. Jaroslava Hemberová</p> <p>Funkce: úřednice Městského úřadu Pelhřimov, odboru výstavby, oddělení územního plánu</p> <p>Podpis:</p> <p>Otisk úředního razítka</p>
--	--

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RODINOV

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE §53 ODST.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle §53 odst.4 písm. a) stavebního zákona	
b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle §53 odst.4 písm. b) stavebního zákona	
c) Přezkum souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle §53 odst.4 písm. c) stavebního zákona	
d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona	
3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST.5 (STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	29
5. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODST.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍBKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	29
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATĚHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	30
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	30
8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	30
9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	30
PŘÍLOHA Č.1: DOKLAD Z ELEKTRONICKÉHO KONTROLNÍHO NÁSTROJE	38

Odůvodnění územního plánu je zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s §334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“).

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zastupitelstvo obce Rodinov na svém veřejném zasedání konaném dne 28.2.2020 projednalo a schválilo pořízení Územního plánu (dále též ÚP) Rodinov (k.ú. Rodinov) a dne 15.4.2020 požádala obec Rodinov MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov (dále též pořizovatel) o jeho pořízení. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování ÚP Rodinov byl zvolen starosta obce Bohuslav Jůn. Zpracovatelem ÚP Rodinov bude Urbanistické středisko Jihlava, spol. s.r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava. Po provedených doplňujících průzkumech a rozborech a následném vyhodnocení všech podkladů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v červenci 2020 návrh zadání ÚP Rodinov.
- Návrh zadání ÚP Rodinov byl vyhotoven a projednáván dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále též „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů - vyhlášky č.500/2006 Sb.; v platném znění a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Rodinov.

Dne 30.7.2020 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Rodinov, sousedním obcím a oprávněným investorům projednávání návrhu Zadání ÚP Rodinov, součástí oznámení byl návrh Zadání ÚP Rodinov.

Návrh zadání ÚP Rodinov byl společně s oznámením o projednávání návrhu Zadání ÚP Rodinov vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách Města Pelhřimov (vyvěšeno od 30.7.2020-31.8.2020) a internetových stránkách obce Rodinov (vyvěšeno od 30.7.2020-31.8.2020), zároveň bylo oznámení vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pelhřimov (30.7.2020-31.8.2020) a úřední desce obce Rodinov (30.7.2020-2.10.2020).

Na základě výsledků projednání upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s §47 odst.4 zákona č.183/2006Sb.; v platném znění, návrh zadání. Požadavky dotčených orgánů a uplatněné připomínky byly předány zpracovateli Územního plánu Rodinov. Podněty k návrhu Zadání Územního plánu Rodinov nebyly uplatněny. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, konstatoval, že návrh Zadání ÚP Rodinov, nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu Zadání ÚP Rodinov na životní prostředí. Citace uplatněných stanovisek k návrhu Zadání ÚP Rodinov – viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4, písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu. Citace uplatněných připomínek k návrhu Zadání ÚP Rodinov – viz kapitola 9) Vyhodnocení připomínek tohoto dokumentu.

Zadání ÚP Rodinov (doplněný návrh) bylo schváleno v souladu s §47 odst.5 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Rodinov dne 23.10.2020 a zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo, že nepožaduje zpracování variantního řešení návrhu ÚP Rodinov.

Pořizovatel předal dne 3.11.2020 zpracovateli ÚP Rodinov podklady pro zpracování návrhu ÚP Rodinov.

- Dne 20.9.2021 bylo zpracovatelem ÚP Rodinov předáno pořizovateli vyhotovení návrhu Územního plánu Rodinov ke společnému projednání.
- Návrh Územního plánu Rodinov byl zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle přílohy č.7 Vyhlášky č.500/2006 Sb.; Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v souladu se schváleným Zadáním ÚP Rodinov a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Rodinov. Návrh územního plánu obsahuje textovou a grafickou část - zpracovatelem je Urbanistické středisko Jihlava, spol.s.r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, Ing.arch. Jiří Hašek.

Dne 9.11.2021 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Rodinov, sousedním obcím a oprávněným investorům konání společného jednání za účelem projednání návrhu ÚP Rodinov na den 20.12.2021.

Dne 9.11.2021 oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou - §50 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, doručení a zveřejnění návrhu ÚP Rodinov veřejnosti. Textová část a grafická část návrhu ÚP Rodinov byla vyvěšena na internetových stránkách Města Pelhřimov (9.11.2021-19.1.2022) a internetových stránkách Obce Rodinov (11.11.2021-19.1.2022), dále byla veřejná vyhláška vyvěšena na úřední desce Města Pelhřimov (9.11.2021-19.1.2022) a Obce Rodinov (11.11.2021-22.1.2022).

Dne 9.11.2021 MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby předal, na základě §50 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.; o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nadřízenému orgánu KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu návrh ÚP Rodinov k posouzení.

Společné jednání s dotčenými orgány o návrhu ÚP Rodinov proběhlo dne 20.12.2021 na MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby za účasti pořizovatele, určeného zastupitele, projektanta a zástupců dotčených orgánů. Z jednání byl vyhotoven písemný protokol. V zákonné lhůtě podle §50 odst.3 zákona č.183/2006Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byly k návrhu ÚP Rodinov uplatněny připomínky. Citace stanovisek a vypořádání jednotlivých uplatněných připomínek - viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4, písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu a kapitola 9) Vyhodnocení připomínek tohoto dokumentu.

Dne 31.1.2022 předal pořizovatel nadřízenému orgánu (Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu) veškerá uplatněná stanoviska a podané připomínky k návrhu ÚP Rodinov.

Posouzení návrhu ÚP Rodinov Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 3.3.2022 pod ČJ: KUJI 10760/2022 OUP 328/2020 – 4. Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil předložený návrh Územního plánu Rodinov dle §50 odst.7 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a souhlasil s návrhem územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Současně konstatoval, že lze zahájit řízení o návrhu Územního plánu Rodinov dle §52 stavebního zákona. Citace posouzení viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4, písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Rodinov a předal určenému zastupiteli uplatněné připomínky k projednání v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce připomínky projednalo a požadovalo prověřit možnost zapracování připomínek do návrhu ÚP Rodinov s příslušným správním orgánem dle zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství. Dne 8.8.2022 požádal pořizovatel dotčený orgán o doplnění stanoviska k návrhu ÚP Rodinov. Vyjádření dotčeného orgánu k doplnění návrhu ÚP Rodinov z hlediska ochrany ZPF bylo vydáno dne 2.9.2022 pod ČJ:KUJI 76058/2022, OZP 1353/2009. Citace stanoviska - viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4, písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu.

- Dne 14.10.2022 (po volbách do obecních zastupitelstev), požádal pořizovatel obec Rodinov o sdělení určeného člena zastupitelstva (určeného zastupitele) pro tvorbu Územního plánu Rodinov. Dne 9.11.2022 sdělila obec Rodinov, že určeným členem zastupitelstva pro spolupráci při pořizování ÚP Rodinov byl zvolen starosta obce Bohuslav Jůn.
- Dne 17.2.2023 sdělila obec Rodinov pořizovateli, že na základě usnesení zastupitelstva obce, nebudou podané připomínky č.1, č.2 a č.3 (viz kapitola 9. Vyhodnocení připomínek tohoto dokumentu) zapracovány do návrhu Územního plánu Rodinov. Na základě sdělení obce předal pořizovatel dne 3.4.2023 zpracovateli stanoviska a připomínky uplatněné při projednávání návrhu ÚP Rodinov (společné jednání) a protokoly z jednání a požádal o dopracování návrhu Územního plánu Rodinov.
- Dne 7.6.2023 bylo zpracovatelem ÚP Rodinov předáno pořizovateli vyhotovení návrhu Územního plánu Rodinov ke veřejnému projednání.
- Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Rodinov bylo dne 28.6.2023 jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Rodinov, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejná vyhláška o konání veřejného jednání byla vyvěšena dne 28.6.2023 a sejmuta dne 30.8.2023 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 29.6.2023 a sejmuta dne 31.8.2023 na úřední desce obce Rodinov. Dále bylo oznámení a návrh ÚP Rodinov umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno od 28.6.2023-30.8.2023) a webových stránkách obce Rodinov (vyvěšeno od 29.6.2023-31.8.2023).
- Veřejné projednání o upraveném návrhu ÚP Rodinov proběhlo dne 23.8.2023 v budově obecního úřadu a bylo spojeno s odborným výkladem a seznámením o průběhu pořizování územního plánu pořizovatelem. V zákonné lhůtě podle §52 odst.2 a 3 zákona č.183/2006Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nebyly k návrhu ÚP Rodinov uplatněny připomínky a nebyly podány námítky. Citace uplatněných stanovisek – viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4

stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4, písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu a kapitola 9) Vyhodnocení připomínek tohoto dokumentu.

- V souladu s §53 odst.1 zákona č.183/2006Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu ÚP Rodinov. Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání návrhu ÚP Rodinov dle §50 zákona č.183/2006Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění byly uplatněny připomínky, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem „Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov“. Dne 25.10.2023 pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům a KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, že k návrhu Územního plánu Rodinov byly v zákonné lhůtě dle §50 odst.3 zákona č.183/2006Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uplatněny připomínky a zaslal jim „Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov“ a požádal je ve lhůtě 30 dnů o uplatnění stanovisek, zároveň upozornil, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Citace připomínek a jejich vyhodnocení – viz kapitola 9. Vyhodnocení připomínek, tohoto dokumentu. Citace uplatněných stanovisek - viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona)“, tohoto dokumentu.
- Po uplynutí lhůty pro vydání stanovisek pořizovatel upravil a doplnil textovou část Odůvodnění zpracované pořizovatelem, textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu a dle ustanovení §53 odst.4 zákona č.183/2006Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil a přezkoumal návrh Územního plánu Rodinov a následně předložil Zastupitelstvu obce Rodinov návrh na vydání Územního plánu Rodinov.

2. PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE §53 ODST.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle §53 odst.4 písm. a) stavebního zákona

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.07.2009. Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky byly schváleny vládou České republiky dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky usnesením č.833 dne 17.8.2020 a Aktualizace č.4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky usnesením č. 618 dne 12.7.2021 (dále též zkráceně PÚR). Z dokumentu nevyplynou pro území řešené změnou žádné konkrétní požadavky. PÚR stanovuje pro zajištění udržitelného rozvoje obecně formulované republikové priority územního plánování. Byl vyhodnocen a přezkoumán soulad územního plánu s následujícími prioritami, které mají zejména vztah ke správnímu území obce Rodinov:

Správní území obce Rodinov není podle výše uvedených dokumentů součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Její území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

PÚR v kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovuje obecně formulované republikové priority (čl. 14-32), které byly při řešení územního plánu vzaty na zřetel. Je vyhodnocen a přezkoumán soulad územního plánu s následujícími prioritami, které mají vztah ke správnímu území obce:

(čl.14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví...“ - přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou územním plánem chráněny – textová část územního plánu stanovuje koncepci ochrany a rozvoje hodnot území (kapitola 2.4. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území), kde jsou stanoveny obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot, stanovené podmínky pro ochranu památek místního významu, stanovené přírodní hodnoty území a stanovená ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí. Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj ploch – jak stabilizovaných, tak rozvojových, jež zajišťují

přirozenou kontinuitu rozvoje území s respektem k jeho stávajícím hodnotám (kap. 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

(čl. 14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“ - řešení územního plánu zajišťuje ekologickou funkci krajiny, hospodárně využívá zastavěné území, zastavitelné plochy jsou navrženy v nezbytné míře pro rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území. Primární sektor (zemědělství) je v řešeném území rozvinutý - v území jsou areály zemědělské rostlinné i živočišné výroby, které územní plán respektuje, další rozvoj primárního sektoru územní plán nenavrhuje.

Územní plán zajišťuje ochranu nezastavěného území - zejména zemědělské a lesní půdy. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu obce a zpracovatel náležitě odůvodnil nezbytný zábor těchto půd. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

(čl. 16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území“ – v územním plánu jsou stanoveny podmínky budoucího rozvoje na základě komplexního pohledu na možnosti i potencionální limity, plynoucí z kvalit a charakteru řešeného území; cílem bylo stanovit základní pravidla budoucího rozvoje území, vycházející na jedné straně z požadavků na přirozený rozvoj území a na druhé straně z nutnosti ochránit stávající kvalitu prostředí.

(Čl. 16a) „Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území....“ Území není součástí žádných oblastí, os, ploch a koridorů, vyplývajících z Politiky územního rozvoje. Vyváženost rozvoje obce při její velikosti nepřináší podstatné problémy ani nároky na speciální řešení. Rozvoj obce je harmonický a v souladu s velikostí a polohou obce v sídelní struktuře širšího území.

(Čl.17) „Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech....“

Územní plán zohledňuje zemědělský charakter krajiny, zejména ochranou nezastavěného území a půdního fondu. Území je stabilizované, nenachází se z ekonomického hlediska v nestabilním regionu. Rozvoj pracovních příležitostí je vázán na charakter sídla – stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou respektovány, podmínky využití jednotlivých ploch v územním plánu (plochy VZ, HU a SV) jsou stanoveny jako polyfunkční, které umožňují různé druhy výroby dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.

(Čl. 18) „Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury....“ Obec se nenachází v rozvojové ose ani rozvojové oblasti vymezených v PÚR. Jde o malé sídlo zemědělského charakteru s významným podílem složky bydlení venkovského charakteru. ÚP podporuje rozvoj obce v sídelní struktuře návrhem ploch bydlení (převážně ploch smíšených obytných venkovských) v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce.

(čl. 19) „....Hospodárně využívat zastavěné území („podpora přestaveb“) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy)..“ - využívání zastavěného území je odůvodněno zejména v kapitole 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch textové části „II. Odůvodnění územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“. Ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovenými podmínkami využití ploch nezastavěného území v souladu s §18 odst.5 stavebního zákona. V území nejsou vymezeny žádné plochy přestaveb.

(čl. 20) „....Respektovat veřejné zájmy zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, vytvářet územní podmínky pro respektování územních systémů ekologické stability, ekologické funkce krajiny i v ostatní volné krajině“ – problematika krajiny je řešena v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, textové části územního plánu. Jsou navrženy opatření k ochraně a tvorbě krajiny. V území je vymezen regionální a lokální ÚSES a zajištěna návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

(čl. 20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny....“ - migrační propustnost pro živočichy v krajině je zajištěna vymezením ploch ÚSES. Do malé části řešeného území zasahuje migrační koridor, který prochází jihovýchodním okrajem řešeného území a je plně respektován. Převážná část řešeného území je migračně významným územím. Do jižního a jihovýchodního okraje řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců, který je plně respektován. Migrační propustnost pro obhospodařování krajiny je zajištěna stávající dopravní infrastrukturou. V rámci podmínek využití ploch je pro většinu ploch nezastavěného území přípustné zřízení dopravní a technické infrastruktury.

(čl. 22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území“ – v rámci podmínek využití ploch je zajištěna možnost využití území pro cestovní ruch včetně umísťování komunikací různého významu.

(čl. 24) „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území, možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmínit“ – je stanovena koncepce dopravní infrastruktury (kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury podkapitola 4.1 Dopravní infrastruktura). V zastavitelné ploše Z12 Veřejná prostranství všeobecná, která navazuje na zastavitelnou plochu bydlení Z6, bude realizována místní komunikace, ostatní

zastavitelné plochy jsou přímo napojeny na stávající silniční síť a výrazně nezvyšují nároky na dopravní infrastrukturu a veřejnou dopravu. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné, popř. podmíněně přípustné umístování komunikací, které umožňují lepší dostupnost území s ohledem na prostupnost krajiny pro člověka.

Z hledisek zlepšení technické infrastruktury nejsou navrženy změny, zásobování obce vodou a odkanalizování obce je vyhovující (obec má vybudované nové biologické rybníky), plynofikace obce není navržena. Zásobování elektrické energie zůstává zachováno ze vzdušné linky VN 22.

(24a) „Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů“. Navržené zastavitelné plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů stávajících ploch. Při jižním okraji obce je stávající areál živočišné výroby, který má vyhlášené ochranné pásmo – územní plán toto pásmo respektuje. Plochy s chráněnými prostory, které částečně zasahují do ochranného pásma, jsou stanoveny s podmíněně přípustným využitím tak, aby výstavba objektů s chráněnými prostory byla realizována mimo toto ochranné pásmo.

V územním plánu jsou rovněž stanoveny všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví – kapitola 2.4.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí.

(čl. 25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod; vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod s cílem zmírnění účinků povodní“ - prevence a ochrana území z hlediska přírodních katastrof ve smyslu posilování retenční funkce území, je v zájmové oblasti klíčová a to zejména ve svažitých lokalitách. V krajině mimo zastavěné území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky – je umožněno zatravňování, zalesňování, budování vodních ploch.

(čl. 26) „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných případech“ - vyhlášené záplavové území vodního toku - Kamenice je respektováno. V tomto území nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

(čl.27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury...“ Nadmístní infrastruktura je v územním plánu respektována, změny nejsou navrženy.

(čl.28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství...“ Konceptce rozvoje v ÚP je řešena dostatečně návrhem zastavitelných ploch včetně možnosti v těchto plochách umístit nezbytnou technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

(čl. 30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života...“ Z hledisek zlepšení technické infrastruktury nejsou navrženy změny, zásobování vodou, odkanalizování obce je vyhovující (obec má vybudované nové biologické rybníky), plynofikace obce není navržena. Zásobování elektrické energie zůstává zachováno ze vzdušné linky VN 22.

Výše uvedené obecně formulované republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje byly při řešení územního plánu respektovány.

Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Rodinov s PÚR v textové části II. Odůvodnění územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“ – kapitola 1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitola 1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR a pořizovatel se s tímto vyhodnocením ztotožňuje.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Dne 16.09.2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008), Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 18.9.2012 (účinnost 23.10.2012), Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 (účinnost 7.10.2016), Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 (účinnost 30.12.2017), Aktualizace č.6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 14.6.2019, Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 7.11.2020, Aktualizace č.8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 13.4.2021, Aktualizace č.7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 20.10.2021 - dále též ZÚR Kraje Vysočina.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití,

zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 1. stanovují obecně formulované priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly při řešení zohledněny. Byl vyhodnocen a přezkoumán soulad územního plánu s následujícími prioritami, které mají zejména vztah ke správnímu území obce Rodinov:

(čl.01) „Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje“ - územní plán je proveden s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce, za účelem zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti. Jsou navrženy všechny potřebné sídlotvorné prvky - jsou navrženy nové zastavitelné plochy smíšené obytné, ve kterých jsou stanovené podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení hospodářského rozvoje jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování.

(05c) „Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové“. Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a cyklotras. Infrastruktura pro cyklistickou dopravu je přípustnou, případně podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině.

(čl.06) „Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území“. Cílem územního plánu bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace celého správního území obce Rodinov. Je popsána ochrana přírodních a kulturních hodnot v řešeném území a stanovena urbanistická koncepce území. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby řešila situování nových ploch změn v návaznosti na stabilizované plochy a řešila krajinu jako celek. Územní plán se soustřeďuje na zachování a obnovu rozmanitosti krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu (zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není navržen), ochranu charakteristického krajinného rázu území a ochranu životního prostředí, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat jeho cennou urbanistickou strukturu a omezení fragmentarizace krajiny. Ekologickou stabilitu krajiny podporuje vymezený ÚSES, který zároveň zajišťuje migrační propustnost pro živočichy, migrační propustnost pro obhospodařování krajiny je zajištěna stávající dopravní infrastrukturou.

V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka. Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a účelových komunikací, který je přípustnou nebo podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Ve vymezeném migračním koridoru vybraných velkých savců – jihovýchodní část území nejsou připuštěny záměry, které by jeho funkci mohly negativně ovlivnit. Ochrana vymezených hodnot je součástí textové části a dále je zabezpečena stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – textová část územního plánu (kapitola 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití..).

(čl.07) „Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti“. Urbanistické řešení územního plánu zachovává zcela tradiční urbanistickou strukturu obce, doplňuje pouze v přiměřeném rozsahu potřebné plochy změn.

(čl.08a). Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny. Území obce je typickým venkovským územím s významným zemědělským využitím. Zajištění rozvoje tohoto potenciálu je součástí koncepce územního plánu, naplňované ve více bodech. Ochrana půdního fondu je vyjádřena zejména podmínkou návaznosti zastavitelných ploch na zastavěné území, dále i stanovením podmínek pro umístování staveb v nezastavěném území tak, aby krajina byla chráněna před vznikem roztroušené zástavby.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území. Etapizace výstavby není stanovena. V územní studii, která je stanovena pro zastavitelnou plochu Z6 pro smíšené území obytné venkovské a s ní související plochu Z12 bude stanovena etapizace výstavby tak, aby zástavba byla realizována směrem od obce do volné krajiny.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy. Zastavitelná plocha s chráněnými prostory, která navazuje na stávající silnici II/409 je vymezena s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy - pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na silnici II. třídy, v případě překročení hluku musí být realizována taková opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto

zvýšenou hygienickou zátěží a všechny zjištěné negativní vlivy. Vyhlášené hygienické ochranné pásmo od živočišné výroby je respektováno. Část zastavitelných ploch minimální částí zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu – v tomto území nesmí být realizovány žádné stavby s chráněnými prostory.

Obecně formulované priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje byly při řešení územního plánu zohledněny.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 2 zpřesňují na území Kraje Vysočina vymezené rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) a vymezují centra osídlení. Správní území obce Rodinov není součástí žádných takto vymezených území.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 3 zpřesňují na území Kraje Vysočina vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu. Správní území obce Rodinov není součástí žádných takto vymezených území.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 4 zpřesňují plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje a vymezené plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability (ÚSES) a územních rezerv uvedených v ZÚR. Ve správním území obce Rodinov se jedná o prvky ÚSES koridor pro RBK Troják IV – Krupčiny, NKOD 472 a plochu pro RBC Krupčiny NKOD 692, které jsou v ÚP Rodinov zpracovány. Koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou ve správním území obce vymezeny.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 5 upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

V řešeném území se jedná o přírodní hodnoty kvalitní zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany – je navržen zábor zemědělské půdy v nezbytném rozsahu přiměřeném velikosti a rozvoji obce v návaznosti na zastavěné území.

Na území obce nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. K významným urbanistickým hodnotám patří původní historická urbanistická struktura obce, zejména dochovaná původní historická urbanistická struktura zástavby. Územní plán stanovuje ochranu těchto hodnot v textové části územního plánu - kapitola 2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a návrhem přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch. Jsou respektovány cenné části kulturní krajiny integrující přírodní a kulturní složku a to zejména přírodní dominanty a hodnotné krajinné scenérie.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 6 stanovují cílové charakteristiky krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Řešené území obce Rodinov je součástí typu krajiny krajina lesozemědělská harmonická.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území této krajiny. Je navržen zábor zemědělského půdního fondu v rozsahu nezbytném pro přiměřený rozvoj správního území obce – je umožněn rozvoj bydlení a jsou stanoveny podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území. Bylo prověřeno zastavěné území obce, je zachován harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů. Zeleň v území je chráněna vymezením územního systému ekologické stability. Veškeré regulativy jsou specifikovány tak, aby chránily obec před umístěním nevhodných staveb jak do zastavěného, tak zastavitelného území.

Z hlediska krajinného rázu spadá celé správní území obce Rodinov do krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko. Územní plán respektuje specifickou zásadu platnou pro tento typ krajiny – neumožňuje umístění výškových staveb přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti – v jednotlivých funkčních plochách je stanovena maximální výšková hladina zástavby a nejsou vymezeny plochy pro výškové stavby.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 7 vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Ve správním území obce Rodinov nejsou tyto stavby ani opatření navržena.

Na území obce nevymezují ZÚR Kraje Vysočina plochy nebo koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Rodinov se ZÚR Kraje Vysočina v textové části „II. Odůvodnění územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“ – kapitola 1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitola 1.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a pořizovatel se s tímto vyhodnocením ztotožňuje.

Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Územní plán Rodinov neřeší žádné náležitosti nadmístního významu, které by nebyly zahrnuty v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Všechny návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území, zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů. Je zajištěna návaznost prvků ÚSES a technické i dopravní infrastruktury. Je zajištěna koordinace s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Rodinov z hlediska širších vztahů v textové části II. Odůvodnění Územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“ – kapitola 1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitola 1.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Pelhřimov

Na základě schválených Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pelhřimov z roku 2008, včetně následných aktualizací z roku 2012, 2014, 2016 a 2020 jsou v územním plánu zapracovány aktualizované limity využití území.

Soulad návrhu Územního plánu Rodinov s politikou územního rozvoje, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy posoudil Krajský úřad Kraje Vysočina ve svém stanovisku ze dne ze dne 3.3.2022 pod Čj: KUJI 10760/2022, OUP 328/2020-4. Citace stanoviska - viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4, písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle §53 odst.4 písm. a) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že Územní plán Rodinov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3, Aktualizace č.4 a Aktualizace č.5 a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3, Aktualizace č.5, Aktualizace č.6, Aktualizace č.4, Aktualizace č.8 a Aktualizace č.7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle §53 odst.4 písm. b) stavebního zákona

Přezkum souladu s cíli územního plánování

Požadavek na soulad územního plánu s cíli územního plánování je naplněn vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití jednotlivých lokalit, včetně doplňujících podmínek prostorového uspořádání, definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a krajinného rázu řešeného území. Je řešeno celé správní území obce Rodinov.

Jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví), zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Je stanovena základní koncepce rozvoje území a ochrana kulturních a přírodních hodnot. Urbanistická koncepce, spolu s podmínkami pro využití ploch v zastavěném území, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Odráží se v nich potřeba změn v území (jsou navrženy plochy pro bydlení - plochy SV smíšené obytné venkovské a plochy OU občanské vybavení všeobecné). V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, z hlediska dopravní a

technické infrastruktury nejsou navrženy nové záměry, zásobování vodou a odkanalizování obce je vyhovující. Rozložení rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit, přiléhajících vždy současně k zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a harmonickému rozvoji sídla.

Řešení územního plánu stanovuje podmínky nezastavěného území, které výslovně vylučují umístění některých staveb v tomto území, jež by mohly narušit stávající, zejména přírodní hodnoty území, krajinný ráz apod. Je stanovena koncepce krajiny a vymezen systém územního systému ekologické stability. V nezastavěném území je v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožněno umísťovat technickou a dopravní infrastrukturu v nezbytném rozsahu.

Přezkum souladu s úkoly územního plánování

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Pořizovatel a projektant provedli průzkumné práce spojené s pochůzkou po řešeném území, byly použity dostupné podklady z platných územně analytických průzkumů ORP Pelhřimov a ZÚR Kraje Vysočina. Jsou stanoveny hlavní cíle rozvoje a ochrana hodnot, stanoveny specifikace hodnot a zásady ochrany hodnot.

Civilizační a kulturní hodnoty území.

Centrum obce (Rodinov - středověké jádro obce) a území u severozápadního okraje obce (Rodinov – plužina) je posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy. Je předepsáno, že na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot v území a stanovené podmínky ochrany památek místního významu, je třeba zachovat a respektovat současnou urbanistickou strukturu sídla a historický půdorys zástavby.

Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, narušovaly hodnoty území. Civilizační hodnoty v území jsou respektovány a rozvíjeny - jedná se především o vybavení veřejnou infrastrukturou, o dopravní dostupnost zastavěného území i zastavitelných ploch a o možnost využívání krajiny k zemědělským účelům.

Přírodní hodnoty území

Nejvýznamnější přírodní hodnotou na území obce jsou významná území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb.; - všechny plochy lesů a přírodní plochy. Jejich ochrana je zajištěna zachováním stávajícího režimu využití, jejich začleněním do územního systému ekologické stability a stanovením způsobu jejich využití se specifickými podmínkami využití, které zajišťují ochranu uvedených území před nežádoucími zásahy.

Ochrana krajinného rázu je zajištěna vhodným situováním zastavitelných ploch a stanovením podmínek plošného uspořádání a zásad urbanistické kompozice pro budoucí zástavbu.

Půdní fond – zábor půdního fondu je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu, zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nedochází - kapitola 10) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond textové části II. Odůvodnění územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“. Účelnost využití zastavěného území, nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch a jejich minimální nutný rozsah jsou uvedeny v textové části II. Odůvodnění územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“.- kapitola 7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán:

- klade důraz na zachování urbanistických a architektonických hodnot a podmínek v území, tím je zajištěno zachování stávajícího charakteru obce;
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika – byla stanovena koncepce rozvoje území a potřeba změn v území především pro kvalitní bydlení podle velikosti obce. Jsou řešena veřejná prostranství;
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – je řešeno v podrobnostech, které přísluší územnímu plánu (dle §43 odst.3 stavebního zákona);
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Změny v území jsou představovány vymezenými zastavitelnými plochami, jsou stanoveny podmínky charakteru zástavby, které zabrání negativní změně charakteru obce;
- v území vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území jsou umožněny v plochách smíšených obytných venkovských;
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídlení struktury a pro kvalitní bydlení – jedná se zejména o návrhové plochy bydlení. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je řešeno takovým způsobem, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly

vhodně komunikačně propojeny. Navíc stabilizované plochy bydlení představují rovněž dostatečný potenciál stavebních parcel pro budoucí výstavby;

- územním plánem nejsou vymezeny plochy asanace a přestaveb;
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – dotčeným orgánem nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebyla navržena kompenzační opatření;
- reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – z přírodních zdrojů je nejvýrazněji dotčen zemědělský půdní fond, lesní pozemky nejsou dotčeny - viz textová část II. Odůvodnění územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“ – kapitola 10) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond;
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je taky vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. KrÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání Územního plánu Rodinov nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zadání na životní prostředí a zároveň konstatoval, že návrh zadání územního plánu nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Citace stanoviska – viz kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona) tohoto dokumentu.

Územní plán Rodinov naplňuje požadavek na soulad s cíli a úkoly územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit – stabilizované plochy, plochy změn (doplňující funkční regulativy), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Rodinov s cíli a úkoly územního plánování v textové části „II. Odůvodnění územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“ – kapitola 2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) Přezkum souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle §53 odst.4 písm. c) stavebního zákona

Způsob zpracování i stanovený postup projednání územního plánu je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami - vyhláškou č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění od 1.1.2023 a vyhláškou č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění od 1.1.2023. Od 1.1.2023 je v platnosti vyhláška č.418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č.360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č.164/2022 Sb. Jednotlivé plochy jsou označeny dle této vyhlášky.

Textová část územního plánu (návrh a odůvodnění) je zpracována dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb.; v platném znění, grafická část územního plánu je zpracována v měř. 1:5000, výkres širších vztahů je zpracován v měř. 1:50 000.

Proces pořízení a vyhodnocení jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uveden v samostatné kapitole 1. Postup pořízení územního plánu tohoto dokumentu.

Územní plán Rodinov:

- řeší celé správní území obce Rodinov (k.ú. Rodinov), vymezuje zastavěné území

- vymezuje plochy změn
- nevymezuje plochy přestaveb
- nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- nevymezuje plochy asanace a asanačních opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
- nestanovuje kompenzační opatření dle §50 odst.6 stavebního zákona
- nevymezuje plochy územních rezerv
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- vymezuje plochu US1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – jedná se o zastavitelnou plochu Z6 a s ní související plochu veřejného prostranství Z12,
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením regulačního plánu
- nestanovuje pořadí změn – etapizaci.
- nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt
- zajišťuje návaznost na území sousedních obcí z hlediska zachování koordinace širších vztahů v územích
- respektuje ustanovení §43 odst.3 stavebního zákona – cit. „územní plán (...) nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.“
- respektuje vyhlášené záplavové území vodního toku Kamenice s veškerým omezením možné výstavby;
- výroková textová část Územního plánu Rodinov obsahuje pouze části, o kterých je kompetentní rozhodovat Zastupitelstvo obce a které slouží k rozhodování o změnách v území

Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Rodinov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v textové části „II. Odůvodnění územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“ – kapitola 3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle §53 odst.4 písm. c) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že Územní plán Rodinov je v souladu se zákonem č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů.

d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh Územního plánu Rodinov je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, nedochází ke střetu veřejných zájmů. Územní plán je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a v souladu se zvláštními právními předpisy.

Pořizovatel přezkoumal soulad:

- s požadavky dotčených orgánů vznesených během projednání návrhu zadání
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných při projednávání návrhu (společné jednání)
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných při řízení o návrhu (veřejné projednání)
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov

Stručné shrnutí - požadavky vznesené během projednávání návrhu zadání Územního plánu Rodinov byly respektovány a při zpracování návrhu Územního plánu Rodinov byly požadavky řešeny. Při projednávání návrhu zadání nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu v rámci společného jednání byla respektována a zapracována do návrhu Územního plánu Rodinov. Nebyl řešen žádný rozpor.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při řízení o návrhu Územního plánu Rodinov byla respektována.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov byla souhlasná.

Níže jsou uvedeny citace uplatněných vyjádření a stanovisek.

Požadavky dotčených orgánů uplatněných při projednávání návrhu Zadání územního plánu Rodinov: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (vyjádření ze dne 3.8.2020 pod zn.MPO

506575/2020). Vyjádření k návrhu zadání Územního plánu Rodinov. Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení §47 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené územně plánovací dokumentaci vyjadřujeme takto: Na území obce Rodinov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v jeho severní části byla vymezena menší plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č.9148500 Rodinov-Včelnička, která ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem zadání ÚP Rodinov souhlasíme.

Pořizovatel: Pořizovatel bere vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec, vyjádření ze dne 4.8.2020 pod č.j.SBS 29126/2020. Návrh zadání Územního plánu Rodinov. K Vašemu oznámení ze dne 30.7.2020 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 31.7.2020 a je zaevidováno pod č. j. SBS 29126/2020, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §47 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyjádření k návrhu zadání Územního plánu Rodinov: OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínky k návrhu zadání Územního plánu Rodinov.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešené ploše návrhu zadání Územního plánu Rodinov nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Pořizovatel: Pořizovatel bere vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (dále též KrÚ OŽPZ), vyjádření ze dne 6.8.2020 pod č.j.:KUJI 72096/2020 OZP 1353/2009.

Kr Ú OŽPZ jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 30.7.2020 návrh zadání Územního plánu Rodinov. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. §47 odst.2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává KrÚ OŽPZ následující vyjádření:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“)

OŽPZ KrÚ, jako příslušný správní orgán dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává k návrhu zadání Územního plánu Rodinov toto vyjádření:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgánem ochrany ZPF a vydání jeho stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle §4 odst.3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 a 5 zákona o ochraně ZPF, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Vzhledem k tomu, že nejsou doposud vyčerpány všechny ve schváleném územním plánu navrhované zastavitelné plochy, tak v případě odůvodněné nutnosti nových zastavitelných ploch je možné postupovat pouze tak, že budou zrušeny nebo redukovány původně navrhované zastavitelné plochy stejného funkčního využití a tak kompenzovány nové navrhované plochy na půdě stejné bonity, o stejné či menší velikosti (u bydlení na základně aktuálního zhodnocení demografického vývoje!).

Pořizovatel: Pořizovatel bere vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře – vyjádření bylo předáno zpracovateli územního plánu jako podklad pro zpracování návrhu Územního plánu Rodinov.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, vyjádření ze dne 17.8.2020 pod zn.KHSV/17033/2020/PE/HOK/Lis. Projednávání návrhu zadání Územního plánu Rodinov – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je

dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení §47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

K předloženému návrhu zadání Územního plánu Rodinov sdělujeme následující:

KHS KV upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak:

- Nově vymezené chráněné prostory ve smyslu zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, lze umístit pouze do lokality, ve které celková hluková zátěž, (včetně zátěže stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.
- V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory.

Odůvodnění. Dne 30.7.2020 bylo na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno s odkazem na §47 odstavce 2 zákona č.183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznámení Projednání návrhu zadání Územního plánu Rodinov.

Pořízení ÚP Rodinov schválilo Zastupitelstvo obce Rodinov na svém zasedání dne 28.2.2020 a dne 15.4.2020 požádala obec Rodinov MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu (příslušný úřad územního plánování) o jeho pořízení. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování ÚP Rodinov byl určen starosta obce Bohuslav Jůn. Zpracovatelem ÚP Rodinov bude Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava – Ing. arch. Jiří Hašek. KHS KV dále sděluje, že chráněné prostory (venkovní, vnitřní, staveb) jsou prostory, které jsou legislativně chráněny proti nadlimitnímu hluku a vibracím a jsou definovány platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Po posouzení předloženého návrhu vyslovil orgán ochrany veřejného zdraví souhlas.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření a upozornění na vědomí. Vyjádření bylo předáno zpracovateli územního plánu jako podklad pro zpracování návrhu ÚP Rodinov.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí a zemědělství, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov (vyjádření ze dne 17.8.2020, ČJ: OŽP 1342/2020-2). Vyjádření a stanoviska k projednávání návrhu zadání ÚP Rodinov.

MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, oznamuje projednání návrhu územního plánu Rodinov a žádá dotčené orgány státní správy o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu ÚP. Návrh je k veřejnému nahlédnutí na odboru výstavby MěÚ Pelhřimov, Pražská 2460, Pelhřimov, na internetových stránkách města Pelhřimov a obce Rodinov.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření a stanoviska:

Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen „zákona“) budou návrhem územního plánu dotčeny pozemky náležející do ZPF, proto je nutné zařazení těchto ploch do návrhu územního plánu projednat v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona s příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je dle § 17a písm. a) zákona krajský úřad.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesního zákona“) případné zařazení pozemků určených k plnění funkcí lesa do návrhu územního plánu je nutné toto projednat v souladu s ustanovením §14 odst.1 lesního zákona s příslušnými orgány státní správy lesů (§ 48 odst.2 písm. b/ a §48a odst. 2 písm. a/ lesního zákona).

Vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí (dále jen ŽP) jako orgán státní správy ochrany přírody podle zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (dále jen „zákona“) vydává v souladu s ustanovením §154 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění toto vyjádření: K návrhu zadání územního plánu Rodinov nemáme připomínku.

Úsek vodoprávní, odpadové hospodářství – bez připomínek.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství byl obeslán jako dotčený orgán k vydání vyjádření a stanovisek. Vyjádření bylo předáno zpracovateli územního plánu jako podklad pro zpracování návrhu ÚP Rodinov.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava 1 (vyjádření ze dne 19.8.2020 pod č.j. KUJI 80045/2020, OŽPZ 1655/2020 Gr-2). Vyjádření k návrhu zadání

Územního plánu Rodinov. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o projednávání návrhu zadání Územního plánu Rodinov a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Z předloženého návrhu zadání územního plánu Rodinov, zatím nevyplývá, že by návrhem tohoto územního plánu měly být umístovány rekreační či sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Rovněž se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zadání předmětného územního plánu zásadních připomínek.

Krajský úřad pouze pro případ, že by návrhem územního plánu Rodinov bylo uvažováno s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa, upozorňuje na ustanovení §14 odst.1 lesního zákona. Zde je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části) a navrhnout alternativní řešení.

Dále upozorňujeme, že v případě uvažovaného dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) je z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabránění možných budoucích konfliktních situací nanejvýše žádoucí, aby minimálně ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebyly kromě oplocení navrhovány žádné nadzemní stavby.

Pro úplnost také uvádíme kompetence jednotlivých orgánů státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností (ustanovení § 48a odst. 2 písm. a), b) lesního zákona). V ostatních případech je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření a upozornění na vědomí. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání vyjádření. Vyjádření bylo předáno zpracovateli územního plánu jako podklad pro zpracování návrhu Územního plánu Rodinov.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu územního plánu Rodinov je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání vyjádření. Vyjádření bylo předáno zpracovateli územního plánu jako podklad pro zpracování návrhu Územního plánu Rodinov.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ). Návrh zadání Územního plánu Rodinov ze dne 24.8.2020 pod Sp.zn.:43185/2020-1150-OÚZ-ČB.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu Územního plánu Rodinov. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jeho respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. Vyjádření bylo předáno zpracovateli územního plánu pro zpracování do návrhu ÚP Rodinov.

V textové části odůvodnění návrhu ÚP Rodinov – kapitola 4.3. Ochrana a bezpečnost státu, Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR jsou zpracovány výše uvedené požadavky, tyto požadavky jsou rovněž zpracovány v grafické části návrhu ÚP Rodinov - Koordinační výkres (výkres č. 3a, 3b).

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, Požárníká 1240, 393 01 Pelhřimov vydává dne 24.8.2020 pod Čj:HSJI-3195-2/PE-2020 Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov v souladu s ustanovením §12 odst.2 zákona č.239/2000Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve smyslu §20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 30. 7. 2020.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává: Souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje požadavky §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. Vyjádření bylo předáno zpracovateli územního plánu jako podklad pro zpracování návrhu ÚP Rodinov.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 586 33 Jihlava, vydává dne 28.8.2020 pod Čj:KUJI 72095/2020 OÚP 328/2020-2: Vyjádření k návrhu zadání Územního plánu Rodinov.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Rodinov dle § 6 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), oznámil dne 30.7.2020 projednávání návrhu zadání Územního plánu Rodinov (dále jen návrh zadání ÚP).

Po seznámení se s návrhem zadání ÚP a v souladu s ustanovením §47 odst.2 stavebního zákona uplatňujeme následující vyjádření:

- V návrhu zadání ÚP je požadováno respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Je požadováno respektovat krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- V návrhu zadání ÚP je uvedeno, že návrh ÚP bude respektovat koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/409 a regionální biokoridor Troják – Krupčiny, NKOD 472.
- Krajský úřad upozorňuje, že 8. 9. 2020 se předpokládá vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Touto aktualizací bude mimo jiné upravován průběh biokoridoru Troják – Krupčiny a koridor homogenizace silnice II/409 bude vypuštěn.
- Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko a do krajinného typu krajiny lesozemědělské harmonické. Je požadováno respektovat stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- Je požadováno koordinovat návrh ÚP s platnou i projednávanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Je požadováno zpracovat ÚP Rodinov v souladu s platnou legislativou.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování sděluje, že k návrhu zadání ÚP nemá požadavky na doplnění.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. Vyjádření bylo předáno zpracovateli územního plánu pro zpracování do návrhu ÚP Rodinov.

Při projednávání návrhu zadání bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu (dle §47 odst.2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (dále též KrÚ OŽPZ), stanovisko ze dne 6.8.2020 pod Č.j.:KUJI 72096/2020 OZP 1353/2009.

KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění,

obdržel dne 30.7.2020 návrh zadání Územního plánu Rodinov. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. §47 odst.2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává KrÚ OŽPZ následující stanoviska:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

OŽPZ KrÚ, příslušný podle §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějších zněních (dále jen „zákon o ochraně přírody“) ve smyslu §45i odst.1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že návrh zadání územního plánu Rodinov **nebude mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Odůvodnění: Výše uvedené závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody v souladu s ust. §77a odst.4 písm.x) zákona o ochraně přírody **požaduje** akceptovat tyto jevy:

I. regionální územní systém ekologické stability v souladu s nadřazenou územní dokumentací Aktualizací č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

II. migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b) při jižní a jihovýchodní hranici katastrálního území

III. lokalita se zvláště chráněnými druhy rostlin na severovýchodě rybníka Hatlákův.

***Pořizovatel:** Pořizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Návrh zadání Územního plánu Rodinov, nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačích oblastí. Stanovisko bylo předáno zpracovateli územního plánu pro zpracování do návrhu ÚP Rodinov.*

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

OŽPZ KrÚ, jako příslušný úřad dle §22 písm. b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Rodinov na životní prostředí.

Odůvodnění.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: předložený návrh zadání, stávající platný územní plán a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh zadání územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

OŽPZ KrÚ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje. Z hlediska cíle návrhu zadání územního plánu Rodinov, jeho obecného pojetí a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující (bod 1a přílohy 8 k zákonu EIA); v této fázi nelze požadovat varianty právě z důvodu jeho prozatímní nekonkrétnosti. Základní koncepce rozvoje území ani prostorové uspořádání území obce se dle návrhu zadání územního plánu nemění a územní plán bude dán do souladu s platnou legislativou a aktuálními nadřazenými dokumenty. Předkládaná koncepce nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu EIA. Dle návrhu zadání se výraznější rozvoj výrobních aktivit, které by mohly samostatně, či ve spojení s jinými záměry významně ovlivňovat životní prostředí neočekává (bod 1b přílohy 8 k zákonu EIA). Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 k zákonu EIA). Územně plánovací dokumentace je koncepcí s potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, např. návrhem protierozních opatření, úpravou územního systému ekologické stability ap. (1d přílohy 8 k zákonu EIA). Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území (1e přílohy 8 k zákonu EIA) např. využitím stávajících areálů, rozvojem bydlení ap. V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 k zákonu EIA). Předložený návrh neobsahuje takové záměry, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 k zákonu EIA).

2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že dle návrhu zadání územního plánu nebude území obce zatěžováno nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu zadání územního plánu Rodinov lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné např. zábořem zemědělského půdního fondu. Nedojde však

k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k zásadní změně v území. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. V blízkém okolí řešených ploch se nenacházejí žádné lokality soustavy Natura 2000. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná.

3. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení vlivů návrhu zadání územního plánu Rodinov na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

OŽPZ KrÚ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, **může** krajský úřad v průběhu projednání návrhu územního plánu Rodinov uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Rodinov na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Dotčený orgán ochrany životního prostředí nepožaduje ve svém stanovisku vyhodnocení vlivů Územního plánu Rodinov na životní prostředí.

Při projednávání návrhu zadání nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při projednávání návrhu Územního plánu Rodinov s dotčenými orgány (dle §50 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění) - společné jednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec, stanovisko ze dne 15.11.2021 pod č.j.SBS 46558/2021. Návrh Územního plánu Rodinov.

K Vašemu oznámení ze dne 9.11.2021 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 9.11.2021 a je zaevidováno pod č. j. SBS 46558/2021, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Rodinov dle §50 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Územního plánu Rodinov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Územního plánu Rodinov nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (stanovisko ze dne 15.11.2021 pod zn.MPO 62591/2021) – Stanovisko k návrhu Územního plánu Rodinov pro společné jednání.

Závazná část. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §50 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k návrhu Územního plánu Rodinov toto stanovisko. S návrhem ÚP Rodinov souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění. Na území obce Rodinov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze na severním okraji katastru byla vymezena menší plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č.9147500 Rodinov – Včelnička, která však není limitem využití území. Nicméně tento prognózní zdroj stejně není návrhem

územního plánu nijak dotčen.

Pořizovatel: *Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, (stanovisko ze dne 25.11.2021 pod Č.j.KUJI 99829/2021 OZP 1353/2009) – Stanovisko k návrhu Územního plánu Rodinov.

Dne 9.11.2021 bylo na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“) doručeno oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Rodinov. KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, na základě oznámení o společném projednání konaném dne 20. 12. 2021, vydává stanoviska k návrhu územního plánu Rodinov:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení návrhu územního plánu Rodinov požaduje doplnit:

a) migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b) do textu – nejlépe kap. 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, bod (42) Prostupnost krajiny, s tím, že bude uvedeno, že musí být zachována migrační prostupnost bez staveb, oplocení ap.

b) v kap. 2.4.2. Přírodní hodnoty území v bodě (7) písm. d) slova respektovat *migrační koridor a migračně významné území* zaměnit slovy *migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b)*

c) v kap. 2.4.2. Přírodní hodnoty území přidat odrážku *respektovat územní systém ekologické stability*

d) územní systém ekologické stability dát do souladu s Aktualizací č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Odůvodnění. KrÚ OŽPZ zhodnotil návrh územního plánu Rodinov z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v §2 odst.2 zákona o ochraně přírody. Věcně posoudil dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle §4 odst. 1 a §59 zákona o ochraně přírody územní systém ekologické stability, §34 přírodní rezervace, §36 přírodní památka, §45c ochrana evropsky významných lokalit, §49 ochrana zvláště chráněných rostlin, §50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod. Na základě vyhodnocení má výše uvedené požadavky.

Pořizovatel: *Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno.*

V textové části návrhu ÚP Rodinov - kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, podkapitola 2.2.2. Přírodní hodnoty území bod (7) byl změněn text na citace...d) respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor)...konec citace. V téže kapitole byl doplněn text citace...e) respektovat územní systém ekologické stability...konec citace.

V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny... bod (42) Prostupnost krajiny byl doplněn text citace... e) V biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (migračním koridorem) musí být zachována prostupnost krajiny bez staveb a oploceníkonec citace.

Návrh ÚP Rodinov byl dán do souladu se Zásadami územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1 ÷ č.8 (viz kapitola 1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje textové části II. Odůvodnění územního plánu IIA. Textová část odůvodnění územního plánu zpracované projektantem).

2. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“)

KrÚ OŽPZ jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává souhlasné stanovisko dle §5 odst.2 zákona o ochraně ZPF k návrhu územního plánu Rodinov.

Odůvodnění. Vyhodnocením a odůvodněním záboru ZPF je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je z hlediska záboru ZPF v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů ani sítě zemědělských účelových komunikací. Značný podíl ploch byl na vysoce chráněných půdách převeden do ploch zahrad či zeleně a návrhová plocha pro bydlení Z6 (SV) již není po rebonitaci na vysoce chráněné půdě.

Pořizovatel: *Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, (stanovisko ze dne 30.11.2021 pod Č.j.KUJI 105637/2021 OŽPZ 2103/2021 Gr-2). Vyjádření ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Rodinov.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Rodinov a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné, upozornění bere pořizovatel na vědomí. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska k návrhu změny.*

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu územního plánu Rodinov je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

***Pořizovatel:** Z hlediska zákona č.254/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů není KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství příslušný k vydání stanoviska. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska k návrhu ÚP Rodinov.*

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Pelhřimov, Požárníká 1240, 393 01 Pelhřimov, (stanovisko ze dne 10.1.2022 pod ČJ:HSJI-5046-2/PE-2021). Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva. Územní plán Rodinov – návrh ÚP ke společnému jednání.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov v souladu s ustanovením §12 odst. 2 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §47 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve smyslu §20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 20.12.2021. K výše uvedené projektové dokumentaci vydává: Souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje požadavky §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava (stanovisko ze dne 20.1.2022 pod ČJ: KHSV/27886/2021/PE/HOK/Lis).

Návrh Územního plánu Rodinov – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §82 odst.2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušným dle §11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

S návrhem Územního plánu Rodinov se souhlasí.

Odůvodnění: Dne 20. prosince 2021 se uskutečnilo společné jednání o návrhu Územního plánu Rodinov.

Zpracovatelem ÚP Rodinov byla společnost Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314 – Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302.

Územní plán Rodinov řeší celé správní území obce Rodinov, tj. katastrální území Rodinov. Obec Rodinov se nachází v okrese Pelhřimov v Kraji Vysočina. Od roku 2010 funkci starosty zastává Bohuslav Jůn.

Vymezení zastavitelných ploch – plochy smíšené obytné Z1-Z9, plochy občanského vybavení Z10, plochy veřejného prostranství a plochy zeleně.

KHS KV upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak:

- Nově vymezené chráněné prostory ve smyslu zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, lze umístit pouze do lokality o níž celková hluková zátěž (včetně zátěže stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.
- V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory.

KHS KV dále sděluje, že chráněné prostory (venkovní, vnitřní, staveb) jsou prostory, které jsou legislativně

chráněny proti nadlimitnímu hluku a vibracím a jsou definovány platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Po posouzení předloženého návrhu vyslovil orgán ochrany veřejného zdraví souhlas.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Posouzení návrhu Územního plánu Rodinov – stanovisko nadřízeného orgánu podle §50 odst.7 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, stanovisko ze dne 3.3.2022 pod Čj: KUJI 10760/2022, OUP 328/2020-4.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Rodinov

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Územního plánu Rodinov dle §50 odst.7 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasí** s návrhem Územního plánu Rodinov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Na základě tohoto stanoviska lze zahájit řízení o návrh Územního plánu Rodinov dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Rodinov, dle §6 odst.1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 3.2.2022 dle §50, odst.2 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Územního plánu Rodinov (dále též „návrh ÚP“), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu ÚP. Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla zejména dokumentace „Územní plán Rodinov, návrh ke společnému jednání“, červenec 2021, zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh ÚP z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“):

- Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány. Návrh ÚP je v souladu s PÚR.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, (dále jen „ZÚR“) - máme k předloženému návrhu ÚP tyto poznatky:

- Jsou respektovány krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Jsou respektovány zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v typu krajiny lesozemědělské harmonické a v oblasti krajinného rázu Jindřichohradecko.
- Jsou zapracovány prvky ÚSES RBC 692 Krupčiny a RBK 472 Troják IV-Krupčiny v souladu se ZÚR.
- Návrh ÚP je v souladu se ZÚR.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy máme tyto poznatky:

- Koordinace návrhu ÚP s územně plánovací dokumentací sousedních obcí je zajištěna, jedná se zejména o spojitě vymezení dopravní a technické infrastruktury a ÚSES.

Na základě tohoto stanoviska lze zahájit řízení o návrh Územního plánu Rodinov dle § 52 stavebního zákona.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Nadřízený orgán souhlasil s návrhem Územního plánu Rodinov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Současně konstatoval, že lze zahájit řízení o návrh Územního plánu Rodinov dle §52 stavebního zákona.

Vyjádření k doplnění návrhu Územního plánu Rodinov z hlediska ochrany ZPF po společném jednání (vyjádření vydané k možnosti zařazení pozemků do ploch bydlení).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, vyjádření ze dne 2.9.2022 pod ČJ:KUJI 76058/2022 OZP 1353/2009. Vyjádření k doplnění návrhu ÚP Rodinov z hlediska ochrany ZPF.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 10. 8. 2022 žádost o „doplnění“ stanoviska k návrhu ÚP Rodinov, která obsahuje tyto záměry:

- Zařazení pozemku p.č. 2104, 2105/1 a 2105/2 v k.ú. Rodinov do ploch bydlení. V platném ÚP jsou součástí ploch bydlení, v novém návrhu byly tyto plochy vyřazeny.
- Zařazení pozemků p.č. 2102, 2103, 2104, 2105/1, 2106, 2107 a 2108 v k.ú. Rodinov do ploch bydlení. V platném ÚP jsou části pozemků součástí plochy bydlení, v novém návrhu byly tyto plochy vyřazeny.

- Zařazení pozemku p.č. 2126 v k.ú. Rodinov o velikosti 1500 m2 do ploch bydlení.

Na základě výše uvedené žádosti zasíláme k navrhovaným lokalitám toto vyjádření/předběžnou informaci:

Společné jednání k návrhu ÚP Rodinov se konalo 20.12.2021 a KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k předloženému návrhu vydal stanoviska dne 25.11.2021 pod č. j. KUJI 99829/2021. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému návrhu bylo kladné. Tím byla odsouhlasena bilance zastavitelných ploch a jejich prostorové vymezení. Toto řešení bylo v souladu s § 5 odst. 1 zákona navrženo jako nejvýhodnější a též i takto odsouhlaseno. Dle § 4 zákona mají být přednostně využity různé nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, ostatní plochy apod., dále pak zastavitelné plochy. Zastavitelná plocha Z02 platného ÚP Rodinov je dlouhodobě nezastavěna a byla z nového návrhu ÚP Rodinov vyřazena. Místo ní byla vymezena zastavitelná plocha Z6 stejného funkčního využití. Orgán ochrany ZPF však konstatuje, že předložená úprava, jež obsahuje plochu Z19 (bydlení), která se nachází na části původní plochy Z2 je z hlediska prostorového (uceluje obvod sídla, nezasahuje do volné krajiny) výhodnější, nicméně vymezení další plochy nad rámec návrhu společného jednání znamená neodůvodněný dopad na zemědělskou půdu, jelikož dochází k nárůstu zastavitelného území i nad rámec předložených bilancí. Pokud by však došlo k proporčnímu zrušení plochy Z6, tzn. zrušení stejné výměry (směrem od volné krajiny), lze při naplnění předložené bilance ze společného jednání (která i tak byla mírně nadhodnocena) s vymezením plochy Z19 souhlasit. Toto rozhodnutí je však na obci a jejím zastupitelstvu. V případě pouhého nárůstu zastavitelného území (bez redukce v jiné části) bude s plochou Z19 nesouhlaseno.

Pozemek p.č. 2126 v k.ú. Rodinov se nachází na půdách v I. třídě ochrany, které je možné odejmout pouze při prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona). Vymezením plochy pro bydlení tímto výrazně převažujícím veřejným zájmem není. Současně mají být v případě prokázání nedostatku ploch přednostně tyto plochy vymezovány na půdách s nižší třídou ochrany (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona), které se v přímé návaznosti na sídlo nacházejí. Metodický pokyn pro odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (OOLP/1067/96) připouští stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu do velikosti maximálně 1200m². S vymezením plochy v případě projednávání nebude souhlaseno.

***Pořizovatel:** vyjádření dotčeného orgánu předal pořizovatel obci Rodinov. Dne 17.2.2023 sdělila obec Rodinov pořizovateli, že dle usnesení zastupitelstva obce, nebudou podané připomínky č.1, č.2 a č.3 (viz kapitola 9. Vyhodnocení připomínek tohoto dokumentu) zapracovány do návrhu Územního plánu Rodinov. Na základě sdělení obce předal pořizovatel dne 3.4.2023 zpracovateli stanoviska a připomínky uplatněné při projednávání návrhu ÚP Rodinov (společné jednání) a protokoly z jednání a požádal o dopracování návrhu Územního plánu Rodinov.*

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při řízení o návrhu Územního plánu Rodinov (dle §52 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění) -

- veřejné projednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec stanovisko ze dne 30.6.2023 pod č.j.SBS 30032/2023- Návrh Územního plánu Rodinov.

K Vašemu oznámení ze dne 28. 6. 2023 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 28. 6. 2023 a je zaevidováno pod č. j. SBS 30032/2023, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Rodinov dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Územního plánu Rodinov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Územního plánu Rodinov nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na veřejném projednání předmětné věci dne 23. srpna 2023.

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko ze dne 11.7.2023 pod zn.MPO 65707/2023. Stanovisko k návrhu Územního plánu Rodinov pro veřejné jednání.

Závazná část. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §52 odst. 3 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené

územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem ÚP Rodinov souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění. Na území obce Rodinov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze na severním okraji katastru byla vymezena menší plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č.9147500 Rodinov - Včelnička, která však není limitem využití území. Nicméně tento prognózní zdroj stejně není návrhem územního plánu nijak dotčen.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.

Vyjádření k veřejnému projednání návrhu územního plánu Rodinov ze dne 18.7.2023 pod č.j. KUJL 71590/20223 OŽPZ 1370/2023 Gr-2.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Rodinov a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu Územního plánu Rodinov je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, stanovisko ze dne 19.7.2023 pod č.j. KUJL 71878/2023 OUP 328/2020-8. Stanovisko k návrhu Územního plánu Rodinov k veřejnému projednání.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení návrhu Územního plánu Rodinov (dále též „návrh ÚP“), které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s upraveným návrhem ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel návrhu ÚP dle ust. §6 odst.1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 28.6.2023 dle §52, odst. 1 stavebního zákona upravený a posouzený návrhu ÚP a oznámení o konání veřejného projednání dne 23.8.2023.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace „Územní plán Rodinov, návrh pro veřejné projednání“, červen 2023, zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková.

Krajský úřad posoudil upravený návrh ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu ÚP upraveny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Nadřízený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a nemá požadavky na doplnění.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava. Stanovisko k částem měněným od společného jednání návrhu Územního plánu Rodinov ze dne 21.8.2023 pod č.j. KUJL 80305/2023 OZP 1353/2009.

Soupis částí řešení návrhu Územního plánu obce Rodinov, které byly od společného jednání změněny:

- V kapitole „přírodní hodnoty území“ doplněny odrážky:
 - d) respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor);
 - e) respektovat územní systém ekologické stability;
- Upraveny názvy a značení některých funkčních kategorií.
- V části „Prostupnost krajiny“ doplněno: e) V biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (migračním koridorem) musí být zachována prostupnost krajiny bez staveb a oplocení.
- Nově definovány regulativy pro kategorii „ZS – zeleň sídelní ostatní“, v kategorii „ZK – zeleň krajinná“ vloženy podmínky podmíněně přípustného využití.
- V několika funkčních kategoriích nezastavitelných ploch vloženo do nepřípustného využití „Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy“.

1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Rodinov.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle §77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Rodinov.

Odůvodnění: K návrhu ÚP Rodinov pro společné jednání bylo vydáno stanovisko č. j. KUJI 72096/2020 dne 6.8.2020. V uvedeném stanovisku bylo požadováno doplnění limitů ochrany přírody a též doplnění regulativů v textové části. Předložený návrh pro veřejné projednání ÚP Rodinov dříve požadované úpravy obsahuje.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, 1. Máje 858/26, 460 01 Liberec 1, stanovisko ze dne 31.10.2023 pod č.j.SBS 48423/2023) - Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov.

K Vašemu oznámení ze dne 25. 10. 2023 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 25.10.2023 a je zaevidováno pod č. j. SBS 48423/2023, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov dle § 53 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Územního plánu Rodinov nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava stanovisko ze dne 3.11.2023 pod zn. KHSV/27116/2023/PE/HOK/Tům. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek návrhu Územního plánu Rodinov – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

S předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek návrhu Územního plánu Rodinov se souhlasí.

Odůvodnění: Dne 25. října 2023 bylo na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno s odkazem na §53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Oznamení návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek návrhu ÚP Rodinov není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto byl vysloven souhlas.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava. Stanovisko k vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov ze dne 15.11.2023 pod č.j. KUJI 105524/2023 OZPZ 1353/2009.

K návrhu ÚP Rodinov po společném jednání byly uplatněny následující připomínky:

Připomínka č. 1, Jan Ouhel, Rodinov 18, 394 70 Rodinov; Iveta Ouhelová, Rodinov 18, 394 70 Rodinov; Jakub Ouhel, Za kulturním domem 772, 394 70 Kamenice nad Lipou:

Citace předmětné části: „Jako vlastníci pozemků parc. č.2104, 2105/1 a 2105/2 v katastrálním území Rodinov podáváme námitku k nově vznikajícímu územnímu plánu obce Rodinov. Výše uvedené pozemky jsou v současném územním plánu obce vedeny jako plochy BV Bydlení v rodinných domech-venkovské. Změnou územního plánu dojde k vyškrtnutí těchto pozemků z ploch BV a stanou se plochami MN (Plochy smíšené nezastavěného území)... Prosíme o ponechání ploch BV v zájmové lokalitě v nově vznikajícím územním plánu v rozsahu jako je ve stávajícím územním plánu.“

Připomínce nebylo vyhověno.

Část odůvodnění pořizovatele:

Na základě vyhodnocení projednání návrhu ÚP Rodinov s určeným zastupitelem dle §51 odst.1 stavebního zákona a v souladu s projednáním připomínky v zastupitelstvu obce, byla prověřena možnost zapracování připomínky do návrhu územního plánu s dotčeným orgánem z hlediska zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Na základě podané připomínky byl navržen zpracovatelem (dle přílohy připomínky – Situace kompromisního řešení) návrh plochy SV Plochy smíšené obytné venkovské pod označením Z19, včetně doplněného vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu, a pořizovatel v souladu s požadavkem obce, požádal dne 8. 8. 2022 dotčený orgán o doplnění stanoviska z hlediska možnosti zařazení uvedených pozemků do návrhu územního plánu. Z konzultace s dotčeným orgánem (vyjádření ze dne 2. 9. 2022 pod ČJ:KUJI 76058/2022 OZP 1353/2009) vyplynulo, že řešení návrhu ÚP Rodinov předloženého ke společnému jednání bylo v souladu s §5 odst.1 zákona o ochraně ZPF navrženo jako nejvýhodnější řešení. Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v dostatečném rozsahu v lokalitách, které jsou pro celkový rozvoj obce nejvhodnější – jedná se o lokalitu Z.6 určenou pro 16 rodinných domů, lokality Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7 a Z.9 určené každá pro 1 rodinný dům a lokalitu Z.8 určenou pro 4 rodinné domy. Lokality navazují na zastavěné území obce, případně vyplňují proluky zastavěného území a jsou všechny napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Ze zmiňovaných lokalit je zejména lokalita Z.6 (ve vlastnictví obce) určena jako hlavní rozvojová plocha pro funkci bydlení. Uvedené lokality byly v průběhu projednávání návrhu územního plánu (společné jednání) dohodnuty a odsouhlaseny s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu - byla odsouhlasena bilance zastavitelných ploch vzhledem k předpokládanému vývoji a prognóze počtu obyvatel do roku 2035 a jejich prostorové vymezení. Vymezením další plochy pro bydlení (pozn. pořizovatele – plochy Z19 – viz výše) by tak došlo k nárůstu zastavitelného území, což by znamenalo neodůvodněný dopad na zemědělský půdní fond. Z konzultace dále vyplynulo, že se zařazením další plochy změn do návrhu ÚP Rodinov by bylo možné souhlasit pouze pokud by došlo k proporčnímu zmenšení již odsouhlasených ploch.

Vzhledem k tomu, že návrh ÚP Rodinov byl zpracován na základě požadavků obce a plochy vhodné k zástavbě byly prověřovány jak z hlediska urbanistického a architektonického tak i z hlediska dostupnosti pozemků, kdy hlavní rozvojová plocha pro bydlení SV Plochy smíšené obytné venkovské, lokalita Z.6 je vymezena na pozemcích ve vlastnictví obce, která na těchto pozemcích plánuje výstavbu rodinných domů, sdělil určený zastupitel (dle usnesení zastupitelstva obce) pořizovateli, že podaná připomínka nebude zapracována do návrhu ÚP Rodinov a uvedené pozemky tedy nebyly zařazeny do návrhu ÚP Rodinov.

Připomínka č. 2, Roman Fuk, Rodinov 26, 394 70 Rodinov; Jan Ouhel, Rodinov 18, 394 70 Rodinov; Iveta Ouhelová, Rodinov 18, 394 70 Rodinov:

Citace předmětné části: „Jako vlastníci pozemků parc. č. 2102, 2103, 2104, 2105/1, 2106, 2107 a 2108 v katastrálním území Rodinov Vás žádáme o začlenění dotčených částí těchto pozemků, dle návrhu Územního plánu Rodinov do plochy SV (plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské). Nyní jsou tyto dotčené části pozemků začleněny do plochy MN (plochy smíšené nezastavěného území). Zmiňované části pozemků jsou patrné z přílohy. Dotčené části pozemků přímo navazují na zastavěné území obce, na stávající dopravní infrastrukturu a na stávající technickou. Převedením dotčených částí pozemků do plochy SV dojde k ucelení zastavitelného území obce.“

Připomínce nebylo vyhověno .

Část odůvodnění pořizovatele:

Na základě vyhodnocení projednání návrhu ÚP Rodinov s určeným zastupitelem dle §51 odst.1 stavebního zákona a v souladu s projednáním připomínky v zastupitelstvu obce, byla prověřena možnost zapracování připomínky do návrhu územního plánu s dotčeným orgánem z hlediska zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Na základě podané připomínky byl navržen zpracovatelem návrh plochy SV Plochy smíšené obytné venkovské, pod označením Z19, včetně doplněného vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu, a pořizovatel v souladu s požadavkem obce, požádal dne 8. 8. 2022 dotčený orgán o doplnění stanoviska z hlediska možnosti zařazení uvedených pozemků do návrhu územního plánu. Z konzultace s dotčeným orgánem (vyjádření ze dne 2. 9. 2022 pod ČJ:KUJI 76058/2022 OZP 1353/2009) vyplynulo, že řešení návrhu ÚP Rodinov předloženého ke společnému jednání bylo v souladu s §5 odst.1 zákona o ochraně ZPF navrženo jako nejvýhodnější řešení. Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v dostatečném rozsahu v lokalitách, které jsou pro celkový rozvoj obce nevhodnější – jedná se o lokalitu Z.6 určenou pro 16 rodinných domů, lokality Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7 a Z.9 určené každá pro 1 rodinný dům a lokalitu Z.8 určenou pro 4 rodinné domy. Lokality navazují na zastavěné území obce, případně vyplňují proluky zastavěného území a jsou všechny napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Ze zmiňovaných lokalit je zejména lokalita Z.6 (ve vlastnictví obce) určena jako hlavní rozvojová plocha pro funkci bydlení. Uvedené lokality byly v průběhu projednávání návrhu územního plánu (společné jednání) dohodnuty a odsouhlaseny s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu - byla odsouhlasena bilance zastavitelných ploch vzhledem k předpokládanému vývoji a prognóze počtu obyvatel do roku 2035 a jejich prostorové vymezení. Vymezením další plochy pro bydlení (pozn. pořizovatele – plochy Z19 – viz výše) by tak došlo k nárůstu zastavitelného území, což by znamenalo neodůvodněný dopad na zemědělský půdní fond. Z konzultace dále vyplynulo, že se zařazením další plochy změn do návrhu ÚP Rodinov by bylo možné souhlasit pouze pokud by došlo k proporčnímu zmenšení již odsouhlasených ploch. Vzhledem k tomu, že návrh ÚP Rodinov byl zpracován na základě požadavků obce a plochy vhodné k zástavbě byly prověřovány jak z hlediska urbanistického a architektonického tak i z hlediska dostupnosti pozemků, kdy hlavní rozvojová plocha pro bydlení SV Plochy smíšené obytné venkovské, lokalita Z.6 je vymezena na pozemcích ve vlastnictví obce, která na těchto pozemcích plánuje výstavbu rodinných domů, sdělil určený zastupitel (dle usnesení zastupitelstva obce) pořizovateli, že podaná připomínka nebude zapracována do návrhu ÚP Rodinov a uvedené pozemky tedy nebyly zařazeny do návrhu ÚP Rodinov.

Připomínka č. 3, Tomáš Valek, Rodinov 64, 394 70 Rodinov:

Citace předmětné části: „Žádám o provedení změny v ÚZ plánu obce Rodinov u parcel č. 314/1, 314/5 a 314/7 v mém osobním vlastnictví na převedení těchto pozemků na stavební parcely. U pozemku 2126 bych také požadoval převedení části pozemku cca 1500m² vedle zastavěné části obce na stavební parcelu.“

Připomínce bylo vyhověno částečně.

Část odůvodnění pořizovatele:

Pozemky pozemkové parcely p.č.314/5 a 314/7 v k.ú. Rodinov jsou vedeny v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, z výše uvedeného vyplývá, že druh pozemku „zahrada“ lze převést na druh pozemku stavební parcela pouze tehdy, pokud na pozemku bude postavena stavba, která bude zapsaná v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Do druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří lze zapsat pouze pozemek pod stavbou, která byla povolena a řádně zkolaudovaná. Pozemky pozemkové parcely p.č.314/5 a 314/7 v k.ú. Rodinov jsou v návrhu ÚP Rodinov součástí vymezeného zastavěného území obce a jsou vedeny ve stabilizovaných plochách SV Plochy smíšené obytné, venkovské. Na těchto pozemcích lze postavit stavby, které za splnění uvedených podmínek mohou být zapsány do katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – tj. zapsány jako stavební parcela.

Pozemek pozemková parcela p.č. 314/1 v k.ú. Rodinov je vedený v katastru nemovitostí jako druh pozemku trvalý travní porost, z výše uvedeného vyplývá, že druh pozemku „trvalý travní porost“ lze převést na druh pozemku stavební parcela pouze tehdy, pokud na pozemku bude postavena stavba, která bude zapsaná v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Do druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří lze zapsat pouze pozemek pod stavbou, která byla povolena a řádně zkolaudovaná. Pozemek pozemková parcela p.č. 314/1 v k.ú. Rodinov je v návrhu ÚP Rodinov součástí plochy změn SV Plochy smíšené obytné, venkovské, lokalita Z8. Na tomto pozemku lze postavit stavby, které za splnění uvedených podmínek mohou být zapsány do katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – tj. zapsány jako stavební parcela.

V návrhu Územního plánu (ÚP) Rodinov, který se projednával v rámci společného jednání (§50 odst.3 stavebního zákon) je část pozemku pozemková parcela p.č. 2126 v k.ú. Rodinov součástí volné krajiny a je vedena jako stabilizovaná plocha MU Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (pozn. pořizovatele dle současně platné legislativy), část pozemku o velikosti 1500m², která je požadovaná zařadit na stavební parcelu, je součástí BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) 83401 - I. třída ochrany. Na základě vyhodnocení projednání návrhu Územního plánu Rodinov s určeným zastupitelem dle §51 odst.1 stavebního zákona a v souladu s projednáním připomínky v zastupitelstvu obce, byla prověřena možnost zapracování připomínky do návrhu územního plánu s dotčeným orgánem z hlediska zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (pořizovatel v souladu s požadavkem obce požádal dne 8. 8. 2022 dotčený orgán o doplnění stanoviska z hlediska možnosti zařazení části uvedeného pozemku do návrhu

územního plánu). Z konzultace s dotčeným orgánem (vyjádření ze dne 2. 9. 2022 pod ČJ:KUJI 76058/2022 OZP 1353/2009) vyplynulo, že řešená část pozemku p.č. 2126 v k.ú. Rodinov se nachází na půdách v I. třídě ochrany, které je možné odejmout pouze při prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§4 odst. 3 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů), vymezení plochy pro bydlení tímto výrazně převažujícím veřejným zájmem není. Na základě konzultace s dotčeným orgánem sdělil určený zastupitel (dle usnesení zastupitelstva obce) pořizovateli, že podaná připomínka nebude zapracována do návrhu ÚP.

Připomínka č. 4, Zdenka Prágrová, Pelhřimovská 124, 394 70 Kamenice nad Lipou:

Citace předmětné části: „*Žádám, aby komunikace vedené jako DS1 – místní komunikace, aby jejich užívání širokou veřejností bylo povýšeno nad vlastníky kýžených pozemků.*“

Část odůvodnění pořizovatele: V návrhu Územního plánu (ÚP) Rodinov, který se projednával v rámci společného jednání (§50 odst.3 stavebního zákona) nejsou vymezeny žádné komunikace, které by byly vedeny pod označením DS1 – místní komunikace. Vzhledem k tomu, že připomínka je podaná k záměru, který územní plán neobsahuje – neřeší, nezabýval se pořizovatel podrobnějším vyhodnocením připomínky. Vyhodnocení výše uvedených připomínek již bylo součástí návrhu Územního plánu Rodinov pro veřejné jednání.

1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 25. 10. 2023, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Rodinov souhlasíme.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle §77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“) vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu: S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Rodinov souhlasíme.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava. Stanoviska k návrhu Územního plánu Rodinov ze dne 22.11.2023 pod č.j. KUJI 107410/2023 OŽPZ 2288/2023 Gr-2.

Vyjádření k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Rodinov.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o zpracování návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Rodinov a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu územního plánu Rodinov je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí - MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, stanovisko ze dne 28.11.2023 pod č.j. KUJI 109155/2023 OUP 328/2020-11. Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na

úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Územního plánu Rodinov dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel návrhu Územního plánu Rodinov dle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 25. 10. 2023 dle § 53, odst. 1 stavebního zákona návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rodinov.

Dle návrhu vyhodnocení připomínek nebyly uplatněny žádné námítky, byly ovšem uplatněny 4 připomínky. Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, posoudil návrh vyhodnocení připomínek tak, že nebude mít negativní vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Nadřízený orgán souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a nemá žádné požadavky na doplnění.

V průběhu pořizování Územního plánu Rodinov nebyly řešeny žádné rozpory.

3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle §77a odst.4 zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů po posouzení návrhu zadání Územního plánu Rodinov vydal v souladu s ust. §45i odst.1 zákona dne 6.8.2020 pod ČJ.KUJI 72096/2020, OZPZ 1353/2009 stanovisko ve kterém uvedl, že citace... *Návrh zadání Územního plánu Rodinov, nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).....* konec citace. Zároveň, jako příslušný úřad dle §22 písm.b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zadání Územního plánu Rodinov na životní prostředí (stanovisko ze dne 6.8.2020 pod ČJ.KUJI 72096/2020, OZPZ 1353/2009).

Citace stanovisek – viz kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona) tohoto dokumentu.

4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 (STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ)

Protože „příslušný úřad“ ani dotčený orgán ve svém stanovisku z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu zadání Územního plánu Rodinov, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu Územního plánu Rodinov a současně vyloučil významný vliv návrhu zadání Územního plánu Rodinov na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebylo vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno a tudíž stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 nebylo vydáno.

5. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Z výše uvedených důvodů pod bodem 3) a 4) tohoto dokumentu nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona a pořizovatel nezpracoval sdělení o jeho zohlednění v řešení.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Komplexním odůvodněním přijatého řešení se zabývá celá textová část „II. Odůvodnění Územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“ zpracovaná projektantem - zvláště pak kap. 6) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Pro objasnění souvislostí je vhodné využít i výkresovou část odůvodnění.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V textové části „II. Odůvodnění Územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“ vyhodnotil projektant účelné využití zastavěného území v kapitole 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. V téže kapitole rovněž vyhodnotil a odůvodnil potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond je součástí kapitoly 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a kapitoly 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa textové části „II. Odůvodnění Územního plánu, IIA. Textová část odůvodnění územního plánu“.

K vyhodnocení náleží i výkres 4 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Rodinov dle §52 stavebního zákona, v platném znění nebyly podány žádné námitky.

9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky mohly být uplatněny:

- při projednávání návrhu zadání územního plánu dle §47 odst 2 stavebního zákona
- při doručení návrhu územního plánu dle §50 odst. 3 stavebního zákona
- při řízení o návrhu územního plánu dle §52 odst. 3 stavebního zákona včetně veřejného projednání

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu zadání Územního plánu Rodinov (§47 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů):

Pozn. kurzivou je uvedeno vyhodnocení připomínek pořizovatelem

Připomínka č.1 (doručeno na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dne 7.8.2020 pod zn.014326/PŘ/2020-OD, číslo vyjádření 100025/20

ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7.

Citace připomínky.....

Projednávání návrhu zadání Územního plánu Rodinov – připomínky správce a vlastníka technické infrastruktury jakožto oprávněného investora.

Přes řešené území prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a. s. s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Je zde také umístěna šachta, zařízení stanice katodové ochrany (SKAO) s el. vedením a s anodovým uzemněním.

Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti. Ochranné pásmo produktovodu včetně doprovodného zařízení je současně zaneseno i ve stávajícím platném znění územního plánu.

Z důvodu zajištění bezpečnosti osob i majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem požaduje ČEPRO, a. s., aby do územního plánu obce Rodinov, byly zapracovány následující připomínky:

1. Koordinační výkres musí obsahovat zákres a popis ochranného pásma produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí)
2. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci ochranného pásma produktovodu a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena.

3. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204

4. Při projektové přípravě i realizaci staveb situovaných do ochranného pásma produktovodu je pak nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti.

ČEPRO, a.s., je účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení a v průběhu i trvání stavby dozoruje bezpečnou realizaci i provozování stavby ve vztahu k produktovodu.

Popis omezení v blízkosti zařízení ČEPRO, a.s. a související předpisy.

OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU

Ochranné pásmo je pro produktovody vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.

Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno:

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,

- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,

- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,

- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,

- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,

- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.

Pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedejde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umísťováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Související předpisy a normy: Zákon číslo 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), v účinném znění, zákon č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, vládní nařízení číslo 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních porubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

ZAŘÍZENÍ KATODOVÉ OCHRANY

Území, v němž mohou platit omezení plynoucí z charakteru konkrétního umístěného zařízení katodové ochrany:

1. Kabely pod zemí, závěsné, venkovní vedení (do 1kV) – ochranné pásmo 1m na obě strany od trasy kabelu

2. Stavby kiosků, rozvaděčů a měřících objektů – ochranné pásmo 1m od hranice zastavěné plochy

3. Anodové uzemnění katodové ochrany:

c) anody povrchové - maximální hranice omezení využití území kolem anody:

- 100 m mimo zastavěnou oblast

- 40 m v zastavěných oblastech

Maximální hranice omezení využití území kolem anody může být upravena na základě znaleckého posudku (žádná stavba ani zařízení nemohou být umístěny blíže než 10m)

d) anody hloubkové – maximální hranice omezení využití území kolem anody:

- 40m od horního konce anody

Maximální hranice omezení využití území kolem anody může být upravena na základě znaleckého posudku (žádná stavba ani zařízení nemohou být umístěny blíže než 10 m)

Související předpisy: zákon č.458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v účinném znění.

Připomínáme, že všechny případné stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.....konec citace

Vyhodnocení připomínky:

Aktualizované územně analytické podklady ORP Pelhřimov pro řešené území byly předány pořizovatelem zpracovateli územního plánu k zapracování do návrhu územního plánu (jejich součástí je jev A077a Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma). Podaná připomínka byla předána zpracovateli územního plánu jako podklad pro zpracování návrhu Územního plánu Rodinov.

V Koordinačním výkrese č.3a a Koordinačním výkrese – energetika, telekomunikace č.8 je zakreslena trasa produktovodu (dálkovodu) včetně ochranného pásma. V textové části ÚP Rodinov – kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola 4.2 Technická infrastruktura jsou v odstavci (32) popsána omezení v ochranném pásmu dálkovodu. V ochranném pásmu produktovodu je navržena zastavitelná plocha SV Plochy smíšené obytné venkovské – lokalita Z.5, ve které je stanovena podmínka využití citace...respektovat podmínky stanovené v ochranném pásmu produktovodu...konec citace.

Při zpracování návrhu Územního plánu Rodinov byly připomínky zapracovány do návrhu ÚP Rodinov. Dotčené orgány, krajský úřad, oprávněný investor a veřejnost se tak s věcným řešením připomínek seznámily již při projednávání návrhu Územního plánu Rodinov a mohly se k jejich řešení vyjádřit.

Vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Územního plánu Rodinov (§50 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů - společné jednání):

Připomínka č.1 (doručeno na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dne 7.12.2021)

Jan Ouhel, Rodinov 18, 394 70 Rodinov

Iveta Ouhelová, Rodinov 18, 394 70 Rodinov

Jakub Ouhel, Za Kulturním domem 772, 394 70 Kamenice nad Lipou

Citace

Námítka k novému územnímu plánu obce Rodinov.

Dobrý den, jako vlastníci pozemků parc. č.2104, 2105/1 a 2105/2 v katastrálním území Rodinov (viz. příloha č. 1) podáváme námítku k nově vznikajícímu územnímu plánu obce Rodinov. Výše uvedené pozemky jsou v současném územním plánu obce vedeny jako plochy BV Bydlení v rodinných domech-venkovské (viz. příloha č. 2). Změnou územního plánu dojde k vyškrtnutí těchto pozemků z ploch BV a stanou se plochami MN (Plochy smíšené nezastavěného území). Tím vznikne vlastníkům těchto pozemků značná škoda. V roce 2018 daroval Jan Ouhel pozemek 2105/2 Jakobovi Ouhelovi jako stavební pozemek. Tím byly vynaloženy prostředky na pořízení geometrického plánu na rozdělení pozemků a převod nemovitosti. Jakub Ouhel má v plánu v budoucnu na tomto pozemku stavět rodinný dům. Pozemek je k tomuto účelu vhodný. Nachází se přímo u účelové komunikace, kterou vedou inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) a u severní části pozemku se navíc nachází trafostanice, díky které se lze napojit i na přívod elektrické energie. Tyto pozemky navíc navazují na zastavěné území a jejich zastavěním dojde k ucelení zástavby obce. V textové části nového územního plánu v kapitole 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je přitom definována potřeba obce výstavby nových 14 bytů. Přes toto všechno bylo z nového územního plánu obce toto území vyškrtáno jako zastavitelné, kromě jediné části a to pozemku 2101 patřícímu starostovi obce Rodinov Jünovi Bohuslavovi a Jünové Marii. Prosíme o ponechání ploch BV v zájmové lokalitě v nově vznikajícím územním plánu v rozsahu jako je ve stávajícím územním plánu.....konec citace.

Přílohy:

Příloha č.1 - Informace z katastru nemovitostí - Informace o pozemcích p.č. 2150/1 a 2105/2 v k.ú. Rodinov.

Příloha č.2 - Stávající územní plán a navrhovaná změna

Dne 20.12.2021 bylo na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby doručeno: „Doplnění námítky k novému Územnímu plánu obce Rodinov ze dne 6.12.2021“.

Doplnění podali:

Jan Ouhel, Rodinov 18, 394 70 Rodinov

Iveta Ouhelová, Rodinov 18, 394 70 Rodinov

Jakub Ouhel, Za Kulturním domem 772, 394 70 Kamenice nad Lipou

Citace.....

Doplnění námítky k novému územnímu plánu obce Rodinov ze dne 6. 12. 2021.

Dobrý den, tímto bychom chtěli doplnit námítku k nově vznikajícímu územnímu plánu obce Rodinov zaslanou Městskému úřadu Pelhřimov odboru výstavby oddělení územního plánování dne 6.12.2021. Doplnění se týká návrhu kompromisního řešení územního plánu v zájmové lokalitě. V příloze č. 3 je přiložena situace kompromisního řešení, ve kterém je část ploch BV (bydlení v rodinných domech) ponechána dle stávajícího územního plánu a část změněna na plochy MN (plochy smíšené nezastavěného území) jak navrhuje nový územní plán.

Věříme, že toto kompromisní řešení může vyhovovat jak vlastníkům pozemků dotčených změnou územního plánu tak obci Rodinov.....konec citace.

Přílohy:

Příloha č.1 - Informace z katastru nemovitostí - Informace o pozemcích p.č. 2150/1 a 2105/2 v k.ú. Rodinov.

Příloha č.2 - Stávající územní plán a navrhovaná změna v zájmové lokalitě

Příloha č.3 – Situace kompromisního řešení

Pro úplnost pořizovatel uvádí – podání bylo nazváno citace.... „Námítka k novému územnímu plánu obce Rodinov“, resp. „Doplnění námítka k novému územnímu plánu obce Rodinov ze dne 6.12.2021“. Vzhledem k tomu, že dle §50 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění citace...*pořizovatel doručí návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce) může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.*.....konec citace, byla výše uvedená podání vyhodnocena jako připomínky a ne námítka.

Vyhodnocení připomínky.

Připomínce nebylo vyhověno

V návrhu Územního plánu (ÚP) Rodinov, který se projednával v rámci společného jednání (§50 odst.3 stavebního zákona) jsou pozemky (resp. části pozemků) pozemkové parcely p.č. 2104, 2105/1 a 2105/2 v k.ú. Rodinov součástí volné krajiny a jsou vedeny jako stabilizované plochy MN Plochy smíšené nezastavěného území (pozn. pořizovatele dle současně platné legislativy se jedná o stabilizované plochy MU Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné). Pozemky p.č.2105/1 a 2105/2 v k.ú. Rodinov jsou součástí zemědělské půdy v BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) 72 944 - V. třída ochrany, pozemek p.č.2104 je vedený jako ostatní plocha. Z hlediska využitelnosti území řešeného připomínkou je ještě nutné zdůraznit, že předmětným územím prochází venkovní vedení VN 22kV, které má ochranné pásmo cca 16m (ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 7,00m), v němž je dle zákona č. 458/2000Sb.; omezena stavební činnost.

Na základě vyhodnocení projednání návrhu ÚP Rodinov s určeným zastupitelem dle §51 odst.1 stavebního zákona a v souladu s projednáním připomínky v zastupitelstvu obce, byla prověřena možnost zapracování připomínky do návrhu územního plánu s dotčeným orgánem z hlediska zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Na základě podané připomínky byl navržen zpracovatelem (dle přílohy připomínky – Situace kompromisního řešení) návrh plochy SV Plochy smíšené obytné venkovské pod označením Z19, včetně doplněného vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu, a pořizovatel v souladu s požadavkem obce, požádal dne 8.8.2022 dotčený orgán o doplnění stanoviska z hlediska možnosti zařazení uvedených pozemků do návrhu územního plánu.

Z konzultace s dotčeným orgánem (vyjádření ze dne 2.9.2022 pod ČJ:KUJI 76058/2022 OZP 1353/2009) vyplynulo, že řešení návrhu ÚP Rodinov předloženého ke společnému jednání bylo v souladu s §5 odst.1 zákona o ochraně o ochraně zemědělského půdního fondu, navrženo jako nejvýhodnější řešení. Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v dostatečném rozsahu v lokalitách, které jsou pro celkový rozvoj obce nejvhodnější – jedná se o lokalitu Z.6 určenou pro 16 rodinných domů, lokality Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7 a Z.9 určené každá pro 1 rodinný dům a lokalitu Z.8 určenou pro 4 rodinné domy. Lokality navazují na zastavěné území obce, případně vyplňují proluky zastavěného území a jsou všechny napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Ze zmiňovaných lokalit je zejména lokalita Z.6 (ve vlastnictví obce) určena jako hlavní rozvojová plocha pro funkci bydlení. Uvedené lokality byly v průběhu projednávání návrhu územního plánu (společné jednání) dohodnuty a odsouhlaseny s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu - byla odsouhlasena bilance zastavitelných ploch vzhledem k předpokládanému vývoji a prognóze počtu obyvatel do roku 2035 a jejich prostorové vymezení. Vymezením další plochy pro bydlení (pozn. pořizovatele – plochy Z19 – viz výše) by tak došlo k nárůstu zastavitelného území, což by znamenalo neodůvodněný dopad na zemědělský půdní fond. Z konzultace dále vyplynulo, že se zařazením další plochy změn do návrhu ÚP Rodinov by bylo možné souhlasit pouze pokud by došlo k doporučenému zmenšení již odsouhlasených ploch.

Vzhledem k tomu, že návrh ÚP Rodinov byl zpracován na základě požadavků obce a plochy vhodné k zástavbě byly prověřovány jak z hlediska urbanistického a architektonického tak i z hlediska dostupnosti pozemků, kdy hlavní rozvojová plocha pro bydlení SV Plochy smíšené obytné venkovské, lokalita Z.6 je vymezena na pozemcích ve vlastnictví obce, která na těchto pozemcích plánuje výstavbu rodinných domů, sdělil určený zastupitel (dle usnesení zastupitelstva obce) pořizovateli, že podaná připomínka nebude zapracována do návrhu ÚP Rodinov a uvedené pozemky tedy nebyly zařazeny do návrhu ÚP Rodinov.

Pořizovatel k podané připomínce dále uvádí. Zmiňovaná lokalita pro bydlení BV Bydlení v rodinných domech venkovské (lokalita Z02), která je vymezena v současně platném ÚP Rodinov (ÚP Rodinov byl schválen dne

30.12.2011 a nabyl účinnosti dne 26.1.2012) je dlouhodobě nevyužita – od doby vydání územního plánu se v dané lokalitě nepostavil žádný rodinný dům resp. žádný objekt a nebyly provedeny žádné kroky (nebylo vydáno žádné stavební povolení v předmětné lokalitě), které by vlastníci učinili k výstavbě - toto se nezměnilo ani po zapsání pozemku p.č.2105/2 v k.ú. Rodinov do katastru nemovitostí v roce 2018, jak uvádí podatelé připomínky. Pozemky, které měla obec ve svém vlastnictví a byly určeny územním plánem k zástavbě pro bydlení byly připraveny k výstavbě (byla vybudována základní technická vybavenost v území) a v současné době jsou již tyto pozemky zastavěny rodinnými domy, další pozemky určené v územním plánu pro bydlení (mj. v lokalitě Z02) se obci nepodařilo odkoupit a tím byl přerušen rozvoj obce. V průběhu vypracování návrhu nového územního plánu bylo tedy nutné stanovit novou rozvojovou koncepci území (jednalo se zejména o plochy určené pro bydlení) a postavit tuto koncepci zejména na pozemcích, které obec získala do svého vlastnictví, aby nadále nedocházelo k blokaci výstavby rodinných domů v obci. Z těchto důvodů byla zmiňovaná plocha Z02 (dle současně platného územního plánu) značně zmenšena a v návrhu současně projednávaného nového územního plánu byla navržena jako hlavní rozvojová plocha pro bydlení plocha SV Plochy smíšené obytné venkovské, lokalita Z.6.

Dále pořizovatel uvádí, že územní plán spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo. Cílem územního plánu je vyvážit zájmy jednotlivých osob zájmy na rozvoji území a ochraně hodnot tohoto území. Územní plán může být sice vlastníky pozemků vnímán tak, že poškozuje jejich osobní zájmy, přesto v určitých případech musí veřejný zájem, který pořizovatel v tomto případě vnímá i jako možnost dalšího rozvoje obce na pozemcích dostupných obcí pro výstavbu, převážit nad zájmem soukromým (na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo).

Připomínka č.2 (doručeno na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dne 8.12.2021)

Roman Fuk, Rodinov 26, 394 70 Rodinov

Jan Ouhel, Rodinov 18, 394 70 Rodinov

Iveta Ouhelová, Rodinov 18, 394 70 Rodinov

Citace připomínky....

Dobrý den, jako vlastníci pozemků parc. č. 2102, 2103, 2104, 2105/1, 2106, 2107 a 2108 v katastrálním území Rodinov Vás žádáme o začlenění dotčených částí těchto pozemků, dle návrhu ÚZEMNÍHO PLÁNU RODINOV do plochy SV (plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské). Nyní jsou tyto dotčené části pozemků začleněny do plochy MN (plochy smíšené nezastavěného území). Zmiňované části pozemků jsou patrné z přílohy. Dotčené části pozemků přímo navazují na zastavěné území obce, na stávající dopravní infrastrukturu a na stávající technickou. Převedením dotčených částí pozemků do plochy SV dojde k ucelení zastavitelného území obce (vyplní se nezastavěná plocha mezi zastavěným územím).....konec citace.

Přílohy:

Příloha č.1 Navrhovaná plocha MN

Příloha č.2 – Požadovaná plocha SV

Vyhodnocení připomínky.

Připomínce nebylo vyhověno

V návrhu Územního plánu (ÚP) Rodinov, který se projednával v rámci společného jednání (§50 odst.3 stavebního zákon) jsou části pozemků pozemkové parcely p.č. 2102, 2103, 2104, 2105/1, 2106, 2107 a 2108 v k.ú. Rodinov součástí volné krajiny a jsou vedeny jako stabilizované plochy MN Plochy smíšené nezastavěného území (pozn. pořizovatele dle současně platné legislativy se jedná o stabilizované plochy MU Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné). Pozemky pozemkové parcely p.č.2103, 2105/1 a část pozemku pozemková parcela p.č. 2107 v k.ú. Rodinov jsou součástí BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) 72944, 83444 – V. třída ochrany, část pozemku pozemková parcela p.č. 2107 v k.ú. Rodinov je součástí BPEJ 72911 a 83421 - I. třída ochrany, pozemky pozemková parcela p.č. 2102, 2104, 2108, 2106 v k.ú. Rodinov jsou vedeny jako ostatní plocha. Z informací www.cuzk.cz bylo zjištěno, že pozemky p.č.2106, 2107 a 2108 v k.ú. Rodinov nejsou ve vlastnictví žadatelů, nicméně vzhledem k tomu, že uvedené pozemky tvoří jeden souvislý celek, byly tyto rovněž prověřeny z hlediska možnosti výstavby. Z hlediska využitelnosti území řešeného připomínkou je ještě nutné zdůraznit, že předmětným územím prochází venkovní vedení VN 22kV, které má ochranné pásmo cca 16m (ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinnými vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 7,00m), v němž je dle zákona č. 458/2000Sb.; omezena stavební činnost.

Na základě vyhodnocení projednání návrhu ÚP Rodinov s určeným zastupitelem dle §51 odst.1 stavebního zákona a v souladu s projednáním připomínky v zastupitelstvu obce, byla prověřena možnost zapracování připomínky do návrhu územního plánu s dotčeným orgánem z hlediska zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Na základě podané připomínky byl navržen

zpracovatelem návrh plochy SV Plochy smíšené obytné venkovské, pod označením Z19, včetně doplněného vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu, a pořizovatel v souladu s požadavkem obce, požádal dne 8.8.2022 dotčený orgán o doplnění stanoviska z hlediska možnosti zařazení uvedených pozemků do návrhu územního plánu.

Z konzultace s dotčeným orgánem (vyjádření ze dne 2.9.2022 pod ČJ:KUJI 76058/2022 OZP 1353/2009) vyplynulo, že řešení návrhu ÚP Rodinov předloženého ke společnému jednání bylo v souladu s §5 odst.1 zákona o ochraně ZPF navrženo jako nejvýhodnější řešení. Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v dostatečném rozsahu v lokalitách, které jsou pro celkový rozvoj obce nejvhodnější – jedná se o lokalitu Z.6 určenou pro 16 rodinných domů, lokality Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7 a Z.9 určené každá pro 1 rodinný dům a lokalitu Z.8 určenou pro 4 rodinné domy. Lokality navazují na zastavěné území obce, případně vyplňují proluky zastavěného území a jsou všechny napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Ze zmiňovaných lokalit je zejména lokalita Z.6 (ve vlastnictví obce) určena jako hlavní rozvojová plocha pro funkci bydlení. Uvedené lokality byly v průběhu projednávání návrhu územního plánu (společné jednání) dohodnuty a odsouhlaseny s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu - byla odsouhlasena bilance zastavitelných ploch vzhledem k předpokládanému vývoji a prognóze počtu obyvatel do roku 2035 a jejich prostorové vymezení. Vymezením další plochy pro bydlení (pozn. pořizovatele – plochy Z19 – viz výše) by tak došlo k nárůstu zastavitelného území, což by znamenalo neodůvodněný dopad na zemědělský půdní fond. Z konzultace dále vyplynulo, že se zařazením další plochy změn do návrhu ÚP Rodinov by bylo možné souhlasit pouze pokud by došlo k proporčnímu zmenšení již odsouhlasených ploch.

Vzhledem k tomu, že návrh ÚP Rodinov byl zpracován na základě požadavků obce a plochy vhodné k zástavbě byly prověřovány jak z hlediska urbanistického a architektonického tak i z hlediska dostupnosti pozemků, kdy hlavní rozvojová plocha pro bydlení SV Plochy smíšené obytné venkovské, lokalita Z.6 je vymezena na pozemcích ve vlastnictví obce, která na těchto pozemcích plánuje výstavbu rodinných domů, sdělil určený zastupitel (dle usnesení zastupitelstva obce) pořizovateli, že podaná připomínka nebude zapracována do návrhu ÚP Rodinov a uvedené pozemky tedy nebyly zařazeny do návrhu ÚP Rodinov.

Pořizovatel k podané připomínce dále uvádí. Pozemky, které měla obec ve svém vlastnictví a byly určeny v platném ÚP Rodinov k zástavbě s funkčním využitím bydlení (BV Bydlení v rodinných domech – venkovské) byly připraveny k výstavbě (byla vybudována základní technická vybavenost v území) a v současné době jsou již tyto pozemky zastavěny rodinnými domy, další pozemky určené v územním plánu pro bydlení se obci nepodařilo odkoupit a tím byl přerušen další rozvoj obce. V území tak zůstaly lokality určené pro bydlení (zejména lokalita Z02 BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské), které jsou od doby vydání územního plánu (ÚP Rodinov byl schválen dne 30.12.2011 a nabyl účinnosti dne 26.1.2012) dlouhodobě nevyužity – v lokalitách se nepostavil žádný rodinný dům resp. žádný objekt a nebyly provedeny žádné kroky (nebylo vydáno žádné stavební povolení v předmětné lokalitě), které by vlastníci učinili k výstavbě. V průběhu vypracování návrhu nového územního plánu bylo tedy nutné stanovit novou rozvojovou koncepci území obce (jednalo se zejména o plochy určené pro bydlení) a postavit tuto koncepci zejména na pozemcích, které obec získala do svého vlastnictví, aby nadále nedocházelo k blokaci výstavby rodinných domů v obci. Z těchto důvodů v návrhu současně projednávaného nového územního plánu byla navržena jako hlavní rozvojová plocha pro bydlení plocha SV Plochy smíšené obytné venkovské, lokalita Z.6.

Dále pořizovatel uvádí, že dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (čl. 113 odst.e) s návazností čl.114 odst.f) jsou kvalitní zemědělské půdy (zejména s první a druhou třídou ochrany) přírodními hodnotami území kraje a jsou stanoveny zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot - v tomto případě - zásada minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy.

Územní plán spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo. Cílem územního plánu je vyvážit zájmy jednotlivých osob, zájmy na rozvoji území a ochraně hodnot tohoto území. Územní plán může být sice vlastníky pozemku vnímán tak, že poškozuje jejich osobní zájmy, přesto v určitých případech musí veřejný zájem, který pořizovatel v tomto případě vnímá i jako možnost dalšího rozvoje obce na pozemcích dostupných obci pro výstavbu, převážit nad zájmem soukromým (na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo).

Připomínka č.3 (doručeno na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby dne 12.1.2022)

Tomáš Valek, Rodinov 64, 394 70 Kamenice nad Lipou

Citace připomínky....

Věc: Žádost o provedení změny v Územním plánu obce Rodinov.

Dobrý den, žádám Vás o provedení změny v ÚZ plánu obce Rodinov u parcel č. 314/1, 314/5 a 314/7 v mém osobním vlastnictví na převedení těchto pozemků na stavební parcely. U pozemku 2126 bych také požadoval převedení části pozemku cca 1500m² vedle zastavěné části obce na stavební parcelu. Přikládám obrázek s orientačním vyznačením převáděné plochy.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti....konec citace.

Příloha: Obrázek s vyznačením plochy

Vyhodnocení připomínky.

Připomínce bylo vyhověno částečně.

Veškeré pozemky se dle Zákona č.256/2013Sb.; o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů evidují v katastru nemovitostí v podobě parcel, jež mají geometrické a polohové určení a jsou zobrazeny v katastrální mapě a označeny parcelními čísly. Parcely, v jejichž podobě se tedy pozemky v katastru nemovitostí jediné evidují, mohou být buď stavební, anebo pozemkové, přičemž stavební parcelou se rozumí pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemkovou parcelou se rozumí pozemek, který není stavební parcelou [§ 2 písm. c) a d) katastrálního zákona]. Stavební parcela může mít tedy jen jeden jediný druh pozemku, tj. zastavěnou plochu a nádvoří.

Pozemky pozemkové parcely p.č. 314/5 a 314/7 v k.ú. Rodinov jsou vedeny v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, z výše uvedeného vyplývá, že druh pozemku „zahrada“ lze převést na druh pozemku stavební parcela pouze tehdy, pokud na pozemku bude postavena stavba, která bude zapsaná v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Do druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří lze zapsat pouze pozemek pod stavbou, která byla povolena a řádně zkolaudovaná. Pozemky pozemkové parcely p.č. 314/5 a 314/7 v k.ú. Rodinov jsou v návrhu ÚP Rodinov součástí vymezeného zastavěného území obce a jsou vedeny ve stabilizovaných plochách SV Plochy smíšené obytné, venkovské. Na těchto pozemcích lze postavit stavby, které za splnění uvedených podmínek mohou být zapsány do katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – tj. zapsány jako stavební parcela.

Pozemek pozemková parcela p.č. 314/1 v k.ú. Rodinov je vedený v katastru nemovitostí jako druh pozemku trvalý travní porost, z výše uvedeného vyplývá, že druh pozemku „trvalý travní porost“ lze převést na druh pozemku stavební parcela pouze tehdy, pokud na pozemku bude postavena stavba, která bude zapsaná v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Do druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří lze zapsat pouze pozemek pod stavbou, která byla povolena a řádně zkolaudovaná. Pozemek pozemková parcela p.č. 314/1 v k.ú. Rodinov je v návrhu ÚP Rodinov součástí plochy změn SV Plochy smíšené obytné, venkovské, lokalita Z.8. Na tomto pozemku lze postavit stavby, které za splnění uvedených podmínek mohou být zapsány do katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – tj. zapsány jako stavební parcela.

V návrhu Územního plánu (ÚP) Rodinov, který se projednával v rámci společného jednání (§50 odst.3 stavebního zákon) je pozemek pozemková parcela p.č. 2126 v k.ú. Rodinov součástí volně krajiny a je vedený jako stabilizovaná plocha MN Plochy smíšené nezastavěného území (pozn. pořizovatele dle současně platné legislativy se jedná o stabilizované plochy MU Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné), část pozemku o velikosti 1500m², která je požadovaná zařadit na stavební parcelu, je součástí BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) 83401 - I. třída ochrany.

Na základě vyhodnocení projednání návrhu Územního plánu Rodinov s určeným zastupitelem dle §51 odst.1 stavebního zákona a v souladu s projednáním připomínky v zastupitelstvu obce, byla prověřena možnost zapracování připomínky do návrhu územního plánu s dotčeným orgánem z hlediska zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (pořizovatel v souladu s požadavkem obce požádal dne 8.8.2022 dotčený orgán o doplnění stanoviska z hlediska možnosti zařazení části uvedeného pozemku do návrhu územního plánu). Z konzultace s dotčeným orgánem (vyjádření ze dne 2.9.2022 pod ČJ:KUJI 76058/2022 OZP 1353/2009) vyplynulo, že řešená část pozemku p.č. 2126 v k.ú. Rodinov se nachází na půdách v I. třídě ochrany, které je možné odejmout pouze při prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§4 odst. 3 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů), vymezením plochy pro bydlení tímto výrazně převažujícím veřejným zájmem není. Na základě konzultace s dotčeným orgánem sdělil určený zastupitel (dle usnesení zastupitelstva obce) pořizovateli, že podaná připomínka nebude zapracována do návrhu ÚP Rodinov.

Obecně pořizovatel uvádí, že zastavitelné plochy pro bydlení byly v návrhu ÚP Rodinov vymezeny v dostatečném rozsahu v lokalitách, které jsou pro celkový rozvoj obce nejvhodnější – jedná se o lokalitu Z.6 určenou pro 16 rodinných domů, lokality Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7 a Z.9 určené každá pro 1 rodinný dům a lokalitu Z.8 určenou pro 4 rodinné domy. Lokality navazují na zastavěné území obce, případně vyplňují proluky zastavěného území a jsou všechny napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Ze zmiňovaných lokalit je zejména lokalita Z.6 (ve vlastnictví obce) určena jako hlavní rozvojová plocha pro funkci bydlení. Uvedené lokality byly v průběhu projednávání návrhu územního plánu (společné jednání) dohodnuty a odsouhlaseny s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu - byla odsouhlasena bilance zastavitelných ploch vzhledem k předpokládanému vývoji a prognóze počtu obyvatel do roku 2035 a jejich prostorové vymezení. Vymezením další plochy pro bydlení by tak došlo k nárůstu zastavitelného území, což by znamenalo neodůvodněný dopad na zemědělský půdní fond.

Dále pořizovatel uvádí, že dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (čl. 113 odst.e) s návazností čl.114 odst.f) jsou kvalitní zemědělské půdy (zejména s první a druhou třídou ochrany)

přírodními hodnotami území kraje a jsou stanoveny zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot - v tomto případě - zásada minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy.

Územní plán spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo. Cílem územního plánu je vyvážit zájmy jednotlivých osob, zájmy na rozvoji území a ochraně hodnot tohoto území. Územní plán může být sice vlastníky pozemku vnímán tak, že poškozuje jejich osobní zájmy, přesto v určitých případech musí veřejný zájem, který pořizovatel v tomto případě vnímá i jako možnost dalšího rozvoje obce na pozemcích dostupných obci pro výstavbu, převážit nad zájmem soukromým (na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo).

Připomínka č.4 byla na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu doručena dne 9.2.2023 po uplynutí lhůty stanovené v §50 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění - společné jednání)

Zdenka Prágrová, Pelhřimovská 124, 394 70 Kamenice nad Lipou

Citace připomínky....

Nový územní plán obce Rodinov.

K tomuto podávám připomínku. Žádám, aby komunikace vedené jako DS1 – místní komunikace, aby jejich užívání širokou veřejností bylo povýšeno nad vlastníky kýžených pozemků...konec citace.

Vyhodnocení připomínky.

V návrhu Územního plánu (ÚP) Rodinov, který se projednával v rámci společného jednání (§50 odst.3 stavebního zákon) nejsou vymezeny žádné komunikace, které by byly vedeny pod označením DS1 – místní komunikace. Vzhledem k tomu, že připomínka je podaná k záměru, který územní plán neobsahuje – neřeší, nezabýval se pořizovatel podrobnějším vyhodnocením připomínky.

Pro úplnost pořizovatel obecně uvádí, že územně plánovací dokumentace (v tomto případě návrh Územního plánu Rodinov) neřeší vlastnické vztahy. V návrhu Územního plánu Rodinov vymezené Plochy veřejných prostranství PU, veřejná prostranství všeobecná jsou dle stanovených podmínek využití těchto ploch veřejně přístupné uliční prostory a prostor návsi a vymezené Plochy dopravní infrastruktury DS Doprava silniční jsou určeny pro plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Rodinov (§52 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné projednání) nebyly uplatněny žádné připomínky.

PŘÍLOHA Č.1: DOKLAD Z ELEKTRONICKÉHO KONTROLNÍHO NÁSTROJE

„Ustanovení § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., ve znění pozdějších předpisů stanoví, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška zároveň v § 21a odst. 6 stanoví, že soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, jako pořizovatel potvrzuje, že Územní plán Rodinov, jehož datová část byla ověřena v elektronickém kontrolním nástroji prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina dne 15.1.2024 (viz níže), je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.“

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 561789 spuštěn v 2024-01-15 10:51:01

Import reseneuzemi_p.shp

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Import uzemiprvkyrp_p.shp

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Import plochyrvz_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 181

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Import zastaveneuzemi_p.shp

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 7

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Import uzemnirezervy_p.shp

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Import koridoryp_p.shp

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Import koridoryn_p.shp

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Import plochyzmen_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 19

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Import plochypodm_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Import vpsvpoas_p.shp

Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Import vpsvpoas_l.shp

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Import uses_p.shp

Počet prvků v tabulce USES : 15

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Import systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Import systemverprostr_p.shp

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj

leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 561789 ukončen v 2024-01-15 10:51:11

Status: Varování

